

**DOHODA
O ODBĚRU ELEKTRICKÉ ENERGIE A PŘEFAKTURACI NÁKLADŮ
(dále jen dohoda)**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Kulturní a informační služby města Přerova

IČ: 45180512, DIČ: CZ45180512

Se sídlem v Přerově, nám. T.G.Masaryka 8 PSČ: 750 02

Zastoupené:

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov

Číslo účtu: 1882080309/0800

dále jako „pronajímatel“

a

Třetinová Markéta

IČ: 73949931, DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení:

obočka Přerov

Číslo účtu:

dále jako „nájemce“

(pronajímatel a nájemce společně jako „smluvní strany“)

**II.
PŘEDMĚT DOHODY**

1. Pronajímatel je na základě 10. dodatku zřizovací listiny ze 17.9.2013 provozovatelem budovy č.p. 148, Městský dům, ul. Kratochvílova 148/1, příslušné k části obce Přerov I-Město, postavené na pozemku p.č. 136 v k.ú. Přerov, číslo LV 1001 (dále jen „budova“).
Nájemce má na základě Nájemní smlouvy č. 3-001/2014 pronajatou část nebytových prostor o výměře 35,33 m² umístěných ve 3.NP budovy a Nájemní smlouvy č. 3-007/2014 část nebytových prostor o výměře 37,33 umístěných ve 3.NP budovy.
2. Předmětem této dohody je umožnění odběru elektrické energie nájemci za účelem provozování učeben jazykové školy a přefakturace nákladů za spotřebu elektrické energie.

**III.
ČAS PLNĚNÍ**

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a je účinná od 01.04.2022

IV. TECHNICKÉ PODMÍNKY

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci prostřednictvím svého odběrného místa v budově odebírat elektrickou energii pro účely provozu dvou učeben jazykové školy. Odebrané množství elektrické energie bude měřeno podružným měřidlem. Ke dni nabytí účinnosti dohody bude podružný elektroměr umístěn v rozvodné skříni ve 3.NP v chodbě budovy. Elektroměr je v majetku, správě a evidenci pronajímatele. Nájemce na své náklady může požádat o výměnu podružného měřidla.
2. Odečet podružného měřidla bude provádět pověřený pracovník pronajímatele a na požádání bude nájemci umožněn přístup k měřidlu ke kontrole správnosti údajů.
3. Počáteční stav podružného měřidla spotřeby elektrické energie ke dni 01.04. 2022:
- podružný elektroměr kWh

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Náklady za spotřebu elektrické energie budou nájemci účtovány na základě odečtů podružného elektroměru a jednotkové ceny elektrické energie účtované prvotním dodavatelem elektrické energie do budovy (ke dni nabytí účinnosti této dohody společnost EP Energy Trading, a.s.). Jednotková cena bude stanovena z každé faktury, vystavené prvotním dodavatelem pronajímateli, jako podíl fakturované částky za odběr elektrické energie a celkové spotřeby elektrické energie v budově. K výsledné částce bude účtována DPH dle platného zákona. Splatnost faktury je 14 dní od data jejího vystavení.
2. Nájemci nebudou předepisovány zálohy.
3. Fakturace bude prováděna za období, která budou přizpůsobena fakturacím pronajímatele od prvního dodavatele elektrické energie.
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti uvedené v této dohodě, nájemce je oprávněn ji nejpozději do dne splatnosti vrátit pronajímateli, aniž by se dostal do prodlení s úhradou.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nákladů dle článku V., odst. 1 této dohody se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli, dle jím vystavené faktury, úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

VI. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto dohodu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran, za předpokladu bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek. Písemná forma se vyžaduje i pro dohodu o ukončení této dohody.

2. Pronajímatel se zavazuje oznámit plánované přerušení dodávky elektřiny nájemci nejpozději dva pracovní dny předem. Pronajímatel neodpovídá za případné škody, vzniklé nájemci, při přerušení dodávky elektřiny jím nezaviněné.
3. Dohodu lze písemně vypovědět kteroukoli ze smluvních stran, a to bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Dohodu lze ukončit také dohodou obou smluvních stran.
5. Obě strany této dohody berou na vědomí, že tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.
6. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení
7. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Přerově dne 30. 3. 2022

.....!

Kulturní a informační služby města Přerova