

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

mezi těmito smluvními stranami:

Město Moravské Budějovice

Se sídlem: nám. Míru č.p. 31, 676 01 Moravské Budějovice

Zastoupené: starostou města Ing. Vlastimilem Bařinkou

IČ: 00289931

na straně oprávněného ze služebné věci

a

Jemnická Stavba, a.s.

Se sídlem: U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice

Zastoupená: místopředsedou představenstva Jaroslavem Tříletým

IČ: 25569554

na straně povinného ze služebnosti

takto:

čl. I.

1.1 Povinný ze služebné věci prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 1497/1 a 1499/5 v k. ú. Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 4742 (dále jen předmětné pozemky).

čl. II

2.1 Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem veřejného osvětlení, včetně veškerých zařízení, která k němu nezbytně patří dle příslušných technických norem a bez kterých by nebyla možná jeho bezchybná funkčnost. Uvedené veřejné osvětlení se nachází mimo jiné na pozemcích p. č. 1497/1 a 1499/5 v k. ú. Moravské Budějovice, uvedených v čl. I této smlouvy.

čl. III.

3.1 Povinný zřizuje bezúplatně ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost - ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 OZ, podléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. OZ.

3.2 Služebnost spočívá v právu:

- a) mít ve služebném pozemku umístěno kabelové vedení veřejného osvětlení;
- b) provozovat na služebném pozemku kabelové vedení; provádět jeho úpravy, opravy, údržbu (včetně prohlídek a kontroly technického stavu), rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení jeho výkonnosti, případně provést jeho odstranění ze služebného pozemku;

c) vstupu a vjezdu na služební pozemek, a to i pro osoby pověřené oprávněným, aby pro něj vykonávaly činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu, nebo vjezdu na služební pozemek je oprávněný (nebo jím pověřená osoba) povinna vyrozumět povinného s dostatečným, nejméně desetidenním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na shora uvedenou adresu povinného, s výjimkou řešení havárie, která bude odstraňována okamžitě a povinný bude informován bez zbytečného odkladu

(dále také jen "služebnost").

3.3 Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 3149-50879/2022 zpracovaného společností Geoding spol. s r.o., Na Pankráci 1597/76, Praha 4, ověřeném Ing. Jiřím Prokopem dne 24.01.2022 pod číslem 32/2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu KP Moravské Budějovice dne 28.01.2022 pod PGP-28/2022-741. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou část této smlouvy.

3.4 V případě, že oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci veřejného osvětlení, uvede služební pozemek do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí povinnému způsobem a ve lhůtě, které budou uvedeny ve výzvě k náhradě škody.

3.5 Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Povinná strpí na služebním pozemku výkon služebnosti ve prospěch oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

3.7 Oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

3.8 Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přecházejí též na jejich právní nástupce. O případných změnách vlastnických práv jsou účastníci smlouvy povinni vyrozumět druhou smluvní stranu.

čl. IV.

4.1 Služebnost inženýrské sítě vzniká dnem povolení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Smlouvu k provedení vkladu předloží Katastrálnímu úřadu v Moravských Budějovicích oprávněný ze služebnosti.

4.2 Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebnosti.

4.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

4.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

čl. V.

5.1 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Smlouvu zveřejní Povinný neprodleně po podpisu smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od jejího podpisu. Následně doručí Oprávněnému potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena,

pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

5.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

čl. VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích majících platnost originálu, z nichž Oprávněný obdrží 2 výtisky a Povinný jeden výtisk.

6.2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha specifikovaná v čl. III. této smlouvy.

6.3 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě přečetly, že je sepsána a uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

6.4 Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno Radou Města Moravské Budějovice pod číslem usnesení RM-98/2022/6 dne 11.02.2022.

Za oprávněného ze služebnosti:

V dne 16.3.22

.....
Jaroslav Tříletý
Místopředseda představenstva

Za povinného ze služebné věci:

V Moravských Budějovicích dne 31.03.2022

.....
Ing. Vlastimil Bařinka
starosta města

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu	
			ha				m2						
1497/1										1497/1	4742		
1499/5										1499/5	4742		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
2852-34	657368,17	1170773,00	3		29	657387,62	1170734,89	3	
2852-35	657381,82	1170746,78	3		30	657388,98	1170730,91	3	
2852-36	657387,93	1170735,05	3		31	657389,67	1170730,73	3	
2852-43	657389,74	1170729,44	3		32	657390,24	1170730,62	3	
2852-63	657395,12	1170734,46	3		33	657390,65	1170731,05	3	
2852-64	657397,41	1170736,37	3		34	657391,04	1170731,32	3	
2852-67	657400,79	1170738,43	3		35	657398,39	1170737,30	3	
2852-77	657410,77	1170748,16	3		36	657402,58	1170740,36	3	
2852-94	657416,59	1170758,58	3		37	657404,62	1170741,97	3	
2852-95	657417,12	1170759,71	3		38	657407,70	1170745,19	3	
2852-96	657417,46	1170760,91	3		39	657409,74	1170747,56	3	
2852-97	657417,60	1170762,16	3		40	657412,58	1170752,21	3	
2852-98	657417,56	1170763,25	4		41	657415,10	1170756,85	3	
1	657382,10	1170747,28	3		42	657415,91	1170758,09	3	
4	657390,14	1170731,03	3		43	657416,74	1170759,10	3	
5	657389,73	1170731,75	3		45	657417,30	1170760,51	3	
6	657384,46	1170742,40	3		46	657417,32	1170761,35	3	
7	657378,68	1170754,34	3		47	657417,03	1170763,67	4	
8	657372,38	1170765,56	3		48	657388,85	1170730,42	3	
9	657367,76	1170774,42	3		50	657390,44	1170730,10	3	
10	657366,49	1170775,42	3		51	657390,97	1170730,67	3	
11	657365,24	1170774,84	3		52	657391,34	1170730,92	3	
12	657362,77	1170773,76	3		54	657402,88	1170739,96	3	
13	657362,23	1170773,59	3		55	657404,96	1170741,59	3	
14	657389,01	1170729,82	3		56	657408,08	1170744,85	3	
17	657389,66	1170730,87	3		57	657410,12	1170747,26	3	
18	657389,29	1170731,51	3		58	657393,06	1170732,32	3	
22	657367,36	1170774,10	3		59	657390,18	1170730,63	3	
23	657366,43	1170774,84	3		60	657390,19	1170730,13	3	
24	657365,44	1170774,38	3		61	657389,38	1170729,90	3	
25	657362,95	1170773,30	3		62	657389,40	1170730,13	3	
26	657362,38	1170773,12	3		66	657390,36	1170729,91	3	
27	657367,98	1170772,90	3		67	657390,42	1170729,77	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Prokop	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Prokop
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2888/2020	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2888/2020
	Dne: 24.1.2022 Číslo: 31/2022	Dne: 31.1.2022 Číslo: 44/2022
Vyhotovil Geodíng spol.s r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 4, tel. 568 847 255 / W	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu 3149 - 50879/2022	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: Třebíč	KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice Mgr. Lea Kouřilová PGP-28/2022-741 2022.01.28 09:25:28 CET	
Obec: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE		
Kat. území: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE		
Mapový list: DKM, MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 2-5/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		





