

Nájemní smlouva

1.

Smluvní strany

Pronajímatel: Správa sportovních zařízení města Stod
Zastoupené : p. Lubošem Kaderou
IČO : 00257 265
Bank. spojení : KB Přeštice 19-2429-361/0100

Nájemce : Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640
Místo poskytovaného vzdělání Stod
IČO : 18230083
Bank. spojení : 8530321/0100

2.

Předmět smlouvy

Smlouvy o pronájmu a využití sportovních zařízení v areálu stadionu ve Stodě a tělocvičny v Družstevní ulici, která jsou ve vlastnictví města Stoda.

3.

Účel nájemní smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za účelem sportovního využití tato zařízení:

- atletickou dráhu a sektory
- škvárová hřiště
- víceúčelové hřiště dle rozvrhu
- sportovní halu se šatnami a sociálním zařízením v Hradecké ulici
- tělocvičnu v Družstevní ulici

4.

Doba pronájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou – na školní rok (2.pololetí) tj. od 1.2.2022 do 31.5.2022 podle cvičebního rozvrhu, dohodnutého oběma stranami a vypracovaného vlastníkem zařízení.

5.

Závazky nájemce

Pronajaté zařízení bude užíváno ke sjednanému účelu. Nájemce bude chránit majetek pronajímatele před jeho poškozením, či zničením. Bude dodržovat provozní řád zařízení, který bude v nich na viditelných místech zveřejněn. Uhradí pronajímateli škodu, která v pronajatých zařízeních vznikne v důsledku jeho činnosti a bude přesahovat rámec běžného opotřebení. Nájemce se vybaví potřebným materiálem, nutným k jeho činnosti, např. lékárníčkou atd. Tyto služby nemohou být z organizačních důvodů poskytnuty a nejsou tudíž zakalkulovány do ceny nájemného. Tělovýchovná zařízení a nářadí, která jsou součástí sportovišť a haly může nájemce používat bezplatně.

Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména dbát na zajištění branek proti pádu, jak ve sportovní hale, tak i na víceúčelovém hřišti. Při odchodu ze hřiště a sportovní haly provést kontrolu, zda uvedené branky jsou zajištěny proti pádu.

Vstup do sportovní haly je možný pouze v přezůvkách. Při nedodržení tohoto pokynu, může být účastník cvičení vyloučen ze sportovní haly.

6.

Závazky pronajímatele

V případě neuskutečnění cvičení na sportovištích z viny pronajímatele, bude nájemci odečtena adekvátní částka.

7.

Ekonomické vztahy

Cena nájemného se sjednává smluvně ke dni podpisu této smlouvy a to ve výši 29 150 Kč /slovy: dvacetdevět tisíc stopadesát korun českých/.

Nájemce se zavazuje uhradit smluvní cenu pronajímateli a to částkou 29 150 Kč do 31.5.2022 na účet MěÚ Stod – KB Přeštice ČÚ 19-2429-361/0100.

V případě prodlení z placení nájemného je nájemce povinen zaplatit 8 procentní roční úrok z prodlení.

Výpočet nájemného: viz příloha "Podklady".

Pozn.: dny vyučovacího volna /vedl. prázdniny/ jsou kompenzovány využitím sport. haly v době nepříznivého počasí v měsíci červen a celoročním využíváním šaten a sociál. zařízení.

C/ Tělovýchovné náčiní, kterým jsou zařízení vybavena a které je ve vlastnictví města užívá nájemce bezplatně.

8.

Závěrečná ustanovení

Změny, či doplňky této smlouvy lze činit jen písemně ve formě dodatku k této smlouvě, podepsané pronajímatelem a nájemcem.

Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, pokud nájemce užívá sportovní zařízení v rozporu s touto smlouvou.

Obě strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění.

Podklad pro vypracování nájemní smlouvy - výuka tělesné výchovy SOU Domažlice, škola Sto ve sportovní hale Hradecká ve školním roce 2021/22

Výuka od 1.2.2022 do 31.5. 2022 (2. pololetí)

Výuka probíhá ve dnech :

Sudý týden	úterý	8:00 - 11:25, 12:20-13:55	300 min
	čtvrtek	12:20 - 13:55	95 min.
Lichý týden	úterý	8.00- 11.25, 12:20-13.55	300 min
	čtvrtek	12:20 - 13:55	95 min jen do 30.4.2022

V tělocvičně jsou žáci pouze v uvedených časech, včetně převlékání a úklidu pomůcek.

Výuka neprobíhá ve dnech školních prázdnin a v době adaptačních kurzů.

Přehled výuky po dnech :

Měsíc :	Datum:	sudý - lichý, den	Minut :	Celkem minut :
Únor	1.	L út	300	
	3.	L čt	95	
	8.	S út	300	
	10.	S čt	95	
	15.	L út	300	
	17.	L čt	95	
	22.	S út	300	
	24.	S čt	95	
				1580
Březen	1.	L út	300	
	3.	L čt	95	
	15.	L út	300	
	17.	L čt	95	
	22.	S út	300	
	24.	S čt	95	
	29.	L út	300	
	31.	L čt	95	
				1580
Duben	5.	S út	300	
	7.	S čt	95	
	12.	L út	300	
	14.	L čt	95	
	19.	S út	300	
	21.	S čt	95	
	26.	L út	300	

	28.	L čt	95	
				1580
Květen	3.	S út	300	
	5.	S čt	95	
	10.	L út	300	
	17.	S út	300	
	19.	S čt	95	
	24.	L út	300	
	31.	S út	300	
				1690

Celkem minut : 6430

Celkem hodin běžných - 107

Cena za pronájem : 250,- / hodinu

Celková částka pronájmu 26750,- Kč

Podklad pro vypracování nájemní smlouvy - výuka tělesné výchovy SOU Domažlice, škola Stod ve sportovní hale STAR ve školním roce 2021/22

Výuka od 10.2. 2022 do 31.5. 2022 (2. pololetí)

Výuka probíhá ve dnech :

Sudý týden čtvrtek 8:00 - 11:25 205 min

V tělocvičně jsou žáci pouze v uvedených časech, včetně převlékání a úklidu pomůcek.
Výuka neprobíhá ve dnech školních prázdnin a v době adaptačních kurzů.

Přehled výuky po dnech :

Měsíc :	Datum:	sudý - lichý, den	Minut :	Celkem minut :
Únor	10.	S čt	205	
	24.	S čt	205	
				410
Březen	24.	S čt	205	
				205
Duben	7.	S čt	205	
	21.	S čt	205	
				410
Květen	5.	S čt	205	
	19.	S čt	205	
				410

Celkem minut : 1435

Celkem hodin běžných - 24

Cena za pronájem: 100,- / hodinu

Celková částka pronájmu: 2400,- Kč

