**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB, PRONÁJMU PROSTOR A S TÍM SPOJENÝCH SLUŽEB**

číslo smlouvy: 260/61664651/2022

mezi smluvními stranami

**Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131**

Se sídlem: Mendelova 131, 256 01 Benešov

Zastoupený: PaedDr. Bc. Ivana Dobešová, ředitelka p.o.

IČ: 61664651

DIČ: CZ61664651

Datová schránka: wctg79r

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxx/xxxxx

(dále jen „**VOŠ a SZeŠ**“)

a

**Název: VHS HC Benešov, s.r.o.**

Se sídlem: Hráského 1913, 256 01 Benešov

Zastoupený: Ing. Lucie Kočová

IČ: 25132466

DIČ: CZ25132466

Datová schránka: vzsadh7

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx/xxxx

(dále jen „Provozovatel“)

Společně dále jen „ smluvní strany„ tímto sjednávají tyto smlouvy:

**Úvodní konstatování**

Smluvní strana výše označená jako Provozovatel je majitelem a provozovatelem S‑centrum (dále jen „Hotel“), který nabízí služby ubytování, stravování a volnočasových aktivit. Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov je vyšší a střední odborná škola. VOŠ a SZeŠ si v rámci realizace výměnného programu pro mládež rezervovala služby Hotelu nabízené uvnitř Hotelu v rozsahu a za podmínek dále touto smlouvou uvedeném.

**I.**

**Předmět smlouvy a vymezení pojmů**

1/ Předmětem této smlouvy je **závazek Hotelu** poskytnout VOS a SZeŠ:

**A).** ubytovací služby pro skupinu až 34 osob

- ubytování je zajištěno ve dvou a vícelůžkových pokojích a apartmánech – (v případě pokoje obsazeného 1 osobou za příplatek)

**B).** stravování všech osob formou plné penze

- snídaně formou buffetu

- obědy formou balíčků případně menu

- večeře servírované

**C.)** volné prostory učeben, případně úplatné sekretářské služby dle ceníku – telefony, tisk materiálů a další služby dodatečně objednané;

**a tomu odpovídající závazek VOŠ a SZeŠ** zaplatit Hotelu cenu sjednaných služeb ve sjednaném platebním režimu řádně a včas.

**II.**

**Termín konání akce**

**Termín konání akce – 4. 4. 2022 (pondělí) do 8. 4. 2022 (pátek)**

Den příjezdu – ubytování a nástup do pokoje ve 12.00 hod.

Den odjezdu – opuštění pokojů a předání klíčů v 10.00 hod.

**III.**

**Cena a platební podmínky**

1/ Cena sjednaných a rezervovaných služeb (ubytování, stravování a dodatkové služby) dle Přílohy č. 1 – Nabídka- činí 138 952 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této celkové ceně za zboží bude prodávajícím účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 13 847,52 Kč.

Celková cena za zboží včetně DPH činí 152 800,- Kč.

2/ Cena dle odstavce 1/ bude uhrazena v následujícím platebním režimu:

a) bez zálohy

b) na základě faktury vystavené Provozovatelem se splatností 14 dní bezhotovostní formou na bankovní účet Provozovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3/ Cena bude hrazena na základě daňových dokladů vystavených Provozovatelem.

4/ Cena za případné další spotřebované služby ze strany VOŠ a SZeŠ, které byly doobjednány či vyžádány k realizaci, bude Provozovatelem vyúčtována daňovým dokladem se splatností shodné s doplatkem ceny dle odst. 2/. písm. b) tohoto článku.

5) V případě prodlení se zaplacením ceny plnění dle této smlouvy či její části má Provozovatel nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky do zaplacení.

6) Cena za vedlejší individuální výdaje, které nejsou a nebudou objednány či doobjednány samotnou VOŠ a SZeŠ, budou placeny individuálně hosty a účastníky akce nejpozději při odjezdu/ odchodu z Hotelu.

7) V případě navýšení počtu osob - účastníků a hostů akce proti rozsahu smlouvy, bude kapacita navýšena dle aktuální vytíženosti ubytovacích prostor Provozovatele v cenových relacích odpovídajících cenám sjednaným dle této smlouvy.

**IV.**

**Rezervace a odstoupení od smlouvy**

1/ Vzhledem k blízkému termínu konání akce a  rozsahu akce, tj. počtu ubytovaných a stravujících účastníků a hostů akce, pak zrušení touto smlouvou objednaných služeb, ať již v částečném či plném rozsahu, je možné pouze odstoupením od smlouvy v písemné podobě, které je potřeba doručit do rukou osoby zastupující Hotel v co možná nejdelším horizontu před konáním akce.

2/ Bude-li písemné odstoupení od smlouvy doručeno Provozovateli v době do 15-ti dnů před konáním akce, činí smluvní storno poplatek – smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy 40 % z ceny služeb, o které byl sjednaný rozsah odstoupením snížen.

3/ Bude-li písemné odstoupení od smlouvy doručeno Provozovateli v době od 15-ti dnů do 5-ti před konáním akce, činí smluvní storno poplatek – smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy 60 % z ceny služeb, o které byl sjednaný rozsah odstoupením snížen.

4/ Bude-li písemné odstoupení od smlouvy doručeno Provozovateli v době od 5-ti dnů do počátku akce, činí smluvní storno poplatek – smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy 100 % z ceny služeb, o které byl sjednaný rozsah odstoupením snížen.

5/ Sjednané ceny za pokoje, které byly touto smlouvou rezervovány a garantovány a do kterých se účastníci a hosté nenahlásili do 24 hod v den zahájení akce, budou účtovány La Sophia o.s. v plné sjednané výši, stejně tak cena stravování v rozsahu plné penze za tyto osoby. Plná cena za pokoje i stravu v rozsahu plné penze bude účtována i v případě, kdy účastník či host akce opustí akci a hotelový pokoj před skončením akce.

**V.**

**Ostatní ujednání**

**1/ Rezervace -** Společnost předloží jmenný seznam hostů nejpozději do **1. 4. 2022**. Tento seznam musí obsahovat úplná jména, adresy (v případě možnosti), číslo OP (v případě možnosti), den příjezdu, den odjezdu. Na základě jmenného seznamu bude počet pokojů znovu zrevidován a upraven.

**2/ Záruka -** Hotel bude požadovat potvrzení o záruce za vedlejší výdaje účastníků a hostů akce pořádané VOŠ a SZeŠ z její strany. To znamená, že pokud její účastníci a hosté akce při svém odjezdu/odchodu neuhradí jakékoli vedlejší výdaje, tyto budou připsány na hlavní účet VOŠ a SZeŠ.

**3/ Doba zpřístupnění pokojů po příjezdu a jejich uvolnění v den odjezdu**

V den příjezdu na Hotel se účastníci a hosté mohou ubytovat od 12:00 hodin. Případné žádosti o změnu doby ubytování v pokojích, tj. ubytování do pokoje v dřívějším čase, je třeba projednat předem; požadavek bude vyslyšen po dohodě s recepcí Hotelu.

V den odjezdu je třeba uvolnit pokoj nejpozději do 10:00 hodin. Případné žádosti o uvolnění pokoje v pozdějším čase je třeba projednat předem s recepcí hotelu.

**4/ Jídla a nápoje**

**A.** Do Hotelu není povoleno vnášet jakékoli vlastní alkoholické nápoje, stejně tak jídlo (vyjma pochutin jako výherních cen v soutěžích a dalších drobných pochutin pro potřeby dětí typu čokoládových tyčinek, jogurtů, ovoce, bonbonů atd); VOŠ a SZeŠ bude v tomto smyslu instruovat své hosty a účastníky akce a takový stav zajistí.

**5/ Spořádaný průběh akce v souladu se všemi příslušnými přepisy a danými pravidly**

VOŠ a SZeŠ zajistí, aby akce proběhla v souladu se všemi pravidly a nařízeními danými ze strany Hotelu, jakož i se všemi platnými zákony, nařízeními a předpisy.

VOŠ a SZeŠ se zavazuje učinit opatření a kroky k tomu, aby byl vyloučen ze strany hostů a jakýchkoli účastníků a organizátorů akce vznik škodných událostí a faktických škod na objektu Hotelu, vnitřním a vnějším vybavení a majetku Hotelu a vznik škody na straně hostů Hotelu, účastníků akce a personálního osazení Hotelu.

Hotel si s ohledem na zabránění vzniku škodných událostí vyhrazuje právo, po dohodě se zástupcem VOŠ a SZeŠ, nevpustit či případně vyvést z místa konání akce nebo prostoru Hotelu osobu, bude-li tato důvodně považována za nežádoucí (a to včetně osob najatých VOŠ a SZeŠ za účelem zábavného vystoupení nebo vykonávání jakýchkoli jiných úkonů na dané akci či jiných účastníků a hostů akce).

**6/ Škody způsobené třetí osobou**

Jakákoli třetí strana, která byla sjednaná VOŠ a SZeŠ pro organizaci akce na Hotelu, musí dodržovat veškerá hotelová pravidla a nařízení platná pro Hotel a VOŠ a SZeŠ se zavazuje učinit v tomto smyslu veškerá opatření, která na ní lze spravedlivě požadovat, aby bylo zabráněno vzniku škody.

**7/ Poškození majetku a zdraví osob**

**A.** VOŠ a SZeŠ v souladu s povinností dle odst.5/ a 6/ tohoto článku zajistí a provede veškerá nutná opatření, aby nedošlo k jakémukoli poškození majetku Hotelu nebo zdraví osob. V případě vzniku škodných událostí a faktických škod z důvodu konání či nekonání VOŠ a SZeŠ, respektive hostů, organizátorů a účastníků akce, je VOŠ a SZeŠ odpovědná za uspokojení nároků Hotelu či třetích osob na náhradu škody.

VOŠ a SZeŠ není odpovědná za jakékoliv úmrtí, zranění nebo škody na majetku, vzniklé v důsledku porušení povinností ze strany Hotelu, jeho zaměstnanců, pracovníků nebo jakýchkoli zástupců.

**B.** VOŠ a SZeŠ zajistí, aby v prostorách Hotelu, v nichž se koná akce, tzn. v pokojích, společných prostorách a v konferenčních a jakýchkoli jiných prostorách Hotelu nebylo k podlaze, stěnám, stropům, sloupům či nábytku či jinému vybavení Hotelu nic připevňováno za pomoci hřebíků, šroubů, vrutů, připínáčků a jiných pomůcek, ani zavěšováno ze střech nebo stropů, pokud to nebylo předem dojednáno písemně potvrzeno oběma smluvními stranami. Před vstupem všech účastníků do jednotlivých pokojů provozovatel sepíše všechny vady na nábytku, stěnách, škrábance, popřípadě chybějící věci na pokoji (klíče od skřínek atd.) a předloží tento seznam zástupci VOŠ a SZeŠ má právo si pokoje před obsazením svých účastníků zkontrolovat, zda je vše zdokumentováno dle sepsaného seznamu. Za tyto uvedené škody a poškození nemá VOŠ a SZeŠ o.s. zodpovědnost.

**C.** Hotel odpovídá za škody způsobené VOŠ a SZeŠ ztrátou, poškozením nebo zničením vnesených nebo odložených předmětů do prostor Hotelu, a to do výše stanovené zákonnými předpisy a pouze tehdy, pokud budou uloženy na místě k tomu určeném, tj. na místě určeném pro takové odkládání věcí (např. šatna, věšáky). Za cennosti vnesené do Hotelu v souvislosti s akcí odpovídá Hotel pouze v rozsahu dle § 2948/1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. K uložení cenností je možno využít volné kapacity centrálního hotelového sejfu.

**8/ Zajištění dalšího zboží a služeb**

VOŠ a SZeŠ se zavazuje uhradit ceny za případné další zboží a služby, které jí Hotel poskytl a které nebyly předmětem této smlouvy, a to v případě, že takové zboží nebo služby byly poskytnuty Hotelem na žádost VOŠ a SZeŠ nebo jí oprávněné osoby. Oprávněné osoby, které mohou jednat za VOŠ a SZeŠ jsou pouze xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

1/Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a shodně tak účinnosti, účinnosti nejpozději však dne 3.4.2022

2/ Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

3/ Smlouva může být měněna pouze dohodou ve formě oběma stranami podepsaných písemných dodatků.

4/Tato smlouva, jakož i právní vztahy z ní vyplývající, se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Benešově dne 1.4.2022 V Benešově dne 1.4.2022

**za Hotel: za VOŠ a SZeŠ**

............................................. ..................................................................