

Dodatek č. 3
smlouvy o dílo č. SML/196/21/012 uzavřené dne 30. 6. 2021
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Česká republika – Státní zemědělská a potravinářská inspekce
Sídlo: Květná 15, 603 00 Brno
za kterou jedná Ing. Martin Klanica, ústřední ředitel
IČO: 75014149
DIČ: CZ75014149, není plátce DPH

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel:

CLIMFIL BRNO, s.r.o.
Sídlo: Jiráskova 225/21, 602 00 Brno
IČO: 25336118
DIČ: CZ25336118
za kterou jedná: Ing. Petr Páral, jednatel společnosti
Peněžní ústav: Raiffeisenbank, a.s.
Bankovní spojení: 864398001/5500
Vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 26913

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a v souladu s § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), tento dodatek č. 3:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely smlouvu na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem Rekonstrukce klimatizace budovy Květná 15, Brno - 1. část, evidenční číslo VZ-26/2020, zadávané dle ZZVZ, a v rámci investiční akce „OSS SZPI - Rekonstrukce klimatizace - budova ÚI Květná, Brno. Smluvní strany konstatují, že v průběhu realizace stavby nastaly skutečnosti, které vyvolaly potřebu změny závazku z uzavřené smlouvy dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ.
- 1.2. Souběžně s prováděním díla podle smlouvy probíhá také investiční akce Změna umístění serverovny Květná 15, Brno, jejíž předmětem je příprava místnosti nové serverovny a úprava přiléhajících prostor, přičemž výběrové řízení na zhotovitele této investiční akce bylo zahájeno až po nabytí účinnosti smlouvy na rekonstrukci klimatizace. Odstavení a přesun zařízení serverovny je realizováno a naplánováno způsobem, který minimálně omezí nebo ohrozí výkon dozorové činnosti objednatele

v pevně stanoveném termínu od 14. 4. - 18. 4. 2022. Vzhledem okolnostem, které objednatel nemohl předvídat, došlo vlivem prací prováděných na základě smlouvy k ohrožení zařízení stávající serverovny, proto objednatel rozhodl o přesunu provádění části prací až po změně umístění serverovny a v důsledku tohoto smluvní strany přistoupily k dohodě uvedené v čl. 2.2. tohoto dodatku č. 3.

- 1.3. Atypické půdorysné řešení budovy a její konstrukce neumožnily objednateli provést při přípravě projektové dokumentace takový průzkum, který by zjistil přesný stav budovy, který by vyloučil změny oproti projektové dokumentaci (čl. 2.13. smlouvy). Při provádění díla byly zjištěna nutnost změny tras hlavních vodorovných a svislých rozvodů teplé a studené vody a glykolové směsi a s tím spojené výrazně časově náročnější stavební úpravy dotčených místností, než bylo uvažováno v projektové dokumentaci. Tato skutečnost zapříčinila prodloužení dílčích termínů.
- 1.4. Popis a odůvodnění změn je také součástí spisu veřejné zakázky vedeném objednatelem v postavení zadavatele.

2. Předmět dodatku č. 3

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 3 je změna celkové doby plnění sjednané v čl. 4 smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se po projednání okolností realizace díla dohodly na změně celkové doby plnění uvedené v čl. 4 smlouvy, tedy na jejím prodloužení o dobu, po kterou objednatel po zhotoviteli požadoval pozastavení prací v 3. NP do přesunu serverovny do nových prostor, aby nedošlo k poškození zařízení serverovny, a o dobu, o kterou se prodloužily dílčí termíny při změně tras hlavních vodorovných a svislých rozvodů teplé a studené vody a glykolové směsi oproti projektové dokumentaci. Smluvní strany se dohodly na nahrazení Přílohy č. 2 smlouvy o dílo – Závazný harmonogram dodávek a prací dokumentem uvedeným v příloze č. 1 tohoto dodatku – Závazný Harmonogram dodávek a prací - prodloužení.

3. Změna smlouvy

- 3.1. Čl. 4.1. smlouvy nově zní:

Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. dokončit je a předat nejpozději do 13. 6. 2022 s tím, že doba zahájení a provádění prací bude v souladu se závazným Harmonogramem dodávek podle přílohy č. 2 smlouvy. Doba plnění 7 měsíců se prodlužuje o objednatelům požadované pozastavení prací v 3. NP do doby přesunutí serverovny do nových prostor a o dobu, kterou si vyžádala změna tras hlavních vodorovných a svislých rozvodů teplé a studené vody a glykolové směsi.

- 3.2. Čl. 9.2. smlouvy nově zní:

Před převzetím díla (podpisem zápisu o předání a převzetí díla), a to nejpozději do 13. 6. 2022, zhotovitel předá objednateli veškeré zde uvedené dokumenty:

- dokumentaci skutečného provedení díla 2x v tištěné podobě, 2x v digitální podobě na CD;
- protokoly ze všech provedených zkoušek a měření dle příslušných technických norem, veškeré revizní zprávy s konstatováním, že proběhly bez závad;
- doklady o vlastnostech použitých materiálů, výrobků a ucelených systémů (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, osvědčení, technické listy,...);
- protokoly o výchozích kontrolách provozuschopnosti předmětu díla;

- protokoly o zaškolení, návody k obsluze;
- doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů;
- kompletní stavební deník podle platných a účinných právních předpisů.

3.3. Čl. 12.1. smlouvy nově zní:

V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním svého závazku provést dílo (tj. dílo dokončit a předat objednateli) v termínu dohodnutém v čl. 4.1. smlouvy, tedy nejpozději do 13. 6. 2022, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli vedle náhrady škody smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý, i započatý den prodlení.

3.4. Čl. 12.3. smlouvy nově zní:

V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním svého závazku uvedeného v článku 9.2 smlouvy předat objednateli před převzetím díla (podpisem zápisu o předání a převzetí díla), tedy nejpozději do 13. 6. 2022, veškeré dokumenty uvedené v článku 9.2, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli vedle náhrady škody smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Vztahy výslovně neupravené tímto dodatkem a smlouvou o dílo se řídí Občanským zákoníkem, zejména ustanoveními § 2586 a násl.
- 4.2. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku provede objednatel do sedmi pracovních dnů od podpisu dodatku oběma smluvními stranami a zhotovitele o uveřejnění informuje.
- 4.3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.
- 4.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 Závazný harmonogram dodávek a prací - prodloužení
- 4.5. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, dokument s připojenými elektronickými podpisy obou smluvních stran obdrží objednatel a zhotovitel.

V Brně dnem vložení elektronického podpisu

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Martin Klanica
ústřední ředitel

Ing. Petr Páral
jednatel společnosti

Závazný harmonogram dodávek a prací - prodloužení - Rekonstrukce klimatizace budovy Květná 15, Brno -1. část - Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo

Rozsah a upřesnění prací	podlaží / část stavby	září 2021			říjen 2021				listopad 2021				prosince 2021				leden 2022				únor 2022				březen 2022				duben 2022				květen 2022				červen 2022				
		13.-19.9.	20-26.9.	26.-28.9.	27.9.-3.10.	4.-10.10.	11.-17.10.	18.-24.10.	25.-31.10.	1.-7.11.	8.-14.11.	15.-21.11.	22.-28.11.	29.11.-4.12.	5.-12.12.	13.-19.12.	20.-26.12.	27.12.-2.1.	3.-9.1.	10.-16.1.	17.-23.1.	24.-30.1.	31.1.-6.2.	7.-13.2.	14.-20.2.	21.-27.2.	28.2.-4.3.	7.-13.3.	14.-20.3.	21.-27.3.	28.3.-3.4.	4.-10.4.	11.-17.4.	18.-24.4.	25.-1.5.	2.-8.5.	9.-15.5.	16.-23.5.	24.-30.5.	31.5.-4.6.	7.-13.6.
		týden 1	týden 2	víkend	týden 3	týden 4	týden 5	týden 6	týden 7	týden 8	týden 9	týden 10	týden 11	týden 12	týden 13	týden 14	týden 15	týden 16	týden 17	týden 18	týden 19	týden 20	týden 21	týden 22	týden 23	týden 24	týden 25	týden 26	týden 27	týden 28	týden 29	týden 30	týden 31	týden 32	týden 33	týden 34	týden 35	týden 36	týden 37	týden 38	týden 40
okolí budovy -zařízení staveniště, instalace akumulace chladu - odhad - dle povětrnostních podmínek		x																																					x	x	
práce celé podlaží	5	x	x		x	x	x	x																																	
práce celé podlaží	4										x	x	x	x																											
práce celé podlaží - práce rozděleny do 2 etap, nutnost ochrany zařízení stávající serverovny.	3																	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x														
demontáže, montáže, stavba,dokončení,úklid kanceláře a chodba k zasedací místnosti a kanceláře č. 218 a 219.	2												x	x	x	x	x	x	x																						
demontáže, montáže, stavba,dokončení,úklid	1 - kotelna, částečně chodba, 3 - výměna zdrojů chladu + stoupačků				x*																																				
omezení činnosti laboratorů v 1. NP a 2. NP (v podhledech), práce v stupačkách ve všech podlažích	1. 2.														x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x												x	x	

Poznámka	
Přípravné práce	ověřování, průzkumy, vyklizení prostor
Sourací práce	demontáže podhledů a rozvodů
Montážní práce	montáže veškerých rozvodů TZB, klimatizačních jednotek
Stavební práce	opravy omítek, podhledy
Dokončování	zkoušky systému, výmalby, úklid

* odstranění podhledů na chodbách 1. NP, část 2. NP a 3. NP chodba u informatiků