

Smlouva o dílo č.2/2022 Pr

I. Smluvní strany

Odběratel:
Sociální služby Praha 9, z.ú.
Novovysočanská 505/8, Praha 9
Zastoupené: Mgr. Michaelou Žáčkovou, ředitelkou
IČ: 05258031
Bankovní spojení : ██████████
č.ú.: ██████████

Dodavatel:
Kodálik Milan topení-vodoinstalace
Slancová 1256/14, Praha 8, 182 00
Zastoupený: Milanem Kodálikem
IČ: 12495883
DIČ: CZ-6509242333
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: : ██████████

II. Předmět díla

Předmětem díla je provedení opravy koupelny v bytě 310 v pátém patře Sociálních služeb Praha 9, z.ú. na adrese Novovysočanská 505/8, Praha 9, dle cenové nabídky zhotovitele z 12/2020 , která je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy a dalšího dohodnutého rozsahu dalších dílčích požadavků.

III. Místo díla

Domov seniorů, Novovysočanská 505/8, Praha 9.

IV. Čas plnění

Termín provedení díla:
Zahájení prací 28.3. 2022
Ukončení prací 4.4. 2022

V. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **141.650,- Kč bez DPH**. DPH ve výši 15% činí 21.247,- Kč a celková cena včetně DPH činí 162.895,50 Kč. Více a méně práce byly doplněny před zahájením díla a již jsou obsaženy v celkové ceně a jsou specifikovány v příloze č.2 smlouvy.

VI. Platební podmínky

Mezi stranami byly dohodnuty následující platební podmínky :
Platba za cenu díla bude uhrazena po dokončení díla a jeho předání, na základě konečné faktury se splatností nejpozději 14 dní po předání díla. Platební povinnost odběratele je splněna dnem připsu fakturované částky na účet dodavatele.

VII. Způsob provádění díla

Dodavatel se zavazuje provést dílo sám nebo za součinnosti jiných, ale vždy na své nebezpečí a na svou odpovědnost.

Dodavatel je povinen provádět práce na objektu odběratele takovým způsobem, aby nedošlo k poškození stávajících konstrukcí a respektovat provozní podmínky zařízení. Dále pak zajistí provizorní oddělení rekonstruovaných prostor od zbytku provozu zařízení.

Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla řádným způsobem, je povinen to ihned oznámit odběrateli a navrhnout mu změnu díla.

Dodavatel je povinen po skončení díla uvést předané prostory do původního stavu.

VIII. Záruka

Záruční doba začíná dnem převzetí díla odběratelem a její délka na provedené práce činí 60 měsíců. Záruka se vztahuje jen na ty části stavby, které byly dílem dotčeny.

IX. Obecně smluvní podmínky

Dodavatel a osoby spolupracující na díle v rozsahu stanoveném touto smlouvou jsou povinni dodržovat vyhlášky a předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, včetně protipožárních opatření.

Dodavatel je povinen na stavbě zachovávat čistotu a pořádek.

Případně odběratelem dodatečně požadované práce budou řešeny v předstihu po oboustranné dohodě formou víceprací.

Veškeré dodací lhůty, jakož i další smluvní časové plány se prodlužují na období odpovídající času ztracenému z důvodu pozastavení stavby způsobené odběratelem.

X. Smluvní pokuty

Pro případ porušení smluvních povinností, zejména nedodržení termínu předání díla, sjednal odběratel s dodavatelem smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,1 % .

Dodavatel neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědný za prodlení nebo jiné neplnění svých závazků podle této smlouvy, zejména není vystaven smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je mimo jeho kontrolu (událost, která při uzavření smlouvy nemohla být předvídaná).

V případě takovéto nastalé události se obě strany ihned dohodnou na odpovídajícím vypořádání situace a na následcích s konkrétním vztahem na další plnění smlouvy, na časovém harmonogramu, na nákladech.

XI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom stejnopisu.

Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy jí upravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede v zákonné lhůtě odběratel.

Přílohy :

Příloha č. 1 – cenová nabídka dodavatele ze dne 12/2020

Příloha č.2 – více a méně práce zjištěné před zahájením prací

V Praze dne 28.3.2022

Sociální služby Praha 9, z.ú.
Dobrovýsočanská 505/8
190 00 Praha 9 (22)
258031, DIČ CZ05258031

.....
Žáčková, ředitelka

Kodálík Milan

Topení-vodoinstalace

CENOVÁ NABÍDKA

Kašparovo náměstí 2271/5, Praha 8

č. účtu [REDACTED]

DIČ:CZ-6509242333

IČO:12495883

1. Objednatel: Sociální služby Praha-9 z.ú.
Novovysočanská505/8 Praha-9
2. Zhotovitel: Milan Kodálík
Kašparovo náměstí 2271/5 180 00, Praha 8
IČO: 12495883
DIČ: CZ 6509242333
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Cenová nabídka

Nabízíme rekonstrukci koupelen v objektu Novovysočanská 505/8 Praha-9. Rozpis materiálu a práce je kalkulován na jednu koupelnu.

Pojištění: Naše firma je pojištěna proti škodám způsobeným vlastním zaviněním do výše 5 000 000Kč u České pojišťovny a.s.

Záruční doba: 60 měsíců od protokolárního předání zakázky.

Rekonstrukce koupelen -Soc. služby-Cenový rozpočet materiálu a práce Novovysočanská 505/8 P-9.

Název- -Práce Materiál	Rozměr	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem
Rekonstrukce koupelen Novovysočanská 505/8 Praha-9 Cenový rozpočet na jednu koupelnu				
1.vypuštění stoupačky UT, demontáž tělesa UT napuštění stoupačky, odvzdušnění		2x	1200Kč	2400Kč
2.úprava rozvodu UT, montáž topného žebříku, , odvzdušnění včetně materiálu CU trubka ,přechody, kolena profipress				5500Kč
3.montáž nových odpadů, sifon včetně materiálu				2500Kč
4.dodání a montáž nového umyvadla včetně nového sifonu (staré umyvadlo sundává zedník)				1900Kč
5.zpětná montáž zařizovacích předmětů a včetně baterií (nekalkulovány nové baterie ani nové WC)				2500Kč
6.dodávka nového topného žebříku včetně ventilu a šroubení stoupačku)				2800Kč
7.dopojení WC, etážky,, nástavce, manžety, růžice...				1500Kč
Tlaková zkouška, režie ,přesun hmot, doprava				1400Kč
Celkem				20 500Kč

<u>Nabídka práce (obkladací, zednické,elektrikářské</u>				
1. Bourací práce				19.700,-
2. Vyrovnání zdí a podlahy pod obklad a dlažbu				9.200,-
3. Elektrikářské práce v koupelně a 1x světlo do SK 60x60				9.400,-
4. Obklad a dlažba				46.500,-
5. Hydroizolace (sprchový kout, podlaha a prostor nad umyvadlem)				3.900,-
6. Přesun hmot				7.500,-
Doprava				2.500,-
CELKEM Cenová nabídka je pro 1 x koupelnu o rozměrech 190 cm x 211cm				99.000,-
Celková cena komplet				119500Kč
Více práce zjištěné před začátkem prací				

Příloha č. 2 k SoD 2/2022

Vícepráce rekonstrukce koupelna č. 310

Nový odtah koupelny	1.150,-
Dorovnání zdí koupelny do pravých úhlů – omítka	3.250,-
Nárůst ceny materiálů obkladů, dlažeb, mozaiky, omítek, betonů, lepidel, sp.hmot, mědi....	7.900,-
bourání železobetonových konstrukcí tl. 25cm	2.600,-
nové baterie – sprchová a umyvadlová	2.300,-
posuny pozic baterií bourání	850,-
posuny pozic baterií rozvody vody - práce	2.500,-
posuny pozic baterií materiál	700,-
větší rozsah bourání pro rozvody UT (propojení se sousedním bytem)	900,-
Celkem	22.150,-

V Praze dne 28.3.2022

