

# Smlouva o dílo č. 13/2022-SM



(§ 2586 NOZ)

## Smluvní strany :

**Objednatel** : Město Dolní Poustevna  
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna  
IČ : 00261289  
DIČ : CZ00261289  
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk  
č.ú. : 4128431/0100  
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města  
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní  
Poustevna  
telefon : 412397136, 412397221  
e-mail : [info@dolnipoustevna.cz](mailto:info@dolnipoustevna.cz), [starosta@dolnipoustevna.cz](mailto:starosta@dolnipoustevna.cz),  
[hauser@dolnipoustevna.cz](mailto:hauser@dolnipoustevna.cz)

na straně první (dále jen „**objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel** : 2RV stavební s.r.o.  
se sídlem : Vilémov 308, 407 80 Vilémov  
IČ : 08824347  
bankovní spojení :   
zastoupený : Renatou Černou DiS., jednatelkou společnosti  
telefon : 

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

**I.**

## Předmět Smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v provedení stavebních prací pod názvem „Oprava studánky v Horní Poustevně, Dolní Poustevna“ na pozemcích p.p.č. KN 53 a 883/1 v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Dílo je dále specifikováno :

1) Položkový rozpočet (nabídkovým) ze dne 23.3.2022, jenž je součástí cenové nabídky zhotovitele ze dne 24.3.2022 - Příloha č. 1 této Smlouvy o dílo.

2) Podmínkami specifikovanými v zadávacích podkladech.

## II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle od **19.4.2022**.
2. Pokud zhotovitel z vlastní viny nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
3. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do **10.6.2022**.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
5. Místo plnění předmětu Smlouvy o dílo je :
  - městský park v místní části Horní Poustevna, objekt studánky na pozemcích p.p.č. KN 53 a 883/1 v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna.

## III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí :

<b>Cena celkem bez DPH .....</b>	<b>355 454,82 Kč</b>
<b>DPH 21% .....</b>	<b>74 645,51 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH .....</b>	<b>430 100,33 Kč</b>

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na :
  - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
  - pojištění stavby a osob,
  - pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla,
  - organizační a koordinační činnost,
  - poplatky spojené se záborem veřejného prostranství,
  - zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření.

3. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění zakázky. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění přímých víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
4. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
  - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem zadání nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění,
  - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce,
  - pokud dojde k nepředvídaným skutečnostem, které jsou nezbytné pro zdárné dokončení požadovaných prací a dodávek materiálů.

Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Objednatel nebude hradit zálohové platby za realizaci díla. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce za příslušný kalendářní měsíc. Konečná fakturace za provedené práce bude provedena na základě protokolárního předání a převzetí předmětu plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků, a následně zhotovitelem vystaveného řádného daňového dokladu.

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

#### **V.**

##### **Způsob převzetí dodávky**

Zhotovitel dokončený předmět díla předá nejpozději do **10.6.2022** formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

#### **VI.**

##### **Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu :

- 60 měsíců, kde záruční lhůta počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.


## VII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele smluvní pokuta uvedena v čl. II., odst. 4.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,05%** denně z ceny díla za každý další den prodlení.

## VIII. Jiná ujednání

1. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.
2. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
3. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 49. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 24.3.2022.
4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvo o dílo přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dolní Poustevně dne 29.3.2022



Robert Holec  
starosta města Dolní Poustevna  
objednatel


V Dolní Poustevně dne 29.3.2022



Renata Čížková DiS.  
jednatel společnosti  
zhotovitel

Přílohy Smlouvy o dílo :

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby (nabídkový) ze dne 24.3.2022

Krycí list nabídky			
Název veřejné zakázky	„Oprava studánky v Horní Poustevně, Dolní Poustevna“		
Účastník :	2RV stavební s.r.o.		
Sídlo/místo podnikání :	Vilémov 308, 407 80 Vilémov		
IČ, DIČ :	08824347, CZ08824347		
Osoba oprávněná za uchazeče jednat :	Renata Černá DiS., jednatel společnosti		
Kontaktní osoba :	Bc. Zdeněk Černý		
Tel. č. /E-mail :			
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
<i>Celková nabídková cena</i>	355.454,82 Kč	74.645,51 Kč	430.100,33 Kč
<i>Splatnost faktur 14 dní po obdržení</i>			



**Název stavby** : „Oprava studánky v Horní Poustevně, Dolní Poustevna“  
**Místo stavby** : p.p.č. KN 53 a 883/1 v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna  
**Objednatel** : Město Dolní Poustevna, IČ : 00261289  
Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna

### Slepý rozpočet (výkaz výměr)

Oprava studánky v Horní Poustevně, v místě stávajícího nedávno rekultivovaného městského parku

#### *HSV - Práce a dodávky HSV*

##### Rekapitulace nákladů po oddílech

1 - Zemní práce celkem	32.203,00 Kč
2 - Zakládání celkem	32.682,00 Kč
3 - Svislé a kompletní konstrukce celkem	43.766,00 Kč
4 - Vodorovné konstrukce celkem	22.665,00 Kč
5 - Komunikace pozemní celkem	28.805,92 Kč
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní celkem	20.794,40 Kč
7 - Ostatní konstrukce a práce, bourání celkem	56.023,40 Kč

*HSV - Práce a dodávky HSV celkem* 236.940,22 Kč

#### *PSV - Práce a dodávky PSV*

##### Rekapitulace nákladů po oddílech

1 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům celkem	12.405,35 Kč
2 - Konstrukce tesařské celkem	42.108,55 Kč
3 - Konstrukce klempířské	18.020,70 Kč
4 - Krytina skládaná celkem	45.980,00 Kč

*PSV - Práce a dodávky PSV celkem* 118.514,60 Kč

*HSV - Práce a dodávky HSV celkem* 236.940,22 Kč

*PSV - Práce a dodávky PSV celkem* 118.514,60 Kč

Celkové náklady bez DPH 355.454,82 Kč

DPH 21 % 74.645,51 Kč

Celkové náklady včetně DPH 430.100,33 Kč



**HSV Práce a dodávky**

<b>D</b>	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>		
1.	K 122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v horn. tř. těžitelnosti I, skup. 3 objem do 20 m <sup>3</sup> strojně	m <sup>3</sup>	10,580
2.	K 122702119	Přípl. za lepivost k odkopávkám a prokopávkám výsypek rozpojitelých bez předchozího rozrušení	m <sup>3</sup>	18,750
3.	K 132151102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině tř. těžitelnosti I, skupiny 1 – 2, objem do 50 m <sup>3</sup> strojně	m <sup>3</sup>	18,750
4.	K 132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m <sup>3</sup>	2,250
5.	K 162651112	Vodorovné přemístění do 5 000 m výkopku/sypan. z horniny tř. těžitelnosti I, skup. 1 – 3	m <sup>3</sup>	31,580
6.	K 167151101	Nakládání výkopku z horniny tř. těžitelnosti I, sk. 1 až 3 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	31,580
7.	K 171201221	Poplatek za uložení zeminy skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	56,800
6.	K 171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m <sup>3</sup>	31,580

**Zemní práce celkem**

<b>D</b>	<b>2</b>	<b>Zakládání</b>		
1.	K 212752131	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4, neperforovaná včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby	m	9,000
2.	K 272313611	Základové klenby z betonu tř. C 16/20	m <sup>3</sup>	6,700
3.	K 274211492	Příplatek k základovým pasům z lomového kamene za jednostranné lícování zdiva	m <sup>3</sup>	4,700
4.	K 291111113	Podklad pro zpevněné plochy ze štěrku částečně zpevněného cementovou maltou ŠCM	m <sup>3</sup>	1,500

**Zakládání celkem**

<b>D</b>	<b>5</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>		
1.	K 311213113	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu, objem jednoho kamene do 0,02 m <sup>3</sup> , šířka spáry do 20 mm	m <sup>3</sup>	4,700
2.	K 317234410	Vyzdívka mezi nosníky s cihel pálených na MC	m <sup>3</sup>	0,850
3.	M 59610001	Cihla pálená plná do P 15 290 x 140 x 65 mm	ks	250,000

**Svislé a kompletní konstrukce celkem**

D	4	Vodorovné konstrukce		
1.	K 417321515	Ztužující věnce a pásy ze ŽB tř. C 25/30	m <sup>3</sup>	1,500
2.	K 417361321	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 11 375	t	0,350

**Vodorovné konstrukce celkem**

D	5	Komunikace pozemní		
1.	K 564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl. 150 mm	m <sup>2</sup>	14,300
2.	K 591141111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene na MC tl. 50 mm	m <sup>2</sup>	14,300
3.	M 58381008	Kostka dlažební žula velká 15/17	m <sup>2</sup>	14,443

**Komunikace pozemní celkem**

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
1.	K 622331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m <sup>2</sup>	37,400
2.	K 628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započtením oprav ručně	m <sup>2</sup>	37,400

**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní celkem**

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		
1.	K 911111111	Montáž zábradlí ocelového zabetonovaného	m	12,000
2.	K 911122112	Výroba dílů ocelového zábradlí přes 50 kg při opravách mostů	kg	600,000
3.	K 936104211	Montáž odpadkového koše do betonové patky	ks	1,000
4.	M 74910130	Koš odpadkový kovový, kotvený, uzamykatelný v 885 mm š 370 mm, obsah 60 l	ks	1,000
5.	K 981011112	Demolice budov dřevěných ostatních oboustranně obitých nebo omítnutých postupným rozebráním	m <sup>3</sup>	1,750
6.	K 985221013	Postupné rozebírání kamenného zdiva pro další použití přes 3 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3,900
7.	M LBC.082J	Jádrová omítka ruční jemná, 40 kg	kg	850,000
8.	M LBC.023HB	Vnější štuk hrubý bílý, 30 kg	kg	150,000
9.	K 985675111	Bednění ztužujících věnců – zřízení	m <sup>2</sup>	8,000
10.	K 985675119	Příplatek k bednění věnců za práce ve stísněném prostoru při zřízení	m <sup>2</sup>	8,000

11.	K 985675121	Bednění ztužujících věnců – odstranění	m <sup>2</sup>	8,000
12.	K 985675129	Příplatek k bednění věnců za práce ve stísněném prostoru při odstranění	m <sup>2</sup>	8,000

### Ostatní konstrukce a práce, bourání celkem

#### PSV - Práce a dodávky PSV

D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		
1.	K 711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m <sup>2</sup>	25,000
2.	M 28323005	Fólie profilovaná /nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8 mm	m <sup>2</sup>	30,525
3.	N 58333674	Kamenivo těžené hrubé frakce 16/32 mm	t	19,300

### Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům celkem

D	762	Konstrukce tesařské		
1.	K 762131124	Montáž bednění stěn z hrubých prken na sráz	m <sup>2</sup>	30,000
2.	M 60515111	Řezivo jehličnaté boční prkno 20 – 30 mm	m <sup>3</sup>	1,000
3.	K 762332542	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného plochy do 224 cm <sup>2</sup> s ocel. spojkami	m	65,000
4.	M 60515111	Řezivo jehličnaté boční prkno 20 – 30 mm	m <sup>3</sup>	1,200
5.	M 60512125	Hranol stavební řezivo průřezu do 120 cm <sup>2</sup> do dl. 6 m	m <sup>3</sup>	1,500
6.	K 998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	2,035

### Konstrukce tesařské celkem

D	764	Konstrukce klempířské		
1.	K 764011614	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	12,000
2.	K 764211414	Oplechování nevětraného hřebene z Pz plechu s hřebenovým plechem rš 330 mm	m	15,000

- 3 -

3.	K 764508131	Montáž kruhového svodu	m	5,000
4.	M 55344200	Svod kruhový Pz 80 mm	m	5,000
5.	K 764508132	Montáž objímky kruhového svodu	ks	4,000
6.	M 55344329	Objímka svodu Pz 80 mm trn 150 mm	ks	4,000
7.	K 764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	ks	2,000

- 4 -

8.	M 55344344	Koleno kruhové 72 st. lisované Pz 80 mm	ks	2,000
9.	K 764508135	Montáž výtokového kolena kruhového kruhového svodu	ks	2,000
10.	M 55344381	Koleno soklové Pz 80 mm odskok 60 mm	ks	2,000
11.	K 764511601	Žlab podokapní půlkruhový Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	15,000
12.	K 764511621	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	ks	4,000
13.	K 998764101	Přesun hmot tonážní pro kce klemp. v objektech v do 6 m	t	0,108

### Konstrukce klempířské celkem

<b>D</b>	<b>765</b>	<b>Krytina skládaná</b>		
1.	K 765133001	Krytina vláknocementová sklonu do 30 st. skládaná ze šablon s povrchem hladkým	m <sup>2</sup>	35,000
2.	M 59160252	Krytina vláknocementová s buničinou a umělými vlákny černá 400 x 400 x 5,2 mm	ks	450,000

### Krytina skládaná celkem

Zpracoval : Zdeněk Hauser  
Odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna

Datum : 03/2022