



KUMSP00D5SX8

č. sml. 7700100145_3/VB

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.
Smluvní strany****Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupený: Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmána kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

bank. spoj.: 190086-1650676349/0800, Česká spořitelna, pobočka Ostrava

dále jen „povinný“ na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

Zastoupená na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupená:

dále jen „oprávněný“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

II.**Služebné pozemky a plynářské zařízení**

1. Povinný je vlastníkem těchto pozemků, a to:

- parc. č. 2230/1 ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 2230/6 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2230/24 ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 2234 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2241 zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 2248/1 ostatní plocha, zeleň

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLUVY (DODATKU) -5-		
00709	2022	14
poř. číslo	rok	zkr. odb.

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Havířov-město, obec Havířov, na listu vlastnictví č. 836 (dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů umístěných ve služebných pozemcích v celkové délce 653,43 m v rámci stavby „**REKO MS Havířov I. etapa 9. část, číslo stavby: 7700100145**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

III.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

1. Povinný se souhlasem oprávněného zřizuje ke služebným pozemkům věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - zřídit a provozovat v částech služebných pozemků plynárenské zařízení,
 - vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
 (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č. 2439-535/2020 potvrzeným katastrálním úřadem dne 5. 1. 2021.
Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.
5. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu dle odst. 1. tohoto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

IV.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **113.240 Kč** (slovy: jedno sto třináct tisíc dvě sta čtyřicet korun českých) navýšenou o DPH v zákonné výši.

Základ daně (cena bez DPH)	113.240,00 Kč
Daň 21%	23.780,40 Kč
Cena včetně DPH	137.020,40 Kč.

2. Úplatu za zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet budoucího povinného z věcného břemene, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník služebných pozemků se zdrží všeho, co vede k ohrožení plynárenského zařízení.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služebné pozemky oznámit organizaci, která má služebné pozemky svěřeny k hospodaření, a to minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
4. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
5. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.
6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že služebné pozemky jsou ke dni uzavření této smlouvy předány k hospodaření organizaci Nemocnice s poliklinikou Havířov, příspěvková organizace, Dělnická 1132/24, Havířov, IČO 00844896.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným dle čl. IV. této smlouvy. Náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru povinným, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této
3. Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná z věcného břemene dvě vyhotovení, strana oprávněná z věcného břemene jedno vyhotovení; jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Ostrava.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6. Oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz).
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 29/2544 ze dne 9. 1. 2018.

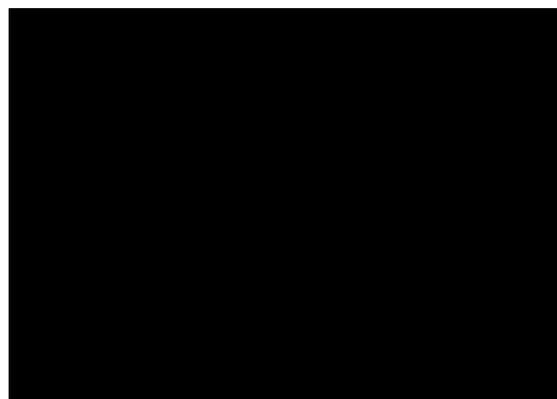
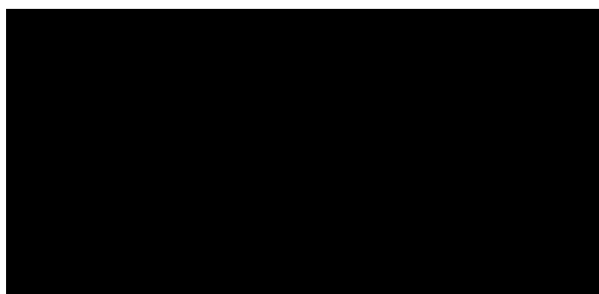
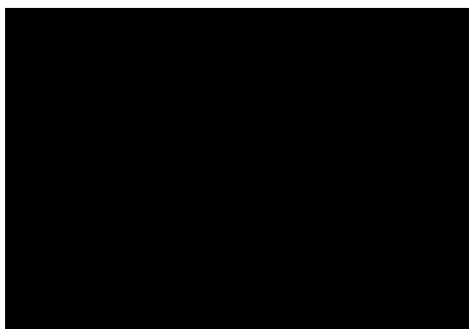
Příloha: geometrický plán č. 2439-535/2020 potvrzený katastrálním úřadem dne 5. 1. 2021.

V Ostravě dne 31-03-2022

V Ostravě dne 14-03-2022

Povinný z věcného břemene

Oprávněný z věcného břemene



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	způsob využití		katastru nemovitosti	dřívejší poz.evidenci		
1234/1										1234/1		10001	
1236/1										1236/1		236	
1237/1										1237/1		10001	
2148										2148		10001	
2220/1										2220/1		10001	
2230/1										2230/1		836	
2230/6										2230/6		836	
2230/8										2230/8		3907	
2230/16										2230/16		3895	
2230/24										2230/24		836	
2230/26										2230/26		3779	
2230/35										2230/35		3907	
2230/36										2230/36		3895	
2230/39										2230/39		3907	
2230/43										2230/43		3779	
2230/44										2230/44		3779	
2230/48										2230/48		1197	
2230/53										2230/53		3779	
2234										2234		836	
2241										2241		836	
2245										2245		3602	
2248/1										2248/1		836	
2263/1										2263/1		10001	

Druh věcného břemene : Právo dle listin

Oprávněný : Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěhonpis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95					
		Dne: 23. prosinec 2020 Číslo: 535/2020		Dne: 8.1.2021 Číslo: 504/2021					
Vyhotovitel: [redacted]		Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stěhonpis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 2439-535/2020		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stěhonpisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Karviná		KÚ pro Moravskoslezský kraj [redacted] PGP-3440/2020-807 2021.01.05 09:34:05 CET		[redacted]					
Obec: Havířov									
Kat.území: Havířov-město									
Mapový list: Ostrava 3-4/11									
Dosaďadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									