

D O D A T E K č. 9
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace,

se sídlem: Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
zastoupená: Ing. Evou Tomášovou, ředitelkou nemocnice,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou
Pr 1441,
IČO: 000839396
DIČ: CZ00839396
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 1. 7. 2011 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

D O D A T E K č. 9
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu a jeho vymezení nově takto:

Název	Katastr	p.č.	Hodnota v Kč
Budova dílen	Třebíč	-1336/2	278 058,00
Budova G - bývalá porodnice	Třebíč	-4263	101 218 621,97
Budova M2 - pavilon pro matku a dítě	Třebíč	-1337	237 482 986,14
Budova O - operační sály	Třebíč	-5377/2	87 168 664,60
Budova T - trafostanice	Třebíč	-1336/3	57 379 776,10
Energocentrum, velín	Třebíč	-7916	28 980 000,00
Kanalizace trubní	Třebíč	985/5	13 589 019,90
Komunikace	Třebíč	985/5	34 905 669,83
Objekt D1.01 Pavilon chirurgických oborů	Třebíč	-7994	297 838 294,22
Objekt D2.12 - odpařovací stanice O2 - přízemní objekt	Třebíč	1511/21	1 662 487,00
Potrubí plynovodní	Třebíč	985/5	2 236 373,00
Silnoproudé venkovní rozvody	Třebíč	985/5	5 582 563,48
Slaboproudé venkovní rozvody	Třebíč	985/5	4 812 118,95
Venkovní osvětlení	Třebíč	985/5	522 602,90
Vodovodní potrubí	Třebíč	985/5	7 495 676,02
			881 152 912,11

- 2) Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní: „Výše nájemného činí 8.810.000,00 Kč/rok bez daně z přidané hodnoty. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcovi pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“

Nájemné za kalendářní rok 2022 tak činí:

Období	Kč bez DPH	Poznámka
1. čtvrtletí 2022	2.068.250,00	Dodatek č. 8
2. čtvrtletí 2022	2.202.500,00	Dodatek č. 9
3. čtvrtletí 2022	2.202.500,00	Dodatek č. 9
4. čtvrtletí 2022	2.202.500,00	Dodatek č. 9

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 4. 2022..
- 5) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 15. 2. 2022 a schválen usnesením č. 0386/08/2022/RK.
- 7) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 9 a o zveřejnění bude nájemce informovat.

V Jihlavě dne

V Třebíči dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Karel Janoušek
Člen rady kraje

.....
Ing. Eva Tomášová
ředitelka nemocnice