



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2022/MaI/000060/SML

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Manželé

Ing. Richard Buchta, nar. [REDACTED]

Marcela Buchtová, nar. [REDACTED]

oba bytem [REDACTED]

(na straně jedné jako „budoucí prodávající“)

a

Město Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 00 29 66 51

se sídlem Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
zastoupené starostkou města paní RNDr. Helenou Pešatovou  
(na straně druhé jako „budoucí kupující“)

společně pak „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto znění

### smlouvy o budoucí kupní smlouvě:

#### I.

##### Prohlášení prodávajícího

Budoucí prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů na základě kupní smlouvy ze dne 22.06.2021 s právními účinky k 29.06.2021 pozemek **parc.č. 859/4**, trvalý travní porost, o výměře 1514 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 3340, pro obec Frýdlant nad Ostravicí a **k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí** (dále jen „pozemek“).

#### II.

##### Předmět smlouvy

Smluvní strany se zavazují, že do 60 dnů ode dne, kdy budoucí kupující předloží doklady specifikované v čl. III. této smlouvy, nejpozději však do 60 dnů ode dne vyhotovení dokladu prokazujícího oprávnění užívat dokončenou stavbu dle § 119 až § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřou kupní smlouvu o prodeji části pozemku citovaného v čl. I. této smlouvy o výměře cca 42 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu vyhotoveného a předloženého budoucím kupujícím, citovaným v čl. I této smlouvy, v rozsahu trvalého záboru pozemku, specifikovaného v situaci záboru stavby, která je přílohou této smlouvy, na němž bude umístěna stavba s názvem „Chodník Nová Ves - II.etapa“, ve znění uvedeném v čl. IV. této smlouvy.

#### III.

##### Předložení dokladů

Budoucí kupující předloží budoucím prodávajícím:

1. doklad prokazující oprávnění užívat dokončenou stavbu dle § 119 až § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
2. geometrický plán na rozdělení pozemku specifikovaném v čl. I této smlouvy, dotčeného stavbou v k.ú. Nová Ves, obci Frýdlant nad Ostravicí, po dokončení stavby s názvem „Chodník Nová Ves - II.etapa“, přičemž části pozemku budou předmětem kupní smlouvy. Geometrický plán bude vyhotoven na náklad kupujícího.

**IV.**  
**Znění kupní smlouvy**  
**KUPNÍ SMLOUVA**

**1.**  
**Smluvní strany**

**Manželé**

**Ing. Richard Buchta**, nar. [REDAKCE]

**Marcela Buchtová**, nar. [REDAKCE]

[REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]

bankovní spojení:

číslo účtu:

(na straně jedné jako „prodávající“)

a

**Město Frýdlant nad Ostravicí**, IČ: 00 29 66 51  
se sídlem Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
zastoupené starostkou města paní RNDr. Helenou Pešatovou

na straně druhé jako „kupující“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodli na tomto znění kupní smlouvy:

**2.**  
**Označení nemovitostí**

Prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů na základě kupní smlouvy ze dne 22.06.2021 s právními účinky k 29.06.2021 pozemek **parc.č. 859/4**, trvalý travní porost, o výměře 1514 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 3340, pro obec Frýdlant nad Ostravicí a **k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí** (dále jen „pozemek“).

**3.**  
**Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu pozemek **parc.č. 859/4, díl „...“** ve výměře ..... m<sup>2</sup> **v k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí**, obci Frýdlant nad Ostravicí, který byl geometrickým plánem č. .... ze dne ..... vypracovaném ..... sloučen do pozemku nového parc.č. .... se všemi součástmi a příslušenstvím **do výlučného vlastnictví kupujícího.**

Kupující výše specifikovaný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím od prodávajícího do výlučného vlastnictví kupuje za níže uvedenou kupní cenu.

**4.**  
**Cena, platební podmínky**

Prodávající prodávají pozemek specifikovaný v čl. 3. této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu 600,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. ....- Kč, slovy : ..... korun českých, která bude kupujícím na účet prodávajících, uvedený v čl. 1. této smlouvy, uhrazena společně a nerozdílně v termínu do 10-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

## 5.

### Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni je bez omezení zcizovat či jinak s nimi nakládat. Dále prohlašují, že na jejich majetek nebyl před podpisem této smlouvy prohlášen úpadek nebo vedena exekuce a stejně tak prohlašují, že nemají věřitele, jejichž vymahatelné pohledávky by sjednání této smlouvy zkracovalo.

Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiná práva třetích osob či jiné právní závady.

Na pozemku je dle úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.03.2007, právní účinky vkladu ke dni 11.04.2007 zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy, v rozsahu geometrického plánu č. 765-27/2006 pro parc.č. st. 139, parc.č. st. 250, parc.č. st. 465, parc.č. st. 64/1, parc.č. st.64/2, parc.č. st.64/3, parc.č. st. 65, parc.č. st. 679, parc.č. st. 689, parc.č. 744/1, parc.č. 744/3, parc.č. 745, parc.č. 746/1, parc.č. 746/3, parc.č. 746/4, parc.č. 746/5, parc.č. 861/4, parc.č. 861/6, parc.č. 862/8, parc.č. 863/2 a parc.č. 863/3. Toto věcné břemeno se dotýká předmětu prodeje a přechází z části na kupujícího.

Kupující prohlašuje, že měl možnost se stavem pozemku řádně obeznámit a v tomto stavu ho do svého vlastnictví přijímá. Nebezpečí škody na převáděném pozemku přechází na kupujícího s vlastnickým právem.

V případě, že se prohlášení uvedené v tomto článku této smlouvy, jakož i v celé této smlouvě, prodávajícího ukáží být nepravdivá, kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Tímto nejsou dotčeny práva kupujícího na náhradu škody.

## 6.

### Platba daně a poplatku

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitosti. *(v případě povinnosti ji hradit)*

## 7.

### Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a právní účinky nastávají vkladem práva do katastru nemovitostí, přičemž až do nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu jsou smluvní strany svými podpisy vázány.

V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany odstranit vady návrhu či této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž kupující a prodávající obdrží dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s ověřenými podpisy prodávajících.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí podá kupující.

Do doby povolení vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle a jsou povinny zdržet se všech právních jednání, které by realizaci této kupní smlouvy mohly zmařit.

## 8.

### Zpracování osobních údajů

Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že ho kupující poučil o jeho právech dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v záhlaví smlouvy, kterými

jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností kupujících včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.

Prodávající dále prohlašují, že osobní údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.

Kupující podpisem této smlouvy berou na vědomí, že kupní smlouva bude dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **9.**

### **Doložka platnosti právního úkonu**

Koupě pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena zastupitelstvem města dne 21.02.2022 usnesením č. 20/5.2 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

## **10.**

### **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí,  
dne

Prodávající:

Kupující:

## **V.**

### **Smluvní pokuta**

Budoucí prodávající se zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč, pokud svým jednáním či opomenutím způsobí nemožnost uzavření Kupní smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy. Zejména se jedná o případ, kdy budoucí prodávající objektivně neučiní kroky k odstranění překážky pro uzavření Kupní smlouvy, či kdy odmítne podepsat Kupní smlouvu, aniž by došlo k podstatné změně okolností, za nichž nelze uzavření Kupní smlouvy spolehlivě požadovat.

## **VI.**

### **Souhlas budoucího kupujícího s oplocením**

Budoucí kupující souhlasí s umístěním oplocení pozemku parc.č. 859/4 v k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí, ve vlastnictví budoucích prodávajících, zakresleném v příloze kupní smlouvy, označený jako „možný průběh plotu“.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany si sjednaly, že ujednání článku 2. - 4. budoucí kupní smlouvy dle čl. IV. této smlouvy, týkající se skutečné výměry dílu prodávajícího pozemku, nového parcelního čísla, čísla geometrického plánu, data jeho vyhotovení a zhotovitele, stejně jako všechna vytečkovaná místa v budoucí kupní smlouvě budou po vzájemné dohodě doplněna dle aktuálního stavu.

Tato smlouva je uzavírána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží budoucí kupující a budoucí prodávající.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb.

Povinnost uzavřít Kupní smlouvu zaniká datem 01.03.2023. Povinnost uzavřít Kupní smlouvu však nezanikne, pokud ve výše uvedené době budoucí kupující jako stavebník stavby s názvem „**Chodník Nová Ves II.etapa**“, požádá u odboru regionální rozvoje a stavebního úřadu Frýdlant nad Ostravicí o povolení realizace výše uvedené stavby dle stavebního zákona. Nedojde – li k vydání příslušných povolení či výše uvedená stavba nebude z jakýchkoliv důvodů do 2 let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni a povinnost uzavřít Kupní smlouvu zaniká bez dalších nároků smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Pokud by se stala ustanovení této smlouvy, tj. i samotné kupní smlouvy dle čl. IV. této smlouvy, jejíž text je v této smlouvě obsažen, či do této smlouvy pojatá nová ustanovení, zcela nebo částečně právně neúčinná nebo neproveditelná, anebo pokud ztratí později svoji právní účinnost nebo proveditelnost, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Obdobně platí v tomto bodě uvedené i pokud se jedná o případnou právem či samotnou smlouvou dosud nepředpokládanou situaci. Na místě právně neúčinného nebo neproveditelného ustanovení nebo k vyplnění právem či smlouvou nepředpokládané situace se použije přiměřené ustanovení, pokud je to právně možné, a to takové ustanovení, které je nejbližší tomu, které by smluvní strany podle smyslu a účelu této smlouvy v dané situaci při uzavírání této smlouvy či jejího dodatku v takovém případě použily.

Pokud dojde k podstatné změně okolností, z nichž smluvní strany při vzniku závazku z této smlouvy vycházely do té míry, že po nich nelze rozumně požadovat uzavření Kupní smlouvy, povinnost uzavřít Kupní smlouvu zaniká. Strana, která se o podstatné změně okolností dozví, toto neprodleně oznámí straně druhé. Pokud takto neučiní, nahradí druhé straně škodu vzniklou z tohoto prodlení, či opomenutí.

Pokud se v této smlouvě používají výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy obdobného významu, vztahující se k jakékoliv časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují i uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že zmíněné datum nezahrnuje.

Jakékoliv změny či dodatky této smlouvy musí být učiněny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků a musí být podepsány oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.

## **VIII.**

### **Zpracování osobních údajů**

Budoucí prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že je kupující poučil o jejich právech dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v záhlaví smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození pro účely plnění zákonných povinností kupujícího včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.

Budoucí prodávající dále prohlašují, že osobní údaje poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.

Dále berou na vědomí, že budoucí kupní smlouva bude dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna.

## **IX.**

### **Doložka platnosti právního úkonu**

Koupě pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena zastupitelstvem města dne 21.02.2022 usnesením č. 20/5.2 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

**X.**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že této smlouvě porozuměly, že tato smlouva je skutečným projevem jejich svobodné, volné, vážné a omylu prosté vůle, že není uzavírána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a že vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí, dne  
Budoucí prodávající: 9.3.2022

Budoucí kupující: 30.3.2022

.....  
**Ing. Richard Buchta**

.....  
**Marcela Buchtová**

.....  
**RNDr. Helena Pešatová**  
starostka města

**Příloha:** situace trvalého záboru pozemku

Č. centrální evidence: 2022/Mal/000060/SML

Čj.: Mal/SoBS-V 163/2022

Vyhotovil: odbor majetku a investic

