

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 12.1.2022

k předmětu díla „Stavební úpravy I. NP a I. PP objektu bývalé MŠ v Nová Vsi - Pohořelice“, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, mezi níže uvedenými účastníky ze dne 12.1.2022 (dále jen „Smlouva“); uzavřený v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Objednatel

Město Pohořelice

Sídlo: Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Zastoupený: [redacted]

00283509

DIČ: CZ00283509

Kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]

Telefon.: [redacted]

E-mail: [redacted]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

Zajíc-Zborovský, s.r.o.

Sídlo: Stará obec 381, 691 23 Pohořelice

Jednající: [redacted]

IČ: 28269241

DIČ: CZ28269241

Bankovní spojení: [redacted].s.

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen Zhotovitel)

I. Důvody pro uzavření dodatku

1. Objednatel a Zhotovitel se z důvodů, které nebyly známy při přípravě projektové dokumentace a k datu uzavření Smlouvy, a které vyplynuly z prováděných stavebních prací, uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.
2. Důvodem pro uzavření dodatku a provedení dodatečně zjištěných stavebních prací (víceprací), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na zakázku malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy I. NP a I. PP objektu bývalé MŠ v Nová Vsi - Pohořelice“, resp. projektové dokumentaci k uvedené stavbě, a jejich potřeba vznikla v důsledku skutečností vyplývajících z dodatečně zjištěných potřeb Objednatele.
3. Zhotovitel v rámci předloženého změnového rozpočtu ocenil položky stavebních prací tak, že cena jednotlivých položek byla oceněna stejnou jednotkovou cenou, jak byla tato uvedena ve Smlouvě. Pokud byla jedna položka ve Smlouvě oceněna několikrát různou jednotkovou cenou, byla v rámci změnového listu oceněna nejnižší z uvedených cen. Byla-li předmětem víceprací položka, která ve Smlouvě o dílo nebyla oceněna, zhotovitel ji ocenil dle bodu IV.6 Smlouvy.
4. Následující změny nezakládají podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, neboť změnami se nemění celková povaha realizované veřejné zakázky a její hodnota je v součtu všech provedených změn dle §222 (4) od data uzavření Smlouvy nižší než 15% původní hodnoty závazku ze Smlouvy (činí 8,22%)

II. Předmět dodatku

1. Z důvodu popsaných v čl. I se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu pro splnění díla o dobu nezbytně nutnou, proto původní čl. III. bod 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se následovně:

Zahájení realizace díla se uskuteční nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu smlouvy. Ukončení a předání celého díla bude uskutečněno nejpozději do 31. 5. 2022.

2. Předmětem dodatku jsou práce, které nebyly v zadávací dokumentaci, dále práce, které zpracovatel projektové dokumentace nemohl předpokládat v následujícím rozsahu:

Změnový list	Předmět změnového listu	Hodnota více prací (v Kč bez DPH)	Hodnota méně prací (v Kč bez DPH)
č. 1	Vícepráce – rozvody ÚT pro 2.NP vedené pod stropem 1. NP vč. prostupů, stavební úpravy na půdě v souvislosti osazením jednotek VZT, změna rozsahu stavebních prací bočního vstupu pro zásobování v souvislosti se špatným stavem stávajících konstrukcí Méněpráce – odpočet stavebních prací u bočního vstupu, bourací práce a vyzděné stěny zahrnuté v původní PD	333 322,92	17 192,00

Z důvodu víceprací a méněprací podrobně popsaných ve změnových listech (ZL) č. 1 se původně sjednaná cena díla ve výši 4 220 559,64 Kč bez DPH mění o 316 130,92 Kč bez DPH, proto původní článek IV.1 Smlouvy ruší a nahrazuje následovně:

„Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a činí:

bez DPH: 4 536 690,56 Kč

DPH 21%: 952 705,02 Kč

Celkem vč. DPH: 5 489 395,58 Kč

III. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy, s výjimkou těch uvedených v předešlém článku tohoto dodatku, zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží 1 Objednatel a 1 Zhotovitel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.
4. Přílohy a nedílné součásti dodatku:
Změnový list č. 1

V Pohořelicích dne 25.3.2022

Zajíc - Zborovský, s.r.o.
691 23 Pohořelice, Stará obec 381

za Zhotovitele

jednatel společnosti Zajíc-Zborovský, s.r.o.