

DODATEK č. 11
ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor
(dále jen „Dodatek“)

Nemocnice AGEL Podhorská a.s.

se sídlem: Hornoměstská 549/16, 795 01 Rýmařov
IČO: 476 68 989
DIČ: CZ699000899 pro skupinového plátce DPH
DIČ: CZ47668989 pro ostatní daně
zastoupena: Ing. Pavlem Kameníkem, předsedou představenstva
Mgr. Marcela Kadlecová, místopředseda představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3014
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu [REDACTED]
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED] správce pracoviště Bruntál, tel. [REDACTED]
mobil: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

se sídlem: Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice
IČO: 476 72 234
DIČ: není plátcem DPH
zastoupena: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545
bankovní spojení: ČNB, č.ú.: [REDACTED]
fakturační adresa: [REDACTED]
(dále jen „podnájemce“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 01. 01. 2009 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších Dodatků (dále jen „smlouva“).

Článek II.
Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem se ruší stávající znění článku 5.1.1. smlouvy, a nahrazuje se následujícím novým zněním:

Nájemné za podnájem nebytových prostor bylo dohodnuto ve výši 492,27 Kč za 1m² ročně, tj. 9 599,20 Kč za celý předmět podnájmu ročně, tj. 799,93 Kč za kalendářní měsíc.

- 2.2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že tímto Dodatkem se ruší ustanovení článku 5.2.1. smlouvy a nahrazuje se následujícím novým zněním:

Paušální měsíční platby za služby spojené s podnájemem nebytových prostor ve smyslu dodávek energií, vodného stočného apod. budou hrazeny podnájemcem v tomto rozsahu:

Druh služeb	Kč bez DPH
<i>teplo</i>	<i>1 242,90 Kč</i>
<i>Vodné + stočné</i>	<i>155,49 Kč</i>
<i>el. energie</i>	<i>4 714,50 Kč</i>
<i>komunální odpad</i>	<i>49,28 Kč</i>
Celkem	6 162,17 Kč

- 2.3. Smluvní strany se také dohodly, že tímto Dodatkem nově doplňují do smlouvy článek 5.4. smlouvy o tomto znění:

Pronajímatel je dále oprávněn kdykoli jednostranně změnit výši paušálních měsíčních plateb za služby spojené s podnájemem, a to i zpětně tak, aby nová výše odpovídala skutečným nákladům vynaloženým na poskytnuté služby spojené s podnájemem.

- 2.4. Smluvní strany se tímto Dodatkem dále dohodly na dodatečném vyúčtování rozdílu za poskytované služby za období od 1. 1. 2022 do 31. 3. 2022, a to v souladu s přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Podnájemce se zavazuje uhradit částku ve výši 11 257,38 Kč bez DPH na základě faktury vystavené pronajímatelem po podpisu tohoto Dodatku.

Článek III. Ostatní ujednání

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv nebo 01. 04. 2022, podle toho, co nastane později.
- 3.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen podnájemce.
- 3.4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně a vážně, určité a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což dokládají svými podpisy.
- 3.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří Příloha č.1.

Seznam Příloh:

Příloha č. 1 – vyúčtování za období od 01. 01. 2022 do 31. 03. 2022

V Rýmařově dne ^{14.3}..... 2022

V Ostravě dne ^{14.}.....2022

Pronajímatel:

.....
[Redacted]

Nemocnice AGEL Podhorská a. s.
Ing. Pavel Kameník
předseda představenstva

.....
[Redacted]

Nemocnice AGEL Podhorská a. s.
Mgr. Marcela Kadlecová
místopředseda představenstva

Podnájemce: **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 81

.....
[Redacted]

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel

Příloha č. 1

Vyúčtování za období od 01.01.2022 do 31.03.2022

	Nájem	Teplo	Vodné	EE	Odpad	Rozdíl
	před navýšením	před navýšením	před navýšením	před navýšením	před navýšením	
	po navýšení	po navýšení	po navýšení	po navýšení	po navýšení	po navýšení
	754,65	913,9	149,5	1347	44,6	
	799,93					
	45,28					
		1242,90	155,49	4714,50	49,28	
		329,00	5,99	3367,50	4,683	
Rozdíl						3752,46

Celkem navýšení za měsíc v Kč o: 3752,46
 Doplatek za 1-3/2022 v Kč: 11257,38