

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

## Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

sídlo: Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 47672234  
DIČ: není plátcem DPH  
zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel  
zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545  
(dále jen „Objednatel“)

a

## VHH THERMONT s.r.o.

sídlo: Mišákova 468/41, Povel, 779 00 Olomouc  
IČO: 25878778  
DIČ: CZ25878778  
zastoupená: Václav Hrubý, jednatel  
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24225  
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“)

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle č. II. této smlouvy a dalších ustanovení této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a Objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré předpoklady k provedení díla v dále uvedené kvalitě a termínech.

### II.

#### Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla jsou stavební úpravy a změna dispozice stávající kuchyňky v 1. nadzemním podlaží (dále jako „NP“) budovy Objednatele na adrese Erbenova 263/11, Olomouc – Nová Ulice, která je součástí pozemku parc. č. 1702, v obci Olomouc, k. ú. Nová Ulice, zapsaného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 431. Úprava zahrnuje zrušení stávajícího WC (místnost č. 1.07 v půdorysu kuchyňky) a sprchy (místnost č. 1.11 v půdorysu kuchyňky), vybourání všech dělicích příček mezi těmito místnostmi a spojení do jedné (místnost č. 1.11). Dále je předmětem díla úprava dotčených povrchů stěn, stropů a podlah, a rovněž rozvodů vody, odpadu a elektroinstalace.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle smlouvy a dále v rozsahu podle:

- a) příloženého půdorysu kuchyňky, který je přílohou č. 2 této smlouvy,
- b) rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 2.3 Veškeré požadavky na Zhotovitele vyplývající z této smlouvy a jejich příloh jsou pro Zhotovitele závazné. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost Zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.4 Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a dle dalších závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu díla. Objednatel zdůrazňuje, že Zhotovitel musí dodržet všechny podmínky provádění díla, všechny normy vztahující se k realizaci díla, a všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na díle. Stavební práce budou probíhat za plného provozu Objednatele, což je třeba zohlednit především při dopravě materiálu a pohybu osob na staveništi.
- 2.5 Součástí díla je mimo jiné také provedení následujících činností:
- a. zdokumentování místa realizace vyhotovením fotodokumentace,
  - b. zajištění projednání ploch zařízení staveniště, případných záborů veřejných prostranství, chodníků a komunikací, dopravně-inženýrských rozhodnutí a z nich vyplývajících opatření (zajištění dopravního značení k dopravním omezením),
  - c. průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
  - d. popsání stavu a projednání zjištěných skutečností se zástupci Objednatele,
  - e. odvoz a uložení odpadu z činnosti Zhotovitele, včetně doložení originálů příslušných dokladů označených názvem díla,
  - f. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace díla.
- 2.6 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí a prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.
- 2.7 Pokud nebude nutné některé činnosti či položky v plném rozsahu uvedeném zejména v příloze č. 1 této smlouvy provést, jedná se o tzv. „méněpráce“. Méněpráce jsou práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, ale jsou realizovány v menším nebo nulovém rozsahu (při zachování parametrů a funkčnosti díla). Vícepráce jsou práce, dodávky a služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, byly zjištěny v průběhu provádění díla a pro funkční dokončení díla je jejich realizace nezbytná. Veškeré méněpráce a vícepráce budou v souvislosti s tímto dílem řešeny formou samostatného zápisu obou smluvních stran nebo formou zápisu do stavebního deníku. Tento zápis – rozsah, charakter a cena víceprací či méněprací musí být schválena zástupci obou smluvních stran. Na méněpráce a vícepráce nezapsané a neodsouhlasené ve stavebním deníku či samostatném zápisu nebude brán zřetel a smluvní strany nemají nárok na jejich zaplacení. Po dokončení díla smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém upraví rozsah díla, včetně ceny za dílo a případné prodloužení doby pro provedení díla, dle odsouhlasených víceprací a méněprací.



- 2.8 Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci, odvoz a uložení odpadu vzniklého při provádění díla v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž výše uvedené je již zahrnuto v ceně díla.

### III.

#### Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 14 kalendářních dní od převzetí staveniště.
- 3.2 Předání staveniště Zhotoviteli proběhne do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. V případě, že se Zhotovitel nedostaví k předání staveniště v datu stanoveném Objednatel v souladu s předchozí větou, považuje se staveniště za předané 14. kalendářní den od nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.3 Objednatel je povinen v dohodnutých dnech provádění díla zpřístupnit Zhotoviteli místo realizace.
- 3.4 V případě omezení postupu prací vlivem Objednatele nebo z jiných důvodů na straně Objednatele, se termíny zahájení plnění, zahájení instalačních prací a dokončení díla posouvají o dobu trvání takto vzniklé překážky.
- 3.5 Zhotovitel neodpovídá za prodloužení s provedením díla způsobené nepřízní počasí, vyšší mocí, neoprávněným zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy, pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že si místo realizace řádně prohlédl, je s ním seznámen a konstatuje, že předmětné prostory jsou připraveny pro provedení díla, tj. dílo bude provedeno do prostoru budovy ve stavu, v jakém se tento prostor v současnosti nachází.

### IV.

#### Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena ve výši 89 855,64 Kč bez DPH. Cena včetně 21 % DPH činí 108 725,32 Kč.
- 4.2 Cena za dílo uvedená v odst. 4.1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípravou, realizací a předáním dokončeného díla.
- 4.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.4 Zhotovitel má právo na úhradu ceny díla po provedení kompletního díla, tj. po dokončení díla a jeho předání Objednateli na základě odsouhlaseného předávacího protokolu.
- 4.5 Dokladem pro zaplacení sjednané ceny díla je daňový doklad (dále jen „faktura“), který bude obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- 4.6 Platbu celkové ceny díla poukáže Objednatel na bankovní účet Zhotovitele dle faktury. Příslušná částka se považuje za řádně uhrazenou dnem jejího odepsání z účtu Objednatele.
- 4.7 Splatnost faktury byla dohodnuta v délce 30 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
- 4.8 Zhotoviteli vznikne právo na vystavení faktury na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu. V případě výskytu víceprací či méněprací během realizace díla, vznikne právo na vystavení faktury na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu a nabytím účinnosti dodatku k této smlouvě ošetřujícího dopad víceprací a méněprací na cenu díla.

- 4.9 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu zejména, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě přestane běžet lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne znovu běžet ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

## V.

### Provádění díla a omezující podmínky

- 5.1 Zhotovitel provede dílo podle platných technických, technologických a právních norem, které odpovídají technickému a technologickému standardu současně známých a užívaných technologií a postupů.
- 5.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s půdorysem kuchyňky, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a že mu byl Objednatelem předán.
- 5.3 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude probíhat za plného provozu Objednatele. Případné požadavky na omezení provádění díla (např. z důvodu hlučnosti nebo prašnosti prováděných prací) budou stanoveny Objednatelem v průběhu provádění díla.
- 5.4 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a dohodnout se s Objednatelem na dalším postupu. Do doby odstranění překážky je Zhotovitel oprávněn přerušit práce. V tomto případě může Zhotovitel prodloužit termín provedení díla o dobu trvající překážky.
- 5.5 V místě realizace díla je Zhotovitel oprávněn uskladnit materiál a zařízení související s prováděním díla. Objednatel za uskladněný materiál a zařízení neodpovídá a v případě jeho ztráty či poškození nenese žádnou odpovědnost.
- 5.6 Pohyb osob Zhotovitele, které se budou podílet na provádění díla, je možný jen v prostorách, kde probíhá aktuálně provádění díla či uskladnění. V prostorách nedotčených předmětem díla je pohyb Zhotovitele a osob, které použije k provedení díla, zakázán.
- 5.7 Kontaktní osoba Objednatele – [REDAKCE]  
Kontaktní osoba Zhotovitele – [REDAKCE]
- 5.8 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo v důsledku nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vztahujících se k plnění této smlouvy, nebo přímo z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.9 Objednatel je povinen v místě realizace umožnit pracovníkům Zhotovitele využívat určené toalety, umožnit odběr vody a elektrické energie. Náklady takto poskytnuté elektrické energie a vody nese Objednatel. Zhotovitel se zavazuje s poskytnutou vodou a elektřinou nakládat hospodárně.
- 5.10 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti související s předmětem smlouvy s minimální výší pojistného plnění v celkové ceně díla dle této smlouvy.
- 5.11 Objednatel seznámí kontaktní osobu Zhotovitele uvedenou výše v této smlouvě s vnitřními předpisy týkajícími se BOZP a PO pro místo realizace, a Zhotovitel je povinen s nimi seznámit ostatní osoby podílející se na plnění předmětu díla této smlouvy.
- 5.12 Zhotovitel je povinen pořizovat průběžně fotografie z provádění díla a tyto předávat Objednateli.
- 5.13 Po dohodě s Objednatelem je Zhotovitel oprávněn dílo provádět i mimo pracovní dny, popř. v časech určených dle dohody s Objednatelem. Toto omezení nemá vliv na dobu plnění, lhůty či cenu díla.



- 5.14 Veškeré hmotné složky plnění Zhotovitele, které se stanou součástí provedeného díla dle této smlouvy (např. užitý materiál) musí být nové, nepoužité, nepoškozené a zhotovené z kvalitního materiálu. Hmotné složky plnění dle této smlouvy musí být schopny podávat trvale standardní výkon a vyhovovat účelu, pro který jsou jako plnění dle této smlouvy použity, zároveň nesmí být zatíženy právními vadami, např. zástavním právem.

## **VI. Provedení díla**

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 6.2 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Řádným dokončením díla se rozumí splnění díla řádně a včas bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 6.3 Zhotovitel vyzve písemně, osobně, telefonicky nebo prostřednictvím elektronické pošty Objednatele k předání a převzetí dokončeného díla. Předání a převzetí díla bude zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od přijetí výzvy.
- 6.4 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2103, § 2104 a § 2618 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 O převzetí či nepřevzetí díla sepíše Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body nesouhlasí.

## **VII. Záruční podmínky**

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, jinak k účelu obvyklému, a že si zachová stanovené vlastnosti. Pokud tato smlouva některé vlastnosti díla nestanoví, zavazuje se zárukou Zhotovitel Objednateli, že si dílo provedené dle této smlouvy po záruční dobu zachová obvyklé vlastnosti.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 7.3 Objednatel bude zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele na adrese sídla Zhotovitele, popř. datovou schránkou [REDAKCE] či elektronicky na email: [REDAKCE]
- 7.4 Lhůta pro odstranění vad činí 14 dnů ode dne oznámení Zhotoviteli.

## **VIII. Sankce**

- 8.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla dle odst. 3.1 této smlouvy nebo termínu odstranění vad a nedodělků dle odst. 7.4 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (tj. včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě, že Objednatel neuhradí cenu díla ve lhůtě splatnosti, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky (včetně DPH).

- 8.3 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní sankce, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 8.4 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není právo Objednatele na náhradu škody jakkoliv dotčeno. Oba nároky je Objednatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a právo na její náhradu.
- 8.5 Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení proti pohledávkám za Objednatelem z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezatíží své pohledávky za Objednatelem z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní zástavním právem ve prospěch třetí osoby. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky za Objednatelem vzniklé dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
- 8.6 Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit, kromě dalších případů stanovených účinnými právními předpisy, dohodou smluvních stran.
- 9.2 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy bez udání důvodu. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli poměrnou část ceny díla, která odpovídá Zhotovitelem vynaloženým nákladům a provedeným pracím ke dni odstoupení od smlouvy.
- 9.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým významem bude nejbližší odpovídat neplatnému ustanovení.
- 9.4 V případě, že Objednatel či Zhotovitel odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena pátým dnem od jejího odeslání.
- 9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou. V případě, že se smluvním stranám nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, rozhodne spor věcně a místně příslušný soud ČR.
- 9.7 Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem.
- 9.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno z nich.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které Objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se Zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.
- 9.10 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen Objednatel.

9.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpočet

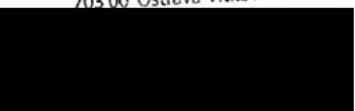
Příloha č. 2 – Půdorys kuchyňky

V Ostravě, dne 31.3.2022

V Olomouci, dne 29.3.2022

Objednatel:

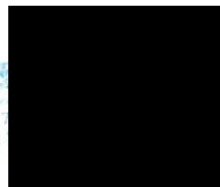
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice 81



JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.  
generální ředitel

České průmyslové zdravotní pojišťovny

Zhotovitel:



Václav Hrubý  
jednatel  
VHH THERMONT s.r.o.