

Smlouva o výpůjčce bytu

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

1. Půjčitel:

statutární město Zlín
se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Bc. Kateřina Francová, náměstkyně primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
číslo smlouvy: 4000220354
číslo účtu: 9021-128661/0100

dále jen jako „půjčitel“

2. Vypůjčitel:

NHB - BOWLING, s.r.o.
se sídlem Zlín, areál Delvity, ul. Okružní, PSČ 76005
jehož jménem jedná: Libor Havrlant, jednatel společnosti
IČO: 49433393
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „vypůjčitel“

I. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem bytu:

č. 908 s plochou 34,77 m², nacházejícího se v 9. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Zálešná I 4057 ve Zlíně, sestávajícího z místností: pokoj, kuchyňský kout, koupelna, spíž, šatna a sklepní kóje;

(dále jen „byt“)

- Půjčitel touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých přenechává byt specifikovaný v odst. 1 do bezplatného užívání vypůjčiteli, a to za účelem zajištění bytových potřeb občanů Ukrajiny pobývajících v České republice z důvodu ruské agrese na Ukrajině. Vypůjčitel za těchto podmínek tento byt přijímá a zavazuje se plnit níže sjednané povinnosti.
- Vypůjčitel je povinen zajistit, že byt bude užíván výhradně rodinami občanů Ukrajiny pobývajících v České republice z důvodu ruské agrese na Ukrajině, případně občany Ukrajiny pobývajících v České republice již dříve zaměstnanými u zaměstnavatelů s působností ve Zlíně, a jejich rodinnými příslušníky uprchlími z Ukrajiny, kterým bylo uděleno speciální dlouhodobé vízum či v době uzavírání této smlouvy alespoň probíhá

řízení o jejich žádosti o toto vízum. Alespoň jedním členem rodiny musí vždy být dítě mladší 18 let, přičemž tato podmínka musí být splněna po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu s tím, že splnění podmínky maximálního věku dítěte postačuje v den uzavření této smlouvy. Půjčitel je oprávněn v průběhu trvání výpůjčky kdykoliv vyzvat vypůjčitele k prokázání splnění uvedených podmínek.

4. Vypůjčitel odpovídá za řádné užívání bytu a plnění povinností dle této smlouvy osobami užívajícími byt v souladu s účelem tohoto smluvního vztahu dle předchozích ustanovení.
5. Příslušenství k bytu, jeho zařízení, vybavení a výše plateb spojených s užíváním bytu jsou uvedeny v Protokolu o převzetí bytu, který vypůjčitel obdržel při převzetí bytu.
6. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu stav bytu znám a byt je způsobilý k nastěhování a obývání.

II. Doba výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli výše uvedený byt na dobu určitou v délce 29 dnů ode dne převzetí bytu vypůjčitelem.
2. Vypůjčitel převzal byt v den uvedený v Protokolu o převzetí bytu.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel a osoby užívající byt dle čl. I odst. 3 této smlouvy jsou povinni užívat byt a společné prostory v domě a zařízení domu řádně v souladu s touto smlouvou, udržovat jej v řádném a čistém stavu a pečovat o byt s péčí řádného hospodáře. Dále jsou povinni dodržovat pravidla obvyklá pro chování v domě, v němž se byt nachází, a pokyny půjčitele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů, zejména Domovní řád vydaný půjčitelem.
2. Drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a běžnou údržbu provádí a hradí vypůjčitel. Nepostará-li se vypůjčitel o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, má půjčitel právo učinit tak po předchozím upozornění vypůjčitele na svůj náklad sám a požadovat od půjčitele úhradu nákladů.
3. Ostatní opravy bytu a náklady spojené s ostatní údržbou bytu, které vznikly v souvislosti s jednáním nebo opomenutím vypůjčitele nebo osob užívajících byt dle čl. I odst. 3 této smlouvy, je povinen zajistit a hradit vypůjčitel. V případě, že tak vypůjčitel neučiní, má půjčitel právo opravy provést po předchozím upozornění vypůjčitele a požadovat po vypůjčiteli úhradu nákladů.
4. Zjistí-li vypůjčitel v bytě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit a jejichž odstranění má zajišťovat půjčitel, oznámí to ihned půjčiteli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí půjčiteli bez zbytečného odkladu. Vypůjčitel učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Neoznámí-li vypůjčitel půjčiteli takové poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů, odstraní-li poškození nebo vadu sám.

5. Pravidla pro provádění oprav a údržby v bytech v majetku statutárního města Zlína v platném znění jsou zveřejněna na úřední desce půjčitele (www.zlin.eu). Vypůjčitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s těmito pravidly seznámil a bere na vědomí jejich závaznost.
6. Oznámi-li to půjčitel předem v přiměřené době, umožní mu vypůjčitel v nezbytném rozsahu prohlídku bytu za účelem zjištění stavu užívání bytu, jakož i přístup do něho za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby bytu nebo domu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
7. Stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě nesmí vypůjčitel provádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to ani na své vlastní náklady.
8. Provede-li vypůjčitel stavební úpravy či jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu půjčitele, uvede byt do původního stavu, jakmile o to vypůjčitel požádá, nejpozději však při skončení výpůjčky bytu. Neuvede-li vypůjčitel na žádost půjčitele byt do původního stavu, může půjčitel smlouvu ukončit okamžitým odstoupením od této smlouvy.

IV.

Platby spojené s užíváním bytu

1. Užívání bytu dle této smlouvy je bezplatné. V souladu s účelem tohoto smluvního vztahu dle čl. I vypůjčitel čestně prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že byt přenechá do užívání osobám specifikovaným v čl. I odst. 3 této smlouvy taktéž bezplatně.
2. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli platby za plnění spojená s užíváním bytu nebo s ním související služby (dále jen „platby za služby“), které se stanoví jako měsíční podíl z předpokládaných ročních cen služeb odvozený z cen uplynulého kalendářního roku nebo posledního zúčtovacího období nebo cen odvozených z předpokládaných cen běžného roku, jestliže některé služby v uplynulém období nebyly placeny nebo poskytovány.
3. Náklady na služby budou účtovány od data účinnosti této smlouvy v případě, že byla účinná k prvnímu dni kalendářního měsíce. Pokud je tato smlouva uzavřena s účinností od jiného dne v měsíci, budou náklady na služby účtovány od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po datu účinnosti. Náklady na služby budou účtovány do posledního dne výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli platby za služby nejpozději do konce měsíce, v němž skončila výpůjčka daného bytu. Nezaplatí-li vypůjčitel platby za služby včas, je povinen zaplatit půjčiteli úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
5. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli skutečnosti rozhodné pro stanovení cen služeb (např. změny v počtu bydlících osob), a to bez zbytečného odkladu poté, co taková skutečnost nastala, nejpozději však do 3 dnů.
6. Nevrátí-li vypůjčitel byt půjčiteli nejpozději poslední den výpůjčky, má půjčitel právo na platbu za služby až do dne, kdy vypůjčitel půjčiteli byt skutečně vrátil.

V. Skončení výpůjčky

1. Vypůjčka bytu zanikne uplynutím doby, na niž byla sjednána, případně dříve písemnou dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem nebo odstoupením půjčitele od smlouvy následujícího odstavce.
2. V případě, že vypůjčitel neplní řádně a včas povinnosti plynoucí z této smlouvy a dále zejména v případě neplnění podmínky dle čl. I odst. 3 této smlouvy, může být smlouva ukončena okamžitě odstoupením půjčitele s účinností ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel je povinen vrátit byt, tzn. byt vyklidit a předat veškeré klíče od bytu a domu, nejpozději poslední den výpůjčky. V případě okamžitého odstoupení půjčitele od smlouvy je tak povinen učinit nejpozději v den následující po účinnosti odstoupení. Půjčitel od vypůjčitele byt převezme zpět a o převzetí bytu sepíše s vypůjčitelem Protokol o převzetí bytu.
4. Vypůjčitel odevzdá byt ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit půjčitel.
5. Neodevzdá-li vypůjčitel byt půjčiteli včas dle předchozího odstavce, a není-li mezi půjčitelem a vypůjčitelem, případně přímo osobou užívající byt dle čl. I odst. 3 této smlouvy, ke dni následujícímu po dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy sjednán další smluvní vztah za účelem přenechání bytu vypůjčiteli k užívání, je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli náhradu ve výši nájemného obvyklého v době vzniku této povinnosti za nájem obdobného bytu, a to až do dne, kdy byt vypůjčitel půjčiteli odevzdá. Současně je v takovém případě půjčitel oprávněn vstoupit do bytu, vyklidit byt a věci nacházející se v bytě uskladnit na náklady vypůjčitele, k čemuž jej tímto vypůjčitel výslovně zmocňuje.
6. Při skončení výpůjčky odstraní vypůjčitel v bytě změny, které provedl se souhlasem půjčitele, pokud si strany ujednaly, že při skončení výpůjčky vypůjčitel uvede byt do původního stavu.
7. Vypůjčitel odstraní v bytě změny, které provedl bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel vypůjčiteli sdělí, že odstranění změn nežadá; vypůjčitel přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota bytu zvýšila. Půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty bytu, které bylo způsobeno změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www stránkách statutárního města Zlína](http://www.stránkách-statutárního-města-zlína).
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného vzestupně číslovaného dodatku.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo neúčinná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Pokud vzájemné vztahy nebyly v této smlouvě výslovně upraveny, řídí se občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení a půjčitel obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

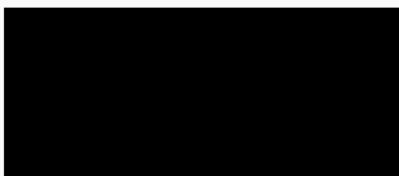
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 9. 3. 2022, č. j. 1/1MR/2022

Ve Zlíně dne - 1. 04. 2022

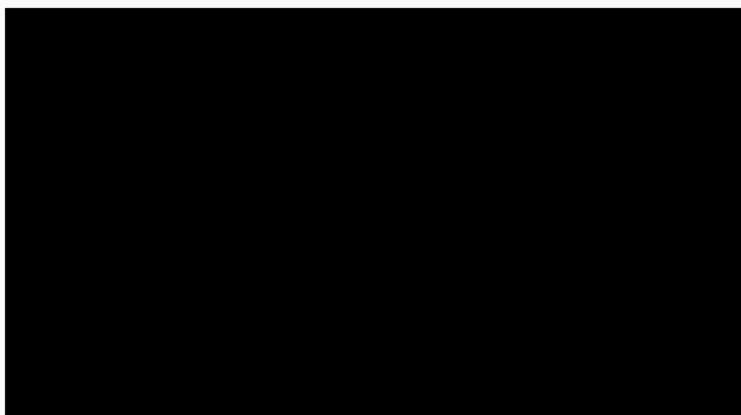
Ve Zlíně dne 30. 03. 2022



vypůjčitel
NHB - BOWLING, s.r.o.
Libor Havrlant
jednatel společnosti



půjčitel
statutární město Zlín
Bc. Kateřina Francová
náměstkyně primátora



Protokol o předání bytu: Zlín, Zálešná I 4057, byt č. 908

Prohlášení k předání

Před podepsáním tohoto protokolu byl nájemce upozorněn na svou povinnost udržovat pronajatý byt se vším zařízením a vybavením ve stavu, v jakém jej převzal, přičemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal nájemce na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu a společných prostor, jakož i opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má i pokud jde o vybavení a zařízení, jež bude v nájemní době do bytu správou domu instalováno. Právo užívat byt zanikne mj. písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, nebo písemným oznámením nájemce, že nechce byt užívat. V oznámení musí být uvedena lhůta, kdy má užívání skončit, a to nejméně jeden měsíc tak, aby skončilo ke konci kalendářního měsíce, není-li lhůta uvedena, skončí užívání koncem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo oznámení pronajímateli doručeno.

Odběr energií (např. el. energie, plynu) si musí každý nájemce sjednat sám.

Odvoz odpadu si každý nájemce přihlašuje sám.

	Od domu	Od bytu	Od schránky	Od výtahu	Ostatní
Předáno klíči:	1x.....	3x.....	2x.....	/.....	sklep 2+2.....

Typ měřiče	Výrobní číslo	Počáteční stav
plynoměr		
studená voda	923154972	13054 m ³
teplá voda	923263292	7020 m ³
topení - ISTA	428714015	1568
topení - ISTA	428714039	0
topení - ISTA	428714558	0

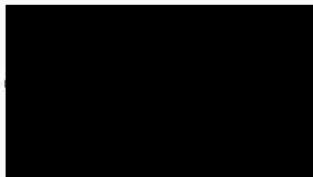
elektroměr:

067 259

stav:

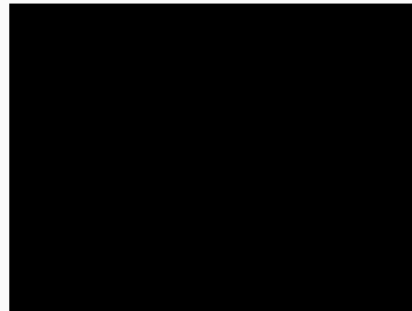
10318 kWh.

Souhlasím s údaji v tomto protokolu



Nájemce

V Zlíně dne 25.3.2022



Protokol o předání bytu: Zlín, Zálešná I 4057, byt č. 908

Nájemce: volný byt

volný

Vlastník: Statutární město Zlín

Domovní jednotka: byt č. 908

Podíl nákladů: 0%

Směrné číslo: 35

Podlaží: 9

Velikost: 1+kk

Plocha bytu - místnosti

Název místnosti	Celková	Pro nájem	Pro otop	Pro TUV	Zkos.	K. otop. pl	K. TUV pl.
koupelna	3,66	3,66	3,66	3,66	ne	1,00	1,00
kuchyňský kout	4,95	4,95	4,95	4,95	ne	1,00	1,00
pokoj	23,21	23,21	23,21	23,21	ne	1,00	1,00
sklepní kóje	1,50	0,75	0,00	0,00	ne	0,00	0,00
spíž	0,29	0,29	0,29	0,29	ne	1,00	1,00
šatna	1,16	1,16	1,16	1,16	ne	1,00	1,00
	34,77	34,02	33,27	33,27			

Vybavení bytu

Název předmětu	Množství	Cena	Od data	Do data	Nájem
baterie dřezová	1,00	0,00	03.01.1994		0,00
baterie umývadlová	1,00	0,00	03.01.1994		0,00
baterie vanová	1,00	0,00	01.01.1986		0,00
dřez	1,00	0,00	01.01.1964		0,00
EITN	3,00	288,00	01.02.2015		7,20
kuchyňská linka	1,00	4 200,00	01.01.1989		10,00
rádiový modul	2,00	368,45	01.01.2020		6,14
umývadlo	1,00	0,00	01.01.1964		0,00
vana plechová nebo akrylátová	1,00	0,00	01.01.1964		0,00
vaň	1,00	0,00	01.01.1977		5,00
vestavěná skříň	1,00	0,00	01.01.1964		5,00
vodoměr studená - 5 let	1,00	368,45	01.01.2020		6,14
vodoměr teplá - 5 let	1,00	368,45	01.01.2020		6,14
wc kombi	1,00	0,00	01.01.1964		0,00
				Celkem nájem za vybavení:	45,62