

## Smlouva o zajištění úklidových služeb – veřejné WC

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Objednatel:** SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.


se sídlem: Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 17143

IČO: 60727772

DIČ: CZ60727772

zastoupený: Ing. Josefem Ederem, jednatelem

ve věcech technických oprávněn jednat: 

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jihlava

č.ú.: 19-4649590277/0100

a

**Zhotovitel:** SEBAB GROUP s.r.o.


se sídlem: V domově 1699/18, 130 00 Praha 3

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 345323

IČO: 09954864

DIČ: CZ09954864

zastoupený: Sebastianem Biegunem, jednatelem

ve věcech technických oprávněn jednat: 

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Humpolec

č.ú.: 123-3540830287/0100

(společně dále také „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zajištění úklidových služeb (dále jen „Smlouva“).

### I.

#### Předmět a místo plnění

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele řádně a kvalitně provádět vlastními pracovníky, vlastními prostředky a na vlastní náklady úklidové služby včetně odemykání, uzamykání a dohledu v objektu veřejného WC (dále jen „toalety“), Masarykovo náměstí 68, Jihlava v rozsahu, specifikaci a četnosti dle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje za řádně provedené úklidové služby dle Přílohy č. 1 této Smlouvy hradit Zhotoviteli cenu stanovenou nabídkou Zhotovitele ze dne 14. 1. 2022, která je Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy. V ceně za předmět plnění jsou zahrnuty údržbové prostředky, úklidové stroje, nástroje a potřeby nezbytné k plnění dle této smlouvy s výjimkou úklidové chemie a hygienického materiálu (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo), které je povinen zajistit Objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že mimořádné jednorázové služby související s předmětem této Smlouvy a neuvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy, např. úklid hrubého znečištění v důsledku řemeslnických prací, úklid prostor po malování či úklid po haváriích v objektu toalet, se Zhotovitel zavazuje provádět na základě samostatné objednávky vystavené Objednatelem. Maximální počet hodin úklidu dle tohoto odstavce za rok činí 20 hodin.

## II. Čas plnění

1. Zajištění úklidových služeb v objektu toalet bude Zhotovitelem prováděno vždy v pracovní dny (pondělí až pátek) v čase od 8,00 do 18,00 hodin a v sobotu vždy od 8,00 do 12,00 hodin.
2. Součástí služby je vždy odemčení a uzamčení toalet a dohled po celou dobu provozu dle odst. 1 tohoto článku.

## III. Cena a platební podmínky

1. Za plnění specifikované touto smlouvou a Přílohou č. 1 uhradí Objednatel Zhotoviteli za zajištění úklidových služeb celkovou částku ve výši **30.700 Kč bez DPH** za 1 měsíc.
2. Za plnění specifikované v článku I. odst. 2 této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli za zajištění mimořádných jednorázových úklidových služeb na základě samostatné objednávky se sjednává cena za 1 hodinu také úklidové práce ve výši **250 Kč bez DPH**.
3. Ceny uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku jsou cenami nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými po celou dobu platnosti této smlouvy a obsahuje veškeré náklady, činnosti a prostředky Zhotovitele nezbytné pro zabezpečení plnění dle této smlouvy.
4. Cena dle odst. 1 a 2 tohoto článku bude vždy navýšena o příslušnou sazbu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.
5. Objednatel se zavazuje platit Zhotoviteli cenu dle tohoto článku na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného Zhotovitelem.
6. Faktury Zhotovitele musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění.
7. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy a/nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a/nebo budou ve faktuře účtovány činnosti, které Zhotovitel neprovedl, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti této faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
8. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení Objednateli. Přednostní způsob doručování faktur Objednateli je elektronicky, a to na e-mail: [REDAKCE]. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
9. Faktury bude Zhotovitel vystavovat měsíčně, vždy však na základě řádně provedeného plnění.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Práva a povinnosti objednatele
  - 2.1. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje Objednatel prostřednictvím svého odpovědného zástupce, který je operativně řeší s odpovědným zástupcem Zhotovitele.
  - 2.2. Objednatel je povinen zajistit dostatečné množství a kvalitu úklidové chemie a hygienického materiálu a pružně reagovat na požadavky Zhotovitele na tuto chemii a materiál.
  - 2.3. Objednatel je povinen seznámit Zhotovitele s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů s ohledem na provoz v jednotlivých objektech Objednatele, pokud je požaduje.

- 2.4. Objednatel se zavazuje zajistit pro Zhotovitele prostory pro skladování úklidového zařízení a materiálu, případně zamykatelné prostory pro vysavače, čisticí prostředky a další techniku.
  - 2.5. Objednatel umožní bez omezení pracovníkům Zhotovitele přístup k odběru elektrické energie, studené a teplé vody
  - 2.6. Objednatel zajistí technickou funkčnost zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky) v objektech, ve kterých Zhotovitel zajišťuje plnění dle této smlouvy.
  - 2.7. Objednatel vyhradí v objektu toalet nebo v přiměřené vzdálenosti od objektu toalet místo pro ukládání odpadu, které vznikly z činnosti Objednatele a v průběhu plnění dle této smlouvy byly Zhotovitelem shromážděny. Zhotovitel je povinen odpad třídit a ukládat dle jednotlivých složek (papír, plasty, sklo) na vyhrazené místo určené Objednatelem.
  - 2.8. Odpady zůstávají i nadále ve vlastnictví Objednatele, který zajistí jejich odstranění v souladu s platnou legislativou.
  - 2.9. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění Zhotovitele, zejména včasnost a jakost Zhotovitelem uskutečněného plnění.
3. Práva a povinnosti Zhotovitele
- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění povinností dle této smlouvy postupovat samostatně, odborně s vynaložením veškeré potřebné péče.
  - 3.2. Zhotovitel je povinen pro úklid zajistit dostatečný počet pracovníků, aby bylo dodrženo časové vymezení úklidu a jeho rozsah uvedené v čl. II. této Smlouvy.
  - 3.3. Při provádění úklidových prací se Zhotovitel zavazuje dodržovat obvyklé metody provádění těchto prací.
  - 3.4. Pracovníci Zhotovitele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědné osoby Zhotovitele. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje Zhotovitel prostřednictvím svého odpovědného zástupce.
  - 3.5. Zhotovitel je povinen zaškolit své pracovníky, kteří budou práce dle této smlouvy provádět. Pracovníci musí být Zhotovitelem řádně poučeni o náplni a rozsahu práce, o postupu úklidu podle hygienických norem a o podmínkách bezpečnosti o ochrany zdraví při práci, požární ochrany s ohledem na specifické podmínky objektu toalet.
  - 3.6. Zhotovitel je povinen vybavit na své náklady své pracovníky veškerými nezbytnými osobními ochrannými pomůckami, úklidovými pomůckami a stroji.
  - 3.7. Režim přístupu do objektu toalet a odemykání a zamykání uklízených prostor bude dohodnut před zahájením plnění dle této smlouvy, kdy budou Zhotoviteli předány klíče (karty) od objektu toalet na základě předávacího protokolu. V případě ztráty předaného klíče (karty) ponese Zhotovitel skutečné náklady Objednatelem vynaložené ne výměny zámkových vložek a výrobu nových klíčů (karet).
  - 3.8. Zhotovitel je povinen proškolit své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoliv věci Objednatele nebudou zcizeny, zničeny ani zneužity. Zhotovitel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách. Veškeré takové doklady požívají ochrany ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů a jejich zneužití je trestné. Zhotovitel i jeho výkonní pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděli při poskytování služeb. Zhotovitel zajistí u všech svých výkonných pracovníků písemný závazek mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním této smlouvy.
  - 3.9. Veškeré odložené věci nalezené při provádění plnění dle této smlouvy je Zhotovitel povinen předat odpovědnému pracovníkovi Objednatele.

3.10. Zhotovitel se zavazuje, že učiní veškerá možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění této Smlouvy nedošlo k porušení povinné mlčenlivosti vůči Objednateli a jeho činnosti a zavazuje se udržovat veškeré informace zjištěné v průběhu plnění dle této Smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je žádným třetím osobám.

3.11. Zhotovitel je povinen chránit při provádění úklidu majetek Objednatele a je odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti splněním dle této smlouvy, a to za škody na majetku i zdraví. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy závadu technického rázu nebo poškození majetku, oznámí tuto skutečnost neprodleně zástupci Objednatele.

#### V.

##### Reklamacce a odpovědnost za vady a škody

1. V případě, že Zhotovitel neposkytne Objednateli řádně a včas kvalitní službu nebo její část dle této smlouvy a v rozsahu specifikovaném Přílohou č. 1 této smlouvy je Objednatel oprávněn danou službu nebo její část reklamovat. Reklamacce musí být konkrétní a Objednatel ji musí uplatnit telefonicky na tel. číslo [REDAKCE] a potvrdit písemně na email oprávněného zástupce Zhotovitele [REDAKCE] nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vadného plnění. Pokud reklamacce Objednatele nebude u Zhotovitele uplatněna tímto způsobem nebo vůbec, má se za to, že poskytnuté plnění bylo provedeno v plném rozsahu dle této smlouvy a Přílohy č. 1.
2. Závady a nedostatky, které byly Zhotoviteli vytknuty, odstraní Zhotovitel bezprostředně poté co se o nich dozvěděl nebo v dohodnutém termínu.
3. Pokud nevhodné pokyny Objednatele nebo nepřipravenost prostor překážejí řádného a kvalitního plnění dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytně nutném rozsahu provádění plnění dle této smlouvy, a to do doby odstranění takových překážek na straně Objednatele. Na tuto skutečnost musí Zhotovitel Objednatele upozornit telefonicky na tel. číslo [REDAKCE] a/nebo [REDAKCE] a potvrdit písemně na email oprávněného zástupce Objednatele [REDAKCE].
4. Zhotovitel je povinen chránit při provádění úklidu majetek Objednatele a jeho zaměstnanců a je odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti splněním dle této smlouvy, a to za škody na majetku i zdraví.
5. Způsobené škody dle odst. 4 tohoto článku je Zhotovitel povinen neprodleně oznámit telefonicky Objednateli na tel. č. [REDAKCE] a/nebo [REDAKCE] a potvrdit písemně na email oprávněné osoby Objednatele [REDAKCE].
6. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy závadu technického rázu nebo poškození majetku, oznámí tuto skutečnost neprodleně zástupci Objednatele.

#### VI.

##### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy a/nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad plnění je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ani povinnost Zhotovitele plnění dle této smlouvy řádně a kvalitně provést.

#### VII.

##### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **31. 3. 2024**.

**VIII.**  
**Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje následující:
  - a) Zhotovitel ztratí podnikatelské oprávnění nezbytné k výkonu činnosti, k níž se touto smlouvu zavazuje;
  - b) Zhotovitel závažným způsobem porušuje nebo neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy a přes písemné upozornění Objednatele nezjedná v přiměřené lhůtě, nejméně 7 dnů, nápravu;
  - c) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožní;
  - d) insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
4. Za podstatné porušení smlouvy za strany Objednatele se považuje následující:
  - a) Objednatel závažným způsobem porušuje nebo neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a přes písemné upozornění Zhotovitele nezjedná v přiměřené lhůtě, nejméně 7 dnů, nápravu;
  - b) Objednatel je v prodlení se zaplacením ceny plnění o více než 30 kalendářních dnů.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je uzavřena ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními tohoto zákona.
2. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků schválených oběma smluvními stranami.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné, a které bude svým obsahem obdobné nahrazovanému neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2022 nebo dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle toho, který okamžik nastane později.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každé z nich má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je výsledkem jejich vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani pod nátlakem.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Uveřejnění zajistí v souladu s právními předpisy Objednatel.

V Jihlavě dne  
31. 3. 2022

V Humpolci dne 1. 4. 2022

.....  
za Objednatele  
Ing. Josef Eder  
jednatel

 **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**  
Havlíčková 64, 586 01 Jihlava  
tel.: 567 553 213  
fax.: 567 309 038  
IČ: 60727772  
DIČ: CZ60727772

2

.....  
za Zhotovitele  
Sebastián  
jednatel  
Tel.  
IČO: 09954864

**S. R. O.**  
18.  
00 Praha  
up@sebab.cz  
CZ 09954864

## Podrobná specifikace předmětu plnění

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

### Zajištění úklidových služeb – veřejné WC

Místo plnění:

**Veřejné WC – Masarykovo náměstí 68, 586 01 Jihlava**

Prostory a podlahová plocha:

- veřejné WC 48 m<sup>2</sup>

Prováděcí termín: **pondělí–pátek 8:00 – 18:00 hodin**  
**sobota 8:00 – 12:00 hodin**

Specifikace služeb:

- odemčení toalet
- dohled, úklid, doplňování hygienických potřeb
- uzamčení toalet

Úklidovou chemii a hygienický materiál (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, dezinfekci na ruce apod.) dodá zadavatel.

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů	
Název veřejné zakázky:	Zajištění úklidových služeb – veřejné WC
Druh veřejné zakázky:	Služby
Základní identifikační údaje	
Zadavatel	
Název:	SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
Sídlo:	Havlíčková 218/64, 586 01 Jihlava
IČO:	60727772
DIČ:	CZ60727772
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 17143
Osoba oprávněná zadavatele zastupovat:	Ing. Josef Eder, jednatel
Kontaktní osoba:	████████████████████
Tel.:	████████████████████
E-mail:	████████████████████
Dodavatel	
Obchodní firma (název):	SEBAB GROUP
Právní forma:	s.r.o.
Sídlo:	V domově 1699/18 PRAHA 130 00
IČO:	09954864
DIČ:	CZ09954864
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C345323
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Sebastian Biegun
Kontaktní osoba ve věcech nabídky:	████████████████████
Tel.:	████████████████████
E-mail:	████████████████████
Nabídková cena v Kč za zajištění úklidových služeb za 1 měsíc	
Cena bez DPH	30 700 Kč
DPH	21%
Cena včetně DPH	37 147 Kč
Nabídková cena v Kč za zajištění úklidových služeb dle čl. I. odst. 2 smlouvy za 1 hodinu	
Cena bez DPH	250 Kč
DPH	21%
Cena včetně DPH	302,5 Kč
Oprávněná osoba jednat za dodavatele	
Titul, jméno, příjmení, funkce	Sebastian Biegun
Datum	14.1.2022
Podpis oprávněné osoby	████████████████████

**SEBAB GROUP s.r.o.**  
 V domově 1699/18,  
 Praha 3, 130 00 Praha  
 Tel: 730 508 097 - sgroup@sebab.cz  
 IČO: 09954864 - DIČ: CZ 09954864