

Smlouva o poskytování servisních služeb elektroinstalace č. SNP2/VZ/2022/INO/011/UPV

uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále "Občanský zákoník") v níže uvedený den mezi:

Objednatel: **Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268
zastoupený: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 23.8.2021

(dále jen „Objednatel“)

a

Poskytovatel: **ERGO 2 TRADE s.r.o.**
Sídlo: Praha 4, Kloboukova 2171/3, PSČ 14800
IČ: 25772031
DIČ: CZ25772031
zastoupený: Janem Peškem, jednatelem společnosti

(dále jen „Poskytovatel“)

(obě dále uvedeny jako "Smluvní strany" nebo "Smluvní strana")
Smluvní strany se společně dohodly na následujícím znění Smlouvy:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je běžná údržba a opravy elektroinstalace včetně její pravidelné kontroly ve společných částech domů ve správě objednatele (dále také „servisní služba“) v rozsahu dle Přílohy č. 1 – seznam nemovitostí.

Zejména se jedná o tyto činnosti:

- údržba a odstranění všech detekovaných závad silnoproudé elektroinstalace
- údržba elektrických rozvaděčů, pravidelné čištění, doplnění zámků
- údržba domovního systému/zvonkového tabla a zvonků
- údržba slaboproudých elektrických systémů (např. STA, EPS, EZS)
- kontrola funkčnosti a kompletnosti osvětlení společných částí domu
 - osvětlení vstupů do objektu
 - průjezdy, chodby a schodiště
 - balkóny a terasy
 - půdní prostory
 - sklepy
 - nastavení intervalu schodišťových automatů
- kontrola, příp. doplnění (aktualizace) schémat do rozvaděčů (popis rozvaděčů) vč. doplnění samolepek

- čitelné vyznačení záznamu o provedení kontrol či oprav v předmětném domě (např. samolepkou na čtvrtletí) na hlavní domovní rozvaděč
- označení elektroměrů v předmětném domě
- provedení kontrolních odečtů elektroměrů v předmětných domech na konci čtvrtletí příslušného roku (termín pro předání odečtů elektroměrů je vždy do 3 dní po skončení kalendářního pololetí)
- pasportizace silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace a pravidelná aktualizace v elektronické podobě v obvyklém formátu (termín pro odevzdání pasportu je vždy do 14 dní po skončení kalendářního roku)
- zajištění písemných dokladů k provedeným kontrolám a opravám.

Předpokládaná četnost pravidelné kontroly: 1 x měsíčně.

2. Obsah Přílohy č. 1 – seznam nemovitostí může být v průběhu plnění smlouvy změněn na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 2 o prodeji konkrétního domu. Objednatel bude o každé takové změně informovat písemně poskytovatele.

II. PLNĚNÍ SMLOUVY A PRACOVNÍCI

1. Poskytovatel bude poskytovat veškeré servisní služby podle této Smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu se všemi zákony a jinými obecně závaznými předpisy.
2. Poskytovatel zaručuje, že on sám, dodavatelé a ostatní jeho pracovníci jsou plně kvalifikovaní, vyškolení a oprávnění poskytovat činnosti podle této smlouvy. Poskytovatel je povinen kdykoliv na výzvu objednatele doložit všechny potřebné povolení a ostatní dokumenty opravňující poskytovatele plnit předmět činnosti dle této smlouvy.
3. Objednatel předpokládá, že v případě běžných závad (nesvítící světelné zdroje, nefunkční vypínače apod.) bude oprava zajištěna výměnným způsobem ihned, v případě složitějších zásahů nebo v případě potřeby nových komponent, osvětlovacích těles atp. bude oprava provedena neprodleně po zajištění potřebného materiálu. Provedené činnosti realizované v rozsahu dle kalkulace (Příloha č. 4) budou zaznamenány do seznamu nemovitostí – technická část (Příloha č. 1) uvedením **data realizace kontroly, příp. data oprav**. Bude-li současně s provedením činnosti dodán i materiál, tento bude zaznamenán v dodacím listu. Prováděné činnosti a dodaný materiál vždy podléhají schválení objednatelem, tj. příslušným technikem objednatele. **Potvrzené záznamy v seznamu nemovitostí a dodací listy budou vždy přílohou faktury za provedené práce.** Vzhledem k povaze dodávek a prací budou některé účtovány do služeb nájemcům a ostatní účtovány jako oprava a náklad na dům, poskytovatel musí počítat s touto dvojí fakturací dle rozdělení v seznamu nemovitostí - ekonomická část (Příloha č. 2). Pokud jde o dodaný materiál, přílohou této smlouvy je koš spotřebního materiálu (Příloha č. 3), přičemž se smluvní strany dohodly, že poskytovatel bude dodávat **pouze materiál v souladu s tímto spotřebním košem** a fakturace dodaného materiálu bude kalkulována **v jednotkových cenách ve spotřebním koši uvedených (Příloha č. 3)**. Ve zcela výjimečných případech může Poskytovatel nahradit spotřební materiál ze spotřebního koše v Příloze č. 3 materiálem obdobných parametrů, vlastností a kvality za podmínky, že bude fakturován za cenu stejnou nebo nižší, než jednotková cena uvedená v Příloze č. 3. V případě, že bude pro zajištění opravy potřeba **jiný materiál** (než uvedený v Příloze č. 3), poskytovatel předloží před provedením opravy ke schválení příslušnému technikovi objednatele **ekonomicky výhodnou cenovou nabídku**.
4. Pokud dojde během doby platnosti této Smlouvy k nekvalitnímu plnění ze strany Poskytovatele, může Objednatel Poskytovateli oznámit, že pracovníci Poskytovatele nesplňují normy požadované Objednatelem, nebo že nejsou pro Objednatele akceptovatelní. Objednatel bude specifikovat kvalifikované důvody neplnění těchto norem. Během 14 pracovních dnů po obdržení oznámení je Poskytovatel povinen podniknout opatření k nápravě.

5. Poskytovatel bude zcela zodpovědný za dodržování všech právních předpisů, za plnění povinností týkajících se odměňování jeho pracovníků a za všechny daňové odvody, sociální pojištění, potřebná povolení nebo jiné srážky či platby na základě dohod.
6. Objednatel může navrhnout doporučení týkající se způsobu poskytování Servisních služeb. Poskytovatel zváží, zda je každý takový návrh možný, a bude ho při poskytování Servisních služeb realizovat. Poskytovatel bude objednatele na jeho žádost informovat o tom, jak byla doporučení realizována nebo o důvodech, proč doporučení realizována nebyla, a to do 14 dnů po zaslání takové žádosti Poskytovateli.
7. Poskytovatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z předpisů bezpečnosti práce a protipožární ochrany, včetně povinnosti informovat všechny své zaměstnance o smluvních povinnostech týkajících se domů Objednatele, zejména omezení spočívající v nutnosti předem oznámit vypnutí napájení a povinnost každé vypnutí předem konzultovat s Objednatelem. Poskytovatel je vždy objednateli zodpovědný jménem svých zaměstnanců, Dodavatelů a jejich pracovníků za dodržování výše uvedených předpisů.
8. Poskytovatel tímto potvrzuje, že přebírá veškerou odpovědnost vyplývající ze zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a zákona 477/2001 Sb., o obalech, v platném znění (dále uvedeny jako "Zákony"), což zahrnuje mimo jiné vést evidenci množství odpadů a obalů podle jejich výrobce nebo dovozce a kategorie v souladu s požadavky uvedenými v Zákonech, vést evidenci o odpadech a výrobě obalů, třídít a separovat odpady a obaly související se službami poskytovanými Poskytovatelem podle této Smlouvy a plnit své povinnosti podle Zákona o obalech uzavřením smlouvy o sdruženém plnění s autorizovanou obalovou společností, pokud Poskytovatel nebude plnit tyto povinnosti jinak. Poskytovatel na žádost Objednatele doloží plnění této povinnosti.
9. V případě zavedení elektronické kontroly provádění kontrol a oprav, bude zhotoviteli poskytnuta objednatelům licence pro aplikaci na mobilní telefon v počtu dvou kusů, popř. čtečka kontrolních čipů v počtu dvou kusů. V případě, že pro svoji činnost zhotovitel potřebuje více kusů, pořídí si je vlastním nákladem.

III. CENA

1. Celková cena za pravidelné měsíční servisní služby elektroinstalace je složena z **celkové paušální ceny** za jednotlivé domy (paušál MČ Praha 2), ve kterých je elektro-údržba prováděna, prokazatelně použitého spotřebního materiálu v jednotlivých domech (materiál celkem) a počtu hodin vynaložených na jednotlivé práce v celkovém součtu odpovídající **nákladu pro nájemníky** (náklad nájemci), vše v souladu s Přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy – seznam nemovitostí - ekonomická část. Rozsah těchto prací je uveden v kalkulaci (Příloha č. 4). Použitý materiál bude doložen na základě dodacích listů ke každému domu a příslušným technikem Poskytovatele odsouhlasen.

V návaznosti na čl. 1 odst. 2 smlouvy se cena měsíčního paušálu v případě prodeje některého domu sníží o částku odpovídající výši paušálu bez DPH za konkrétní (prodáváný) dům uvedenou v Příloze č. 2 (seznam nemovitostí – ekonomická část). Bude-li předmět plnění v prodáváném domu proveden v průběhu měsíce, provedené práce a dodaný materiál budou fakturovány dle skutečnosti.

2. Jakékoliv možné mimořádné náklady nebo mimořádné práce musí být Objednatelem předem písemně schváleny.
3. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za plnění předmětu této Smlouvy Objednatel měsíčně uhradí Poskytovateli cenu dle článku III. této Smlouvy.

Provedené činnosti a případný dodaný materiál budou fakturovány měsíčně za splnění následujících podmínek:

- **Provedené činnosti** budou fakturovány na základě provedeného záznamu v seznamu nemovitostí – technická část (Příloha č. 1) a ekonomická část (Příloha č. 2) a **dodaný materiál** bude fakturován na základě dodacích listů, obojí vždy potvrzené příslušným technikem objednatele.
 - Každý měsíc budou vystaveny dvě faktury, v nichž budou zvlášť uvedeny náklady nájemníků a náklady MČ Praha 2 následujícím způsobem:
 - Náklady MČ Praha 2: - celkový měsíční paušál
 - Náklady nájemníci: cena za materiál + cena za provedené práce (náklad nájemci)
 - **Faktury včetně příloh (tj. záznamů ze seznamu nemovitostí a dodacích listů)** budou průběžně předkládány příslušným technikům objednatele ke schválení a doručeny nejpozději do 28. dne měsíce, za nějž je fakturace vystavena. Dodací listy budou zasílány k průběžnému schvalování v týdenním intervalu.
2. Všechny faktury budou vydány v souladu s platnými právními předpisy.
 3. Pokud faktura nebude splňovat veškeré požadované náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit v době splatnosti fakturu bez jejího uhrazení. V případě oprávněného vrácení faktury se doba splatnosti přerušuje a nová doba splatnosti začne běžet v den doručení opravené nebo nově vydané faktury.
 4. Splatnost faktur vystavených v souladu s touto Smlouvou se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení na emailovou adresu objednatele: [REDACTED].
 5. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Poskytovatel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu nebude vyčíslena.

V. ZMĚNA SERVISNÍCH SLUŽEB

1. Objednatel může kdykoliv oznámit Poskytovateli, aby provedl změnu v Servisních službách, které požaduje Objednatel a které má provést Poskytovatel. V takovém případě smluvní strany po vzájemném odsouhlasení uzavřou dodatek k této smlouvě, kdy ocenění bude provedeno v souladu s cenovou kalkulací poskytovatele podle této smlouvy.

VI. ZÁRUKA

1. Poskytovatel poskytuje záruku 24 měsíců, běžící ode dne akceptace poskytnuté služby. Záruka se vztahuje na všechny práce a dodaný materiál.
2. Objednatel oznámí Poskytovateli každý nárok ze záruky a Poskytovatel poté odstraní nedostatky nejpozději do 10 kalendářních dní, pokud poskytovatel nestanoví v odůvodněných případech kratší termín. Jestliže Poskytovatel tento nedostatek neodstraní ve stanovené době, není-li dohodnuto jinak, potom má Objednatel právo objednat ke zjednání nápravy třetí stranu a po Poskytovateli uplatnit veškeré náklady s tím spojené (včetně cestovních nákladů a práce), případně tyto náklady započíst proti nejbližší faktuře poskytovatele.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Poskytovatel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z hodnoty měsíčního paušálu za každý jednotlivý případ porušení kvality nebo opomenutí servisní služby Poskytovatele.
2. Poskytovatel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záruční vady po vzájemně dohodnutém termínu ve výši 500,- Kč za 1 den prodlení. Po uplynutí 10 dnů prodlení je objednatel oprávněn sjednat odstranění nedostatků u jiné odborné firmy, náklady na takové odstranění je oprávněn započíst proti faktuře poskytovatele.
3. V případě zjištění stejné závady v domě ve lhůtě delší než jeden měsíc, je sankce ve výši 50% paušální platby za tento dům.
4. Objednatel je oprávněn započíst nárok na smluvní pokutu proti jakékoliv faktuře poskytovatele.
5. Objednatel uhradí v případě prodlení s úhradou faktury Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky.

VIII. ODPOVĚDNOST

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Povinností uhradit smluvní pokutu dohodnutou v této Smlouvě nejsou dotčena práva Smluvních stran uvedená v této Smlouvě a z této Smlouvy vyplývající. Právo Objednatele na úhradu smluvní pokuty nevyklučuje jeho právo žádat náhradu škody. Uhrazená smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

IX. POJIŠTĚNÍ

1. Po dobu platnosti této Smlouvy bude mít Poskytovatel uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu při činnostech podle této smlouvy do částky min. 5 mil. Kč. Poskytovatel je povinen předložit kopii platné a účinné pojistné smlouvy při podpisu této smlouvy.

X. DŮVĚRNOST

1. Veškeré údaje, výkresy, dokumenty, data a informace, které Poskytovatel obdrží od Objednatele přímo nebo nepřímo v souvislosti s touto Smlouvou, a veškeré informace, které Poskytovatel vytvoří z informací obdržených od Objednatele nebo z plnění této Smlouvy, budou považovány za důvěrné a bude s nimi takto zacházeno, pokud Poskytovatel neprokáže, že:
 - v době přijetí takových informací nebo jejich vytváření Poskytovatelem byly tyto informace veřejně přístupné nebo
 - po přijetí nebo vytvoření se tyto Informace staly veřejně známými jinak než z důvodu porušení této Smlouvy.
2. Poskytovatel bude používat tyto Informace pouze pro účely této Smlouvy.
3. Poskytovatel bude odpovědný za porušení důvěrnosti svými pracovníky (včetně případných subdodavatelů) a jinými osobami, kterým Poskytovatel sdělí tyto důvěrné informace, jako kdyby on sám se dopustil porušení povinnosti zachování důvěrnosti.
4. Poskytovatel zůstává vázán povinností zachování důvěrnosti i po skončení platnosti této Smlouvy, dokud se informace nestane veřejně známou a přístupnou.

XI. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY A JEJÍ VÝPOVĚZENÍ

1. Tato Smlouva je platná podpisem obou smluvních strana a účinná od **1. 4. 2022 do 31. 3. 2023, nebo do vyčerpání finančního limitu 2.000.000,- Kč bez DPH**, pokud nebude vypovězena kteroukoliv

Smluvní stranou v souladu s tímto článkem. Tato smlouva bude objednatelům zveřejněna v Registru smluv nejpozději 31.3.2022.

2. Objednatel smí vypovědět tuto Smlouvu bez uvedení důvodů během doby její účinnosti, a to na základě dvou měsíční výpovědi podané Poskytovateli předem s tím, že Poskytovatel není oprávněn požadovat jakoukoliv náhradu škody z důvodů takové výpovědi. Výpovědní doba začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel smí vypovědět tuto Smlouvu bez uvedení důvodů během doby její účinnosti, a to na základě dvou měsíční výpovědi podané Objednateli předem, s tím, že Objednatel není oprávněn požadovat jakoukoliv náhradu škody z důvodů takové výpovědi. Výpovědní doba začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Objednatel smí vypovědět tuto Smlouvu s okamžitou účinností v případě, že dojde k zániku oprávnění poskytovatele provozovat činnost podle této smlouvy.
5. Kterákoliv ze Smluvních stran může vypovědět tuto Smlouvu s okamžitou účinností (s výjimkou těch ustanovení, která musí být zcela splněna), pokud na druhou Smluvní stranu bude podán návrh na prohlášení konkurzu nebo vyrovnání nebo pokud je druhá Smluvní stran v likvidaci, s tím, že Poskytovatel není oprávněn požadovat jakoukoliv náhradu škody z důvodů takové výpovědi.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností v těchto případech: (i) vážné závady v poskytování služeb, nebo (ii) opakované nepostupování dle podmínek stanovených v této smlouvě nebo dle schválených technologických postupů; nebo (iii) zjistí skutečnost, že v nabídce Poskytovatele, která vedla k uzavření této smlouvy, uvedl Poskytovatel nepravdivé informace.
2. V případě, že jedna ze Smluvních stran odstoupí od Smlouvy, budou vzájemné závazky Smluvních stran vyrovnány podle ustanovení občanského zákoníku.
3. Příslušná ustanovení o odstoupení od Smlouvy uvedená v občanském zákoníku nejsou tímto dotčena.

XIII. Vyšší moc

1. V případě, že je jedné ze Smluvních stran bráněno v plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy událostmi způsobenými vyšší mocí, je Smluvní strana, která není schopna plnit své povinnosti, povinna okamžitě oznámit takový případ druhé Smluvní straně a provést veškerá možná opatření pro obnovení plnění. V případě takového oznámení se rozumí, že žádná ze Smluvních stran neporušuje tuto Smlouvu. Jestliže doba neschopnosti plnit tuto Smlouvu překračuje jeden (1) týden, potom kterákoliv ze Smluvních stran může vypovědět tuto Smlouvu s okamžitou účinností zasláním výpovědi druhé Smluvní straně.

XIV. Oznámení a kontakty

1. Veškerá oznámení budou vyhotovena písemně a zaslána písemně nebo elektronickou poštou na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Adresy pro elektronickou poštu jsou:

Objednatel: [REDAKCE] - vedoucí oddělení správy nemovitostí

[REDAKCE] – pro zaslání faktur včetně příloh

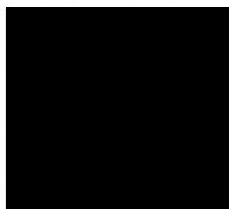
[REDAKCE] – pro zaslání hromadného e-mailu všem technikům objednatel

Poskytovatel: [REDAKCE] - pro provozní pokyny a hlášení závad

[REDAKCE] pro komunikaci ve věcech smluvních

[REDAKCE] – pro komunikaci ohledně fakturace

Požadavky na opravu jsou oprávněni zasílat za objednatele všichni technici oddělení správy nemovitostí, a to z následujících kontaktních adres:



XV. RŮZNÉ

1. Smluvní strany budou spolupracovat při plnění této Smlouvy, budou si poskytovat nezbytné informace, budou informovat druhou Smluvní stranu o skutečnostech, které ovlivňují plnění této smlouvy, předají si veškeré nezbytné podklady a umožní přístup na Místo plnění.
2. Jakékoliv dodatky nebo změny této Smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma Smluvními stranami, jinak budou neplatné.
3. Neplatností jakéhokoliv ustanovení Smlouvy nebo její části není dotčena platnost jakéhokoliv jiného ustanovení této Smlouvy nebo zbývající části příslušného ustanovení. Smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradí toto neplatné ustanovení novým, které bude odpovídat obsahu a účelu neplatného ustanovení.
4. V případě jakéhokoliv sporu obě Smluvní strany souhlasí, že ho vyřeší smírně v dobré vůli před podniknutím jakýchkoliv právních kroků a že se budou snažit najít takové řešení, aby Smlouva mohla být nadále plněna. V případě jakýchkoliv sporů budou tyto řešeny podle českých právních předpisů příslušnými českými soudy.
6. Na důkaz toho Smluvní strany podepsaly tuto Smlouvu ve čtyřech originálech a každá smluvní strana potvrzuje obdržení dvou originálů.
7. Poskytovatel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je zadavatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ poskytovatel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Seznam nemovitostí – technická část
 2. Seznam nemovitostí – ekonomická část
 3. Spotřební koš materiálu
 4. Kalkulace prováděných činností

30-03-2022

V Praze dne

Za objednatele:

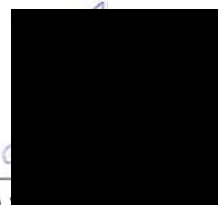


Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
120 00 Praha 2
Č: CZ04958268
p2.cz

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl
člen představenstva

tele:



ERGO TRADE s.r.o.

Jan Pešek
jednatel společnosti



PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla**, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2,

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 19.8.2021

Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

pověřený člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 22.8.21

Podpis:



Příloha č. 1 - seznam nemovitostí

Domy bytové a nebytové svěřené do správy městské části Praha 2

Poř.č.	Katastr	Ulice	č.p.	č.o.	Technik	kontrola dne	oprava dne	oprava dne	oprava dne	Poznámka
1	VIN	Americká	584	14	technik6					
2	VIN	Americká	118	38	technik5					
3	VIN	Americká	227	46	technik5					
4	VIN	Anglická	387	3	technik4					
5	VIN	Anglická	391	17	technik4					
6	VIN	Anglická	225	18	technik4					
7	VIN	Anny Letenskéé	1680	11	technik6					
8	VIN	Bělehradská	861	21	technik3					
9	VIN	Bělehradská	871	25	technik3					
10	VIN	Bělehradská	168	28	technik3					
11	VIN	Bělehradská	1125	30	technik3					
12	VIN	Bělehradská	664	37	technik3					
13	VIN	Bělehradská	663	39	technik3					
14	VIN	Bělehradská	449	51	technik3					
15	VIN	Bělehradská	2324	58	technik3					
16	VIN	Bělehradská	440	59	technik3					
17	VIN	Bělehradská	644	96	technik3					
18	VIN	Bělehradská	480	112	technik3					
19	VIN	Belgická	279	2	technik5					
20	VIN	Belgická	226	8	technik5					
21	VIN	Belgická	519	21	technik5					
22	VIN	Blanická	1787	22	technik6					
23	VIN	Blanická	1788	24	technik6					
24	VIN	Bruselská	680	9	technik5					
25	VIN	Bruselská	413	12	technik5					
26	VIN	Budečská	781	26	technik6					
27	NME	Dittrichova	1543	2	technik7					
28	NME	Dittrichova	337	9	technik7					
29	VIN	Francouzská	852	11	technik6					
30	VIN	Francouzská	147	20	technik6					
31	VIN	Francouzská	145	22	technik6					
32	VIN	Francouzská	173	32	technik5					
33	VIN	Fričova	1350	8	technik5					
34	NME	Hálkova	1612	1	technik4					
35	VIN	Chopinova	1521	26	technik6					
36	VIN	Italská	615	7	technik4					
37	VIN	Jana Masaryka	359	19	technik5					
38	VIN	Jana Masaryka	701	38	technik5					
39	VIN	Jana Masaryka	241	47	technik5					
40	NUS	Jaromírova	455	23	technik3					
41	NUS	Jaromírova	92	63	technik3					
42	NME	Ječná	506	4	technik4					
43	NME	Ječná	516	28	technik4					
44	NME	Ječná	529	29	technik4					
45	NME	Ječná	1434	11	technik4					
46	VIN	Jugoslávská	17	6	technik5					
47	VIN	Jugoslávská	16	8	technik5					
48	VIN	Jugoslávská	181	17	technik5					
49	NME	Karlovo nám.	315	6	technik7					bez pasáže
50	NME	Karlovo nám.	325	7	technik7					
51	NME	Karlovo nám.	558	29	technik6					
52	NME	Karlovo nám.	551	34	technik6					
53	NME	Kateřinská	485	20	technik5					
54	VIN	Kladská	2187	25	technik6					
55	VIN	Korunní	719	12	technik6					
56	VIN	Korunní	906	29	technik6					
57	VIN	Legerova	357	50	technik3					
58	NME	Legerova	1845	30	technik3					
59	NME	Legerova	1646	37	technik3					
60	NME	Lípová	476	11	technik3					
61	NME	Lípová	523	13	technik3					
62	VIN	Londýnská	445	4	technik5					
63	VIN	Londýnská	537	16	technik5					
64	VIN	Londýnská	814	19	technik5					
65	VIN	Londýnská	375	61	technik5					
66	VIN	Lublaňská	801	67	technik5					
67	VIN	Lublaňská	125	20	technik5					
68	VIN	Máchova	704	3	technik4					
69	VIN	Máchova	435	5	technik4					

Příloha č. 1 - seznam nemovitostí

70	VIN	Máchova	2463	17	technik5					
71	NME	Malá Štěpánská	2032	6	technik4					
72	NME	Malá Štěpánská	546	10	technik4					
73	VIN	Mánesova	1624	20	technik6					
74	VIN	Mánesova	1592	58	technik6					
75	NME	Masarykovo náměstí	2017	8	technik4					
76	VIN	Mikovcova	574	3	technik4					
77	VIN	Mikovcova	475	7	technik4					
78	NME	Myslíkova	257	6	technik4					
79	NME	Na Moráni	1689	17	technik7					
80	NME	Na Rybníčku	1365	10	technik4					
81	NME	Na Rybníčku	1350	14	technik4					
82	NME	Na Slupi	1484	12	technik7					
83	NME	Na Slupi	1483	14	technik7					
84	VIN	Na Švihance	1588	12	technik6					
85	NME	Na Výtoni	254	2	technik7					
86	NME	Na Výtoni	1320	4	technik7					
87	NME	Na Zbořenci	264	7	technik4					
88	VIN	Nám.Míru	1195	5	technik3					
89	VYS	Neklanova	56	2	technik7					
90	NUS	Nezamyslova	621	12	technik3					
91	NUS	Oldřichova	490	6	technik3					
92	NME	Plavecká	402	10	technik7					
93	VIN	Polská	1261	34	technik6					
94	VYS	Rašínovo náměstí	128	16	technik7					
95	NME	Rašínovo náměstí	1781	64	technik7					
96	VIN	Rejskova	2369	11	technik5					
97	VIN	Rejskova	2330	13	technik5					
98	NME	Rumunská	1645	6	technik3					
99	VIN	Rumunská	698	17	technik5					
100	VIN	Rumunská	11	18	technik5					
101	VIN	Rumunská	700	20	technik5					
102	VIN	Rumunská	20	31	technik5					
103	VIN	Římská	420	23	technik4					
104	VIN	Římská	1255	27	technik4					
105	NME	Salmovská	2003	16	technik3					
106	VIN	Sarajevská	1614	7	technik5					
107	VIN	Sarajevská	68	16	technik5					
108	VIN	Sarajevská	1498	17	technik5					
109	VIN	Sarajevská	901	23	technik5					
110	VIN	Sázavská	736	1	technik6					
111	NUS	Sekaninova	486	16	technik3					
112	NUS	Sekaninova	710	22	technik3					
113	NUS	Sekaninova	711	24	technik3					
114	NUS	Sekaninova	1204	36	technik3					
115	VIN	Slavíkova	1657	1	technik6					
116	NUS	Slavojova	85	14	technik3					
117	VIN	Slezská	2298	5	technik6					
118	NME	Sokolská	1868	20	technik3					
119	NME	Sokolská	464	27	technik3					
120	NME	Sokolská	464	29	technik3					
121	NUS	Svatoplukova	476	7	technik3					
122	NUS	Svatoplukova	493	9	technik3					
123	VYS	Svobodova	144	4	technik7					
124	VIN	Šafaříkova	253	10	technik5					
125	VIN	Šafaříkova	557	14	technik5					
126	VIN	Šmilovského	2290	20	technik5					
127	VIN	Šumavská	984	26	technik6					
128	VIN	Šumavská	809	32	technik6					
129	NME	Trojanova	337	9	technik7					
130	NME	Trojanova	1899	20	technik7					
131	NME	Trojická	1912	11	technik7					
132	VIN	Uruguayská	429	8	technik5					
133	NME	V Túních	1357	11	technik4					
134	NME	Václavská	1898	9	technik7					
135	NME	Václavská	2068	14	technik7					
136	NME	Václavská	2069	18	technik7					
137	VIN	Vinohradská	283	52	technik6					
138	VIN	Vinohradská	1431	69	technik6					
139	VIN	Vinohradská	1318	99	technik6					
140	VIN	Vinohradská	405	21	technik5					
141	VIN	Vocelova	606	12	technik4					

Příloha č. 1 - seznam nemovitostí

142	VYS	Vratislavova	68	19	technik7					
143	VYS	Vratislavova	22	20	technik7					
144	VYS	Vratislavova	33	2	technik7					
145	NME	Vyšehradská	418	15	technik7					
146	NME	Vyšehradská	428	35	technik7					
147	VIN	Záhřebská	614	4	technik6					
148	VIN	Záhřebská	539	15	technik6					
149	VIN	Záhřebská	626	36	technik6					
150	NME	Žitná	570	26	technik4					
151	NME	Žitná	573	38	technik4					
152	NME	Žitná	2055	32	technik4					

Kontakty:

Oddělení správy nemovitostí

technik2

technik6

technik5

technik3

technik4

technik7

Domy bytové a nebytové svěřené do správy městské části Praha 2

Poř.č.	Katastr	Ulice	č.p.	č.o.	sazba DPH	částka nájemci					částka MČ			
						náklad nájemci	materiál celkem dle DL bez DPH	cena celkem bez DPH	DPH	cena celkem včetně DPH	náklad MČ	cena celkem bez DPH	DPH	cena celkem včetně DPH
1	VIN	Americká	584	14	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
2	VIN	Americká	118	38	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
3	VIN	Americká	227	46	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
4	VIN	Anglická	387	3	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
5	VIN	Anglická	391	17	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
6	VIN	Anglická	225	18	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
7	VIN	Anny Letenské	1680	11	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
8	VIN	Bělehradská	861	21	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
9	VIN	Bělehradská	871	25	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
10	VIN	Bělehradská	168	28	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
11	VIN	Bělehradská	1125	30	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
12	VIN	Bělehradská	664	37	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
13	VIN	Bělehradská	663	39	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
14	VIN	Bělehradská	449	51	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
15	VIN	Bělehradská	2324	58	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
16	VIN	Bělehradská	440	59	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
17	VIN	Bělehradská	644	96	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
18	VIN	Bělehradská	480	112	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
19	VIN	Belgická	279	2	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
20	VIN	Belgická	226	8	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
21	VIN	Belgická	519	21	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
22	VIN	Blanická	1787	22	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
23	VIN	Blanická	1788	24	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
24	VIN	Bruselská	680	9	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
25	VIN	Bruselská	413	12	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
26	VIN	Budečská	781	26	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
27	NME	Dittrichova	1543	2	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
28	NME	Dittrichova	337	9	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
29	VIN	Francouzská	852	11	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
30	VIN	Francouzská	147	20	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
31	VIN	Francouzská	145	22	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
32	VIN	Francouzská	173	32	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
33	VIN	Fričova	1350	8	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
34	NME	Hálkova	1612	1	21%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	149,63 Kč	862,13 Kč
35	VIN	Chopinova	1521	26	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
36	VIN	Italská	615	7	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
37	VIN	Jana Masaryka	359	19	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
38	VIN	Jana Masaryka	701	38	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
39	VIN	Jana Masaryka	241	47	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
40	NUS	Jaromírova	455	23	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
41	NUS	Jaromírova	92	63	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
42	NME	Ječná	506	4	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
43	NME	Ječná	516	28	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
44	NME	Ječná	529	29	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
45	NME	Ječná	1434	11	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
46	VIN	Jugoslávská	17	6	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
47	VIN	Jugoslávská	16	8	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
48	VIN	Jugoslávská	181	17	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč

Příloha č. 2

49	NME	Karlovo nám.	315	6	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
50	NME	Karlovo nám.	325	7	21%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	149,63 Kč	862,13 Kč
51	NME	Karlovo nám.	558	29	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
52	NME	Karlovo nám.	551	34	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
53	NME	Kateřinská	485	20	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
54	VIN	Kladská	2187	25	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
55	VIN	Korunní	719	12	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
56	VIN	Korunní	906	29	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
57	VIN	Legerova	357	50	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
58	NME	Legerova	1845	30	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
59	NME	Legerova	1646	37	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
60	NME	Lípová	476	11	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
61	NME	Lípová	523	13	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
62	VIN	Londýnská	445	4	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
63	VIN	Londýnská	537	16	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
64	VIN	Londýnská	814	19	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
65	VIN	Londýnská	375	61	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
66	VIN	Lublaňská	801	67	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
67	VIN	Lublaňská	125	20	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
68	VIN	Máchova	704	3	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
69	VIN	Máchova	435	5	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
70	VIN	Máchova	2463	17	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
71	NME	Malá Štěpánská	2032	6	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
72	NME	Malá Štěpánská	546	10	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
73	VIN	Mánesova	1624	20	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
74	VIN	Mánesova	1592	58	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
75	NME	Masarykovo nábř.	2017	8	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
76	VIN	Mikovcova	574	3	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
77	VIN	Mikovcova	475	7	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
78	NME	Myslíkova	257	6	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
79	NME	Na Moráni	1689	17	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
80	NME	Na Rybníčku	1365	10	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
81	NME	Na Rybníčku	1350	14	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
82	NME	Na Slupi	1484	12	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
83	NME	Na Slupi	1483	14	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
84	VIN	Na Švihance	1588	12	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
85	NME	Na Výtoni	254	2	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
86	NME	Na Výtoni	1320	4	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
87	NME	Na Zbořenci	264	7	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
88	VIN	Nám.Míru	1195	5	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
89	VYS	Neklanova	56	2	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
90	NUS	Nezamyslova	621	12	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
91	NUS	Oldřichova	490	6	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
92	NME	Plavecká	402	10	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
93	VIN	Polská	1261	34	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
94	VYS	Rašínovo nábř.	128	16	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
95	NME	Rašínovo nábř.	1781	64	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
96	VIN	Rejskova	2369	11	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
97	VIN	Rejskova	2330	13	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
98	NME	Rumunská	1645	6	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
99	VIN	Rumunská	698	17	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
100	VIN	Rumunská	11	18	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč

101	VIN	Rumunská	700	20	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
102	VIN	Rumunská	20	31	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
103	VIN	Římská	420	23	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
104	VIN	Římská	1255	27	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
105	NME	Salmovská	2003	16	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
106	VIN	Sarajevská	1614	7	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
107	VIN	Sarajevská	68	16	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
108	VIN	Sarajevská	1498	17	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
109	VIN	Sarajevská	901	23	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
110	VIN	Sázavská	736	1	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
111	NUS	Sekaninova	486	16	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
112	NUS	Sekaninova	710	22	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
113	NUS	Sekaninova	711	24	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
114	NUS	Sekaninova	1204	36	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
115	VIN	Slavíkova	1657	1	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
116	NUS	Slavojova	85	14	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
117	VIN	Slezská	2298	5	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
118	NME	Sokolská	1868	20	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
119	NME	Sokolská	464	27	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
120	NME	Sokolská	464	29	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
121	NUS	Svatoplukova	476	7	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
122	NUS	Svatoplukova	493	9	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
123	VYS	Svobodova	144	4	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
124	VIN	Šafaříkova	253	10	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
125	VIN	Šafaříkova	557	14	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
126	VIN	Šmilovského	2290	20	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
127	VIN	Šumavská	984	26	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
128	VIN	Šumavská	809	32	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
129	NME	Trojanova	337	9	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
130	NME	Trojanova	1899	20	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
131	NME	Trojická	1912	11	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
132	VIN	Úruquayská	429	8	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
133	NME	V Tůních	1357	11	21%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	149,63 Kč	862,13 Kč
134	NME	Václavská	1898	9	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
135	NME	Václavská	2068	14	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
136	NME	Václavská	2069	18	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
137	VIN	Vinohradská	283	52	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
138	VIN	Vinohradská	1431	69	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
139	VIN	Vinohradská	1318	99	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
140	VIN	Vinohradská	405	21	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
141	VIN	Vocelova	606	12	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
142	VYS	Vratislavova	68	19	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
143	VYS	Vratislavova	22	20	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
144	VYS	Vratislavova	33	2	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
145	NME	Vyšehradská	418	15	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
146	NME	Vyšehradská	428	35	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
147	VIN	Záhřebská	614	4	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
148	VIN	Záhřebská	539	15	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
149	VIN	Záhřebská	626	36	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
150	NME	Žitná	570	26	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
151	NME	Žitná	573	38	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč
152	NME	Žitná	2055	32	15%			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712,50 Kč	712,50 Kč	106,88 Kč	819,38 Kč

0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 108 300,00 Kč 108 300,00 Kč 16 373,25 Kč 124 673,25 Kč

Sumarizace

částka nájemci 15% bez DPH	0,00 Kč
částka nájemci 21% bez DPH	0,00 Kč
částka MČ 15% bez DPH	106 162,50 Kč
částka MČ 21% bez DPH	2 137,50 Kč

Celková cena měsíčního paušálu bez DPH 108 300,00 Kč

PŘÍLOHA č. 3

Spotřební koš - materiál údržba elektro (pokud není uvedeno jinak jde o 1 kus, nebo metr)	jednotková cena bez DPH
žárovka LED E 14 10 W	66
žárovka LED E 14 15 W	75
žárovka LED E27 10 W	115
žárovka LED E27 15 W	197
trubice LED 120 cm	120
trubice LED 150 cm	130
LED reflektor 25 W	220
LED reflektor 50 W	295
LED reflektor 100 W	320
zářivka G 23 11W	45
žárovka GU 10 8 W	46
žárovka G 4 20 W	119
Keramtech armatura 60 W (kopyto)	150
Koule skleněná k armatuře Opál	175
světlo domovní bez čidla	475
světlo domovní infra čidlo	850
světlo domovní radiové čidlo	975
světlo dvůr s IP krytím	400
světlo dvůr s IP krytím infra čidlo	750
světlo sklepní (např. Panlux oval SOP-60/B IP44)	300
světlo sklepní (např. Panlux KRUH SKP-100/B IP44)	300
infra čidlo	550
radiové čidlo	625
jistič 230 V - 6-25 A	150
jistič 430 V - 6 -32 A	375
světelný automat	850
stykač 230 V	285
stykač 430 V	345
zásuvka zapuštěná (např. ABB Classic)	95
zásuvka zapuštěná dvojnásobná	115
zásuvka na stěnu (např. ABB Classic)	115
zásuvka nástěnná dvojnásobná	185
zásuvka jednonásobná s přepětovou ochranou	345
zásuvka dvojnásobná s přepětovou ochranou	445
vypínač zapuštěný s doutnavkou jednopól.	145
vypínač zapuštěný s doutnavkou	115
vypínač zapuštěný (např. ABB Classic)	110
vypínač na stěnu s IP krytím	250
vypínač stiskací 20A IP30	335
proudový chránič 430 V	295
proudový chránič 230 V	325
led pásek, včetně napaječe	30
Tlačítko zvonkové se jmenovkou	155
zvonek modulový Elko EP	370
domovní telefon analogový	420
domovní telefon digitální	750
alkalická baterie 1,5 V AA	15
alkalická baterie 1,5 V AAA	12
Krabice KU 68-1903	9
Krabice Acidur 6455-11 P/2	65
Lišta LHD 20x20 2m bílá	30
Lišta LHD 40x40 2m bílá	35
Kabelový žlab merkur 50x50mm GZ	175
Elektrický zámek (např. BEFO 0611)	1550
zdroj domácích telefonů	1750
kabel cyky 3x1,5	17

cena celkem za spotřební koš v Kč bez DPH	17561
--	--------------

Spotřební materiál bude dodáván na základě souhlasu technika domu, jinak bude vyzvednut zhotovitelem ve skladu SNP2 po předchozí dohodě.

Příloha č. 4

	počet jednotek ročně	jednotka	cena za jednotku	celkem Kč
hodinová sazba		hod.	450,00 Kč	

náklad MČ					
kontrola funkčnosti a kompletnosti osvětlení společných částí domu, včetně seřízení čidel a světelných automatů - osvětlení vstupů do objektu - průjezdy, chodby a schodiště - balkóny a terasy - půdní prostory - sklepy	1 x měsíčně	12,00	hod	450,00 Kč	5 400,00 Kč
údržba elektrických rozvaděčů, pravidelné čištění	1 x čtvrtletně	4,00	hod	450,00 Kč	1 800,00 Kč
provedení kontrolních odečtů elektroměrů společných prostor, výtahů atp., včetně podružných v předmětných domech na konci pololetí příslušného roku, včetně označení elektroměrů	2 x ročně	1,00	hod	450,00 Kč	450,00 Kč
pasportizace silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace a pravidelná aktualizace v elektronické podobě v obvyklém formátu, kontrola, příp. doplnění (aktualizace) schémat do rozvaděčů (popis rozvaděčů) vč. doplnění samolepek a dalšího materiálu	1 x ročně	2,00	hod	450,00 Kč	900,00 Kč
celkem ročně bez DPH					8 550,00 Kč
měsíční částka bez DPH					712,50 Kč

práce	četnost	počet jednotek	jednotka	cena za jednotku	celkem Kč
náklad nájemní					
údržba a odstranění všech detekovaných závad silnoproudé elektroinstalace společných prostor	dle objednávky technika	1,00	hod	450,00 Kč	450,00 Kč
údržba domovního systému/zvonkového tabla a zvonků	dle objednávky technika	1,00	hod	450,00 Kč	450,00 Kč

Odstranění závad bude objednáváno technikem na základě oznámeného zjištění z pravidelné kontroly, vlastního zjištění, nebo oznámení nájemci.