

Zpracování dat územních plánů (ÚP) a jejich změn do územně analytických podkladů (ÚAP)

Předmětem objednávky je průběžné zpracování vybraných částí územních plánů (ÚP) a jejich změn do ÚAP ORP Písek v souladu s požadavky platné legislativy, zejména:

- zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Způsob/zásady zpracování dat ÚP do ÚAP:

Data ÚP aktualizovat do lokální geodatabáze ÚAP ORP Písek (.gdb) v programu ArcMap – software ArcGIS, verze 10.8.1. Pro aktualizaci dat ÚAP využívat datový model společnosti T-MAPY spol. s r.o., verze 4.0.

- U změn ÚP používat jako zdroj aktualizace ÚAP primárně danou změnu ÚP. V případě, že data změny ÚP nelze použít (jsou nedostatečné, chybí, nebo jsou kresleny s odsazením atd.), tak pak použít data z úplného znění ÚP. Vždy ale uvádět do atributu „ZDROJ_POP“ příp. jiného, k tomu určeného atributu, zdroj odkud byla data převzata, zda ze změny ÚP nebo z úplného znění ÚP.
- U výkresů ve formátu CAD (DGN, DWG či DXF) uvádět do atributu „POZN_OST“ v atributové tabulce zdrojový výkres a též název hladiny, aby bylo možné dohledat původ dat.
- U výkresů ve formátu CAD (DGN, DWG či DXF) je nejčastějším problémem, že jsou plochy, z důvodu čitelnosti PDF výkresu, zakresleny ve vektorových datech s odsazením. Vyvarovat se tomu, aby byla data s odsazením dávana do ÚAP. Do ÚAP dávat data bez odsazení linií. Využívat proto obalové křivky (pokud jsou k dispozici), nebo pomocné linie, které se nacházejí většinou ve výkresu záboru ZPF.
- Ideálně aktualizovat jedním polygonem, který bude shodný pro více údajů na dané ploše např.: jak pro plochu s rozdílným způsobem využití (PRZV), tak i pro územní studii apod.
- Pokud polygon, kterým je vymezena zastavitelná plocha, obsahuje více PRZV, využívat pro zobrazení zastavitelné plochy primárně data ploch s rozdílným způsobem využití. Tak, aby i zastavitelné plochy byly rozděleny na jednotlivé PRZV. V případě, že tento postup není možný, vyplnit v atributové tabulce v atributu „FUNKCE_KOD“ kód převládající PRZV a do atributu „POPIS“ uvést, jaké další PRZV se v zastavitelné ploše vyskytují např. takto: „Plochy bydlení v rodinných domech (převažující pl.), plochy veřejné zeleně“.
- Navrženou technickou a dopravní infrastrukturu, která není navržena přímo jako veřejně prospěšná stavba nebo veřejně prospěšné opatření do ÚAP nepřebírat.
- U vodovodů a kanalizací ve správě obce přebírat pouze stávající stav (navržené sítě ne) a pouze za předpokladu že sítě v ÚAP v dané obci zcela chybí.
- Tam, kde bude nutná úprava dat z jakéhokoli důvodu, uvádět v atributové tabulce do atributu „POZN_OST“ případně do jiného volného a vhodného atributu popis o jakou úpravu se jednalo.
- Pokud ÚP obsahuje navíc hodnoty ať již kulturní, přírodní či urbanistické, ale v ÚAP chybí, tak je do ÚAP také zpracovat a to vč. popisu z textové části ÚP. Může se jednat

o hodnoty typu: kapličky, křížky, urbanisticky hodnotná část území, veřejná parková zeleň, historická část obce, architektonicky významná stavba atd.

- Data nemodifikovat, nekreslovat na katastrální mapu proto aby byly plochy přesně na ploše z katastru. Převzít data vždy v takovém stavu v jakém jsou, i v případě, že nesedí na katastrální mapu. Jedná se hlavně o data ve změnách ÚP – změny ÚP „zaříznout“ do platného územního plánu. V případě problémů s kvalitou dat, prosím o konzultaci.
- Územní systémy ekologické stability a interakční prvky, pokud nekončí přibližně na hranici obce oříznout hranicí obce, která je v ÚP. Do poznámky v atributové tabulce uvádět, zda byla data oříznuta.
- K datům ÚAP připojovat ID vytvořených pasportů na Geoportálu Jihočeského kraje, viz příloha č.2
- U jednotlivých územních plánů i jejich změn vést evidenci aktualizovaných vrstev (jak obohacovaných o data, tak i ze kterých byla data mazána).
- Jakékoliv další nejasnosti prosím konzultovat.

Primárně přebírané a aktualizované vrstvy z ÚP do ÚAP:

- intravilán stav (zastavěné území)
HVU_zastav_uz_P
- intravilán návrh (zastavitelné plochy) - mohou být v intravilánu i mimo intravilán
RP_plochy_zmen_P
- plochy přestavby
RP_plochy_zmen_P
- plochy pro zpracování územní studie, regulačního plánu
RP_over_usrp_P
- hranice území řešeného změnou
RP_dokumentace_P
- plochy s rozdílným způsobem využití – pokud to jde aktualizovat kompletně všechny plochy (zejména pokud je ÚP ve formátu SHP) tedy všechny plochy navržené i stávající. Pokud to možné není (především u CAD formátů), aktualizovat vždy všechny plochy navržené a ze stávajících pouze plochy výroby a plochy občanského vybavení (všechny jejich variace)
ZFP_zakladni_funkc_plocha_P
- územní systém ekologické stability a interakční prvky (pokud jsou v ÚP)
USES_up_P, USES_interakcni_prvek_UP_P
- vodovody a kanalizace (pouze stav)
ZPV_vod_rad_L, OCOV_stoka_L
- veřejně prospěšná opatření, veřejně prospěšné stavby – body, linie, polygony
RP_vpo_B, RP_vpo_L, RP_vpo_P, RP_vps_B, RP_vps_L, RP_vps_P
- Plochy změn v nezastavěném území
RP_plochy_zmen_P
- Územní rezervy
RP_rezerva_P
- **V případě územních plánů zpracovaných ve Standardu vybraných částí ÚP využívat pro zpracování dat okruh „S01_UzemniPlany“ a původní data z ostatních okruhů vymazat.**
- Jakékoliv další nejasnosti ohledně zpracování vrstev prosím konzultovat.

Příloha č. 2

Seznam ÚP a změn ÚP pro první zpracování do dat ÚAP a vytvořené pasporty údaje o území

Název ÚP/ZM	Pasport údaje o území
ÚP Čížová ZM3	20220002
ÚP Křenovice	20220058
ÚP Orlík nad Vl.	20220059
ÚP Cerhonice ZM3	20220060
ÚP Nerestce ZM1	20220061
ÚPO Albrechtice nad Vl. ZM5	20220062
ÚPO Albrechtice nad Vl. ZM4	20220063
ÚP Žďár	20220064
ÚP Protivín ZM2	20220065
ÚP Předotice ZM1	20220066
ÚP Mišovice	20220067
ÚP Mirovice ZM2	20220068
ÚP Vráž ZM1 (nové)	20220069