

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 110N20/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Farma Černýš s. r. o.

sídlo: Tatrovice č. p. 45, Tatrovice, PSČ 357 35

IČO: 093 60 794

DIČ: CZ09360794

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 39603,

osoba oprávněná jednat za společnost – pan Martin Potanec, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 110N20/42, ze dne 25. 9. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 21.159 Kč (slovy: dvacet jedná tisíc jeno sto padesát devět korun českých).

2. Propachtovatel a pachtýř se dohodli na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky s datem zahájení pachtu 1. 4. 2022:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kadaň	Kadaň	KN	3229	0,0015 ha část	ostatní plocha
Kadaň	Kadaň	KN	3230	0,2000 ha část	ostatní plocha

S ohledem na uvedenou skutečnost se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 22.659 Kč (slovy: dvacet dva tisíc šest set padesát devět korun českých).

K 1. 10. 2022 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 22.535 Kč (slovy: dvacet dva tisíc pět set třicet pět korun českých) – viz. příloha „Výpočet pachtovného k dodatku č. 1 „.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 4. 2022

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....
Farma Černýš s. r. o.,
Martin Potanec, jednatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

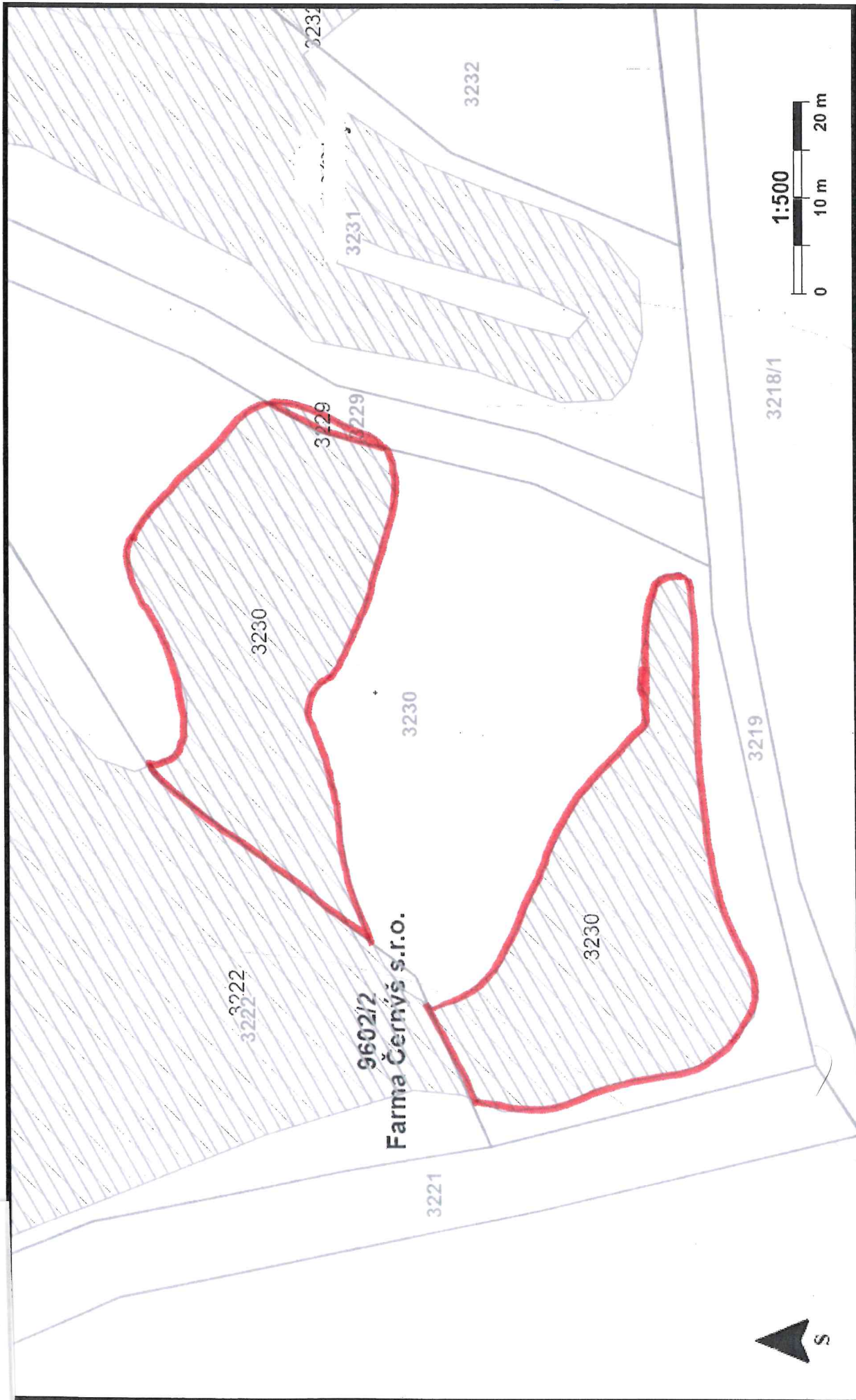
ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

ku. KADANĚ



1:500

3218/1

3219



9602/2
Farma Černýš s.r.o.

3222

3230

3229

3229

3231

3232

3230

3230

3221