

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav

zastoupená: Janem Cabalem, ředitelem společnosti

DIČ: CZ49455168, IČO: 49455168

zapsaná v obchod. rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1176

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Hodonín, č.ú.: 1908651/0100

/dále jen objednatel/

a

SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r. o.,

Trnkova 34, 628 00 Brno

zastoupená Ing. Romanem Čajkou, jednatelem

zastoupená Petrem Kotáskem, ředitelem pobočky, na základě plné moci ze dne 10.10. 2007

DIČ: CZ 155 494 70, IČO: 155 494 70

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 1209

Bankovní spojení: ČSOB Brno, č. ú.: 3638333 / 0300

/dále jen zhotovitel/

uzavírají

SMLOUVU

O DODÁVCE PRACÍ A SLUŽEB

Číslo u zhotovitele: H-0098

.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je standardní udržovací úklid prostor společnosti objednatele (celková plocha 718 m2) v objektu Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., pobočka Mikulov, Hraničářů 1509/6, 692 01 Mikulov.

Úklid ve všedních dnech pondělí až pátek, v době podle dohody.

Rozsah a četnosti prací je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Lhůta plnění

Termín zahájení prací: **od 2. dubna 2012**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

III. Cena

Měsíční paušální cena prací a služeb, uvedených v bodě I. této smlouvy, byla stanovena dohodou obou stran ve výši:

9.500,- Kč

Cena prací nad rámec smlouvy u standardních prací /režijní hodiny/, prováděných na základě (písemného) požadavku objednatele pracovníkem, zabezpečujícím pravidelné úklidové práce na objektu, je stanovena ve výši **138,- Kč/hod.** (plus případné materiálové náklady). U ostatních – odborných - prací bude cena stanovena dohodou obou stran v souladu s aktuálním ceníkem služeb zhotovitele.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Přehled nákladů zahrnutých v měsíční paušální ceně je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Sjednaná cena je neměnná do 31. 12. 2012 s výjimkou změny % sazby DPH. V tomto případě je zhotovitel oprávněn cenu jednostranně upravit, a to o rozdíl mezi aktuální sazbou DPH a sazbou, platnou v době uzavření této smlouvy. Tuto úpravu je zhotovitel oprávněn provést nejdříve od data platnosti nové sazby DPH.

Sjednanou cenu lze rovněž upravit k 1. lednu s přihlédnutím k míře inflace, stanovenou Českým statistickým úřadem pro uplynulý rok (inflační index „Ki“). Nová cena je pak tvořena jako součin dosavadní platné ceny a inflačního indexu Ki (v %).

Jakékoli zvýšení cen může být provedeno pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě, se souhlasem obou stran.

IV. Platební podmínky

Platba bude realizována formou faktury 1x měsíčně po provedeném plnění, s 21 denní lhůtou splatnosti. Faktura musí obsahovat všechny zákonné náležitosti.

Pokud nebudou práce provedeny v požadované kvalitě a rozsahu, stanoveném smlouvou, je objednatel oprávněn – v případě neodstranění závady - požadovat krácení úhrady za práce v odpovídající poměrné části.

V případě, že práce nebudou provedeny z důvodů na straně objednatele (viz příslušná ustanovení odst. VII. – Povinnosti objednatele), vzniká zhotoviteli právo na úhradu, jako v případě uskutečněného plnění (s výjimkou účtování ceny materiálu).

Ukončené mimořádné práce (podle zvl. objednávky) jsou předávány zástupci objednatele předávacím protokolem, na kterém potvrdí jejich převzetí. Tento protokol bude podkladem pro fakturaci a bude nedílnou součástí faktury.

V. Odpovědnost za vady

Případné reklamace provedených prací předkládá objednatel okamžitě při zjištění závady, formou zápisu v záznamové knize, uložené na dohodnutém místě, příp. lze reklamaci uplatnit

i ústně u vedoucího pracovníka zhotovitele. V tomto případě je třeba učinit zápis do záznamové knihy dodatečně, nejpozději následující pracovní den.

V případě oprávněnosti reklamace zhotovitel tyto závady odstraní bez zbytečného prodlení na vlastní náklady., v opačném případě (není-li reklamace oprávněná) po dohodě s objednatelem na jeho náklady. Zhotovitel je pojištěn na odpovědnost za škodu na majetku objednatele, kterou způsobí při výkonu prací uvedených ve smlouvě o dílo, u pojišťovny GENERALI POJIŠŤOVNA a.s..

VI. Smluvní pokuty

V případě prodlení s platbou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení s úhradou faktury o více než 30 dní, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele a zhotovitel je oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení takového písemného projevu vůle.

VII. Povinnosti objednatele

1. Zabezpečit zdarma uzamykatelný prostor pro uložení čistících prostředků, strojů a zařízení.
2. Zabezpečit pracovníkům zhotovitele zdarma zamykatelnou místnost pro uložení pracovních šatů a umožnit přístup do hygienických zařízení.
3. Zabezpečit zdarma přístup k energetickým sítím (elektrická energie, studená a teplá voda).
4. Zabezpečit pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště v dohodnutém čase
5. Zavazuje se zdarma zajistit odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z činnosti dodavatele v souvislosti s touto smlouvou
6. Proškolit zdarma zaměstnance zhotovitele v případě specifických podmínek požární ochrany a bezpečnosti práce na pracovišti.
7. Seznámit (v případě nutnosti) příslušné zaměstnance zhotovitele se zabezpečovacím zařízením.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zajistit dodržování úklidového a desinfekčního režimu s cílem dosáhnout optimální úrovně kvality služeb.
2. Zajistit průběžnou kontrolu kvality prováděných prací vedoucími pracovníky zhotovitele.
3. Proškolit a poučit pracovníky o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a údajích, týkajících se objednatele.
4. Zabezpečit proškolení a kontrolu dodržování předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny současně s předpisy požární ochrany u všech pracovníků, zabezpečujících úklidovou činnost v prostorách objednatele.

IX.

Další ujednání

Podpisem smlouvy je dokumentováno přezkoumání nabídky a příp. další dokumentace, jakož i převzetí objektu ve smyslu CSN EN ISO 9001.

V případě, že z důvodů na straně objednatele dojde k přetržce v úklidových pracích na dobu menší než 5 pracovních dnů v týdnu, nepromítá se tato přetržka do sjednané paušální ceny.

Tento smluvní vztah lze oboustranně vypovědět ve 3 měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Ve smyslu zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3 jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti.

V ostatních věcech se tento smluvní vztah řídí ustanoveními obchodního zákoníku, příp. dalších příslušných předpisů.

Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být sjednány pouze formou dodatků, podepsaných statutárními orgány obou smluvních stran.

Tato smlouva je zpracována ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno podepsané vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

Přílohy: 1. Rozsah prací
2. Přehled nákladů
3. Přehled ploch, rozsah a četnosti prací

Vdne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jan Cabal
ředitel společnosti

Petr Kotásek
ředitel pobočky Hodonín