



MHMPXPI6ODDQ

Stejnopis č.../1

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/35/05/012268/2021, NV/S21/2156396

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel 1“)

### Ing. Pavel Suchý

bytem [redacted] Praha 6 – Břevnov

r.č.: 57 [redacted]

(dále jen jako „pronajímatel 2“)

(pronajímatel 1 a pronajímatel 2 dále společně jen jako „pronajímatelé“) na straně jedné

a

### PREdistribuce, a.s.

se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupená: Bc. Ivo Jeřábekem, vedoucím útvaru Správní agenda, na základě pověření ze dne 24. 1.2022,

které je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s. pob. Praha 5, Radlická 333/150

č. účtu: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

zaspaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10158

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Nájemní smlouva

I.

Předmět nájmu



MHMPXPI6ODDQ

1. Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 585/7 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m<sup>2</sup>, v kat. území Strašnice, obec Praha, tak, jak je uvedeno na LV č. 12264 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kdy:
  - 1) pronajímatel 1 je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu o velikosti 12/16 a
  - 2) pronajímatel 2 je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu o velikosti 4/16.
2. Pronajímatelé společně přenechávají nájemci do užívání pozemek parc. č. 585/7 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m<sup>2</sup> v kat. území Strašnice, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).
3. Správcem spoluvlastnického podílu pronajímatele č. 1 je na základě smlouvy o správě nemovitosti, uzavřené mezi pronajímatelem 1 a společností URBIA, s.r.o., se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 49687514, tato společnost (dále jen jako „**správce**“). Pronajímatelé výslovně souhlasí s tím, že správce vykonává běžnou správu za všechny pronajímatele.
4. Nájemce je ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**energetický zákon**“), držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností stanovených energetickým zákonem a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy provozuje nájemce na předmětu nájmu ve veřejném zájmu součást distribuční soustavy – distribuční trafostanice s evidenčním číslem TS 2444, která je ve vlastnictví nájemce a není evidována v katastru nemovitostí.

## II.

### Účel nájmu

Pronajímatelé přenechávají nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem provozování trafostanice TS 2444, která je umístěna na předmětu nájmu a která je ve vlastnictví nájemce.

## III.

### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## IV.

### Nájemné

1. Pronajímatelé touto smlouvou pronajímají nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **40.800,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc osm set korun českých) ročně, tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (tj. 51 m<sup>2</sup> x 800,- Kč). Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímatelům jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to dle jejich spoluvlastnických podílů, vždy nejpozději ke dni 30. 6. kalendářního roku, za něž se nájemné dle odst. 1 tohoto článku platí, a to bezhotovostním převodem následovně:



MHMPXPI6ODDQ

- pronajímateli 1 částku ve výši **30.600,- Kč** na účet pronajímatele 1 vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **149024-0005157998/6000**, VS: **0500852081**, KS: **0558**,
- pronajímateli 2 částku ve výši **10.200,- Kč** na účet pronajímatele 2 vedený u Komerční banky, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, č. ú. **51-2662450237/0100**, VS: **2021**,

kdy tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.

3. Za faktické užívání předmětu nájmu zaplatí nájemce pronajímatelům poměrnou náhradu dle níže uvedeného rozpisu a dle poměru jejich spoluvlastnických podílů, jako vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu § 2991 a násl. občanského zákoníku, kdy pro tento výpočet je použita cena 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok (vyjma písm. e), a to následovně:
- a) za období ode dne 25.10.2018 do 31.12.2018,
- pronajímateli 1 částku ve výši **3.511,- Kč** na účet pronajímatele 1 vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **149024-0005157998/6000**, VS: **0500852081**, KS: **0558**,
  - pronajímateli 2 částku ve výši **1.170,- Kč** na účet pronajímatele 2 vedený u Komerční banky, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, č. ú. **51-2662450237/0100**, VS: **2021**,
- b) za období ode dne 1.1.2019 do 31.12.2019,
- pronajímateli 1 částku ve výši **19.125,- Kč** na účet pronajímatele 1 vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **149024-0005157998/6000**, VS: **0500852081**, KS: **0558**,
  - pronajímateli 2 částku ve výši **6.375,- Kč** na účet pronajímatele 2 vedený u Komerční banky, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, č. ú. **51-2662450237/0100**, VS: **2021**,
- c) za období ode dne 1.1.2020 do 31.12.2020,
- pronajímateli 1 částku ve výši **19.125,- Kč** na účet pronajímatele 1 vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **149024-0005157998/6000**, VS: **0500852081**, KS: **0558**,
  - pronajímateli 2 částku ve výši **6.375,- Kč** na účet pronajímatele 2 vedený u Komerční banky, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, č. ú. **51-2662450237/0100**, VS: **2021**,
- d) za období ode dne 1.1.2021 do 31.12.2021,
- pronajímateli 1 částku ve výši **19.125,- Kč** na účet pronajímatele 1 vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **149024-0005157998/6000**, VS: **0500852081**, KS: **0558**,
  - pronajímateli 2 částku ve výši **6.375,- Kč** na účet pronajímatele 2 vedený u Komerční banky, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, č. ú. **51-2662450237/0100**, VS: **2021**,



MHMPXPI6ODDQ

e) za období ode dne 1. 1. 2022 do dne předcházejí nabytí účinnosti, tedy částku ve výši odpovídající následujícímu výpočtu (částku 111,80,-Kč x počet dní ode dne 1. 1. 2022 do dne předcházejícího nabytí účinnosti této smlouvy) zaplatí nájemce pronajímatelům dle poměru jejich spoluvlastnických podílů do **30 dnů** ode dne nabytí účinnosti následovně

- pronajímateli 1 částku ve výši **3/4 částky vypočtené dle odst. 3 písm. e) tohoto článku** na účet pronajímatele 1 vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. 149024-0005157998/6000, VS: 0500852081, KS: 0558,
- pronajímateli 2 částku ve výši **1/4 částky vypočtené dle odst. 3 písm. 3) tohoto článku** na účet pronajímatele 2 vedený u Komerční banky, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, č. ú. 51-2662450237/0100, VS: 2021,

tj. pronajímateli 1 celkem částku ve výši **60.886,- Kč** navýšenou o částku vypočtenou dle odst. 3 písm. e) tohoto článku a pronajímateli 2 celkem částku ve výši **20.295,- Kč** navýšenou o částku vypočtenou dle odst. 3 písm. e) tohoto článku, které nájemce uhradí do **31. 6. 2022**, kdy tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období

4. Alikvotní část nájemného za období od nabytí účinnosti do dne 31. 12. 2022, tedy částku ve výši odpovídající následujícímu výpočtu (částku 111,80,-Kč x počet dní ode dne 1. 1. 2022 do dne nabytí účinnosti této smlouvy) zaplatí nájemce pronajímatelům dle poměru jejich spoluvlastnických podílů do **30. 6. 2022** následovně:

- pronajímateli 1 částku ve výši **3/4 částky vypočtené dle odst. 4 tohoto článku** na účet pronajímatele 1 vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. 149024-0005157998/6000, VS 0500852081, KS: 0558,
- pronajímateli 2 částku ve výši **1/4 částky vypočtené dle odst. 4 tohoto článku** na účet pronajímatele 2 vedený u Komerční banky, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, č. ú. 51-2662450237/0100, VS: 2021,

kdy tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že sjednané nájemné bude každoročně automaticky zvyšováno o příslušné procento míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněného Českým statistickým úřadem, a to vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku počínaje rokem 2022, tudíž i pro první rok trvání smlouvy dojde k aplikaci inflační doložky. Pro další roky bude za základ valorizace počítáno vždy předchozí již valorizované nájemné.

## V.

### Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.
2. Nájemce se zejména zavazuje:
  - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,



MHMPXPI6ODDQ

- c) na žádost jakéhokoliv pronajímatele, resp. správce, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - d) bezodkladně hlásit pronajímatelům prostřednictvím pronajímatele 1, resp. správce, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímatelům škodu,
  - e) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit vyjma umístěné trafostanice a vyklizený předat pronajímatelům prostřednictvím pronajímatele 1, resp. správce, ve stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, kdy pronajímatelé za tímto účelem zmocňují správce k protokolárnímu převzetí předmětu nájmu,
  - f) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,
  - g) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu a pohyb osob po předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen:
- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímatelům takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) umožnit jakémukoliv pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je jakýkoliv pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatelů je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatelé požádají, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, jsou pronajímatelé oprávněni předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
5. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.
6. Nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů, učiněného prostřednictvím pronajímatele 1.



MHMPXPI6ODDQ

## VI.

### Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatelé prostřednictvím pronajímatele 1 i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatelé jsou prostřednictvím pronajímatele 1 oprávněni vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění kteréhokoliv pronajímatele.
3. Pronajímatelé jsou prostřednictvím pronajímatele 1 oprávněni, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou v případě prodlení nájmu s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc.
4. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.
7. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresy pronajímatelů nebo nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
8. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímatelům společně a nerozdílně tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
  - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímatelům vyklizený předmět nájmu v souladu s čl. V. odst. 2 písm. e) této smlouvy, a to nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímatelům smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,



MHMPXPI6ODDQ

- c) v případě, že nájemné nebude řádně zaplaceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit příslušnému pronajímateli, kterému neuradil nájemné dle čl. IV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši **0,1 % z dlužné částky** za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých),
  - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 7 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímatelům smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.
  - e) za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je nájemce povinen zaplatit pronajímatelům smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti nájemcem trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

#### VIII.

#### Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímateli a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel 1 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2368 ze dne 4. 10. 2021. Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-80689/2021 od 29. 7. 2021 do 14. 8. 2021.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem 1, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Vztahuje-li se na pronajímatele ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je nájemce, správcem osobních údajů pronajímatele a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností nájemce daných především energetickým zákonem, občanským zákoníkem. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních



MHMPXPI6ODDQ

údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách nájemce.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel 1.
8. Tato smlouva byla vyhotovena v osmi stejnopisech o osmi stranách textu a dvou přílohách, z nichž nájemce a pronajímatel 2 obdrží každý po jednom stejnopise a pronajímatel 1 po šesti stejnopisech.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2022, nejdříve však okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s odst. 7 tohoto článku. Smluvní strany se dohodly a výslovně shodně prohlašují, že se ustanoveními této smlouvy řídí již od 1.1.2022.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mrávům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – pověření ze dne 24. 1. 2022

Příloha č. 2 – kopie katastrální mapy

V Praze dne ..... 23 -03- 2022

za pronajímatele 1:

[Redacted signature]

Ing. Jan Rak  
ředitel odboru  
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

za pronajímatele 2:

[Redacted signature]

Ing. Pavel Suchý

V Praze dne ..... 18. 3. 2022

za nájemce:

[Redacted signature]

Bc. Ivo Jeřábek  
vedoucí útvaru Správní agenda  
PREdistribuce, a.s.

PREdistribuce, a. s.  
Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5  
IČ: 27370516  
DIČ: CZ27370516 8



**PREdistribuce, a. s.**

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158

IČO: 27376516

### POVĚŘENÍ

**PREdistribuce, a.s.**, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČ: 27376516 zastoupená Ing. Mílanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance pana **Bc. Ivo Jeřábka**, vedoucího útvaru Správní agenda, nar. [REDAKCE] 85 číslo OP [REDAKCE]

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí, a vůči ostatním orgánům, zejména katastrálním úřadům a třetím osobám ve věcech provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechny potřebné úkony, zejména projednávání níže uvedených smluv, projednávání majetkově právních vztahů, podávání a vyzvedávání písemností, nahlížení do archivů, pořizování kopií dokumentů a ostatních listin.

Dále je výše uvedený pověřený zaměstnanec oprávněn k *podepisování* s výše uvedenou činností spojených smluv a jednostranných právních jednání takto:

- smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a nájemní smlouvy do 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na movitý majetek (technologická zařízení distribuční sítě) do 50.000,-Kč
- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy na dodávky, práce a služby do 50.000,- Kč
- objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- nepojmenované smlouvy týkající se zařízení distribuční soustavy do 500.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti do 500.000,- Kč
- dohody o skončení výše uvedených smluv
- dohody o narovnání uzavřené v souvislosti s bezsmluvním užíváním nemovitých věcí do 150.000,-Kč
- plné moci

Platnost pověření:

Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 24.1.2022 do odvolání.

V Praze dne 24.1.2022

[REDAKCE]

PREdistribuce, a.s.  
Ing. Mílan Hampel  
předseda představenstva

[REDAKCE]

PREdistribuce, a.s.  
Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá: [REDAKCE]

Bc. Ivo Jeřábek

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 1.9.2020

Pozemek parc. č. 585/7 v k.ú. Strašnice

Jaroslava Macová

