

**Česká geologická služba**, státní příspěvková organizace  
se sídlem Klárov 131/3, 118 21 Praha 1  
za kterou právně jedná Mgr. Zdeněk Venera, Ph.D., ředitel organizace  
IČO: 00025798  
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
za které právně jedná Ing. Miroslav Konopecký, ředitel odboru správy majetku  
na základě pověření č.j. MV- 57434-1/OSM-2022 ze dne 21.3.2022  
IČO: 00007064

(dále jen „**uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel společně dále jen „**strany**“)

uzavírají podle § 19 odst. 1/§ 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“)

## **Smlouvu o bezplatném užívání nemovitých věcí**

**Čj. ČGS/300/22/1341**

(dále jen „*Smlouva*“)

### **Čl. I**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek parc. č.st. 11/1, součástí pozemku je stavba č.p. 42, č. ev. 1

vše zapsané na listu vlastnictví č. 3 pro katastrální území Boží Dar, obec Boží Dar v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary.

2. Poskytovatel je příslušný s majetkem dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Předmětem této smlouvy je majetek uvedený v čl. I odst. 1 (dále jen „majetek“).

### **Čl. II**

1. Majetek, uvedený v čl. I. odst. 3 přenechává poskytovatel v souladu s UV č. 206 ze dne 16.3.2022 k bezplatnému užívání uživateli na dobu od 24.3.2022 do 24.3.2023.

2. Uživatel užívá majetek od 24.3.2022. Strany *Smlouvy* shodně prohlašují, že na dobu od 24.3.2022 do doby uzavření tohoto *Smlouvy* se pohlíží jako na užívání dle této *Smlouvy*.

3. Poskytovatel potvrzuje, že je stav majetku přenechaného k užívání způsobilý k řádnému užívání podle této *Smlouvy*.

4. O předání a převzetí majetku bude stranami *Smlouvy* sepsán protokol o předání a převzetí, k němuž poskytovatel přiloží pravidla, která je třeba při užívání přenechaného majetku zachovávat



### Čl. III

1. Užívání majetku se sjednává na dobu od 24.3.2022 do 24.3.2023.
2. Uživací vztah je možné ukončit písemnou dohodou stran.
3. Poskytovatel má právo *Smlouvu* písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### Čl. IV

1. Uživatel je povinen užívat přenechaný majetek s péčí řádného hospodáře a řídit se příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb.
2. Obě strany se dohodly, že výdaje za služby spojené s užíváním majetku (např. elektřina, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid, etc.) bude hradit poskytovatel. Uživatel si na své náklady zajišťuje zabezpečení majetku. Uživatel a poskytovatel si poskytují vzájemnou součinnost.
3. Strany se dohodly, že poskytovatel je povinen hradit veškeré výdaje spojené s opravami užívaného majetku.
4. O předání a převzetí majetku po skončení užívání majetku bude stranami *Smlouvy* sepsán protokol o předání a převzetí.
5. Po předání majetku zpět poskytovateli nemá uživatel nárok na úhradu vynaložených nákladů.
6. V případě zničení nebo poškození užívaného majetku není poskytovatel povinen zajistit uživateli náhradní majetek.
7. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli vstup do užívaného majetku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této *Smlouvy*. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že v užívaném majetku mohou nadále působit zaměstnanci poskytovatele, kteří budou v případě dohody s poskytovatelem provádět úklid majetku a zajišťovat stravu a správu majetku.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaném majetku poskytovatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaném majetku. Uživatel zajistí, že ubytované osoby budou o povinnosti dodržovat pravidla užívání majetku řádně poučeny.
9. Poskytovatel prohlašuje, že užívaný majetek je majetkově pojištěn. Náhrada majetkové i nemajetkové újmy, ke které by došlo v souvislosti s užíváním majetku, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. V

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli za účelem řádného plnění tohoto Zázpisu/*Smlouvy* určit následující kontaktní osoby:
  - a) za poskytovatele Jiří Hauft, oddělení majetku a investic, email [jiri.hauft@geology.cz](mailto:jiri.hauft@geology.cz), tel. 
  - b) za uživatele
    - ve věcech smlouvy/zázpisu Ing. Petr Benda, zástupce ředitele odboru správy majetku MV, e-mail: [petr.benda@mvcz.cz](mailto:petr.benda@mvcz.cz), mobil: 

- ve věcech ubytování uprchlíků: Národní asistenční centrum pomoci Ukrajině, e-mail: [nacpu@grh.izscr.cz](mailto:nacpu@grh.izscr.cz).
2. Kontaktní osoba za uživatele je oprávněna činit veškeré úkony za účelem řádného plnění této *Smlouvy* a užívání majetku, zejména je oprávněna sdělovat poskytovateli stav měřidel umístěných v majetku, hlášení závad majetku, dohodnutí oprav majetku, dohodnutí provedení služeb, etc. Kontaktní osoba za uživatele není oprávněna tuto *Smlouvu* ukončit nebo provést změnu *Smlouvy* dodatkem.
  3. Kontaktní osoba za poskytovatele je oprávněna vstupovat do užívaného majetku.
  4. V případě, že nastane změna v kontaktní osobě za poskytovatele nebo uživatele, oznámí si písemně strany tuto změnu bez zbytečného odkladu. V takovém případě nebude uzavírán dodatek ke *Smlouvě*.

## Čl. VI

1. Tato *Smlouva* byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran *Smlouvy* obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato *Smlouva* nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
3. Případné změny a doplňky této *Smlouvy* mohou být prováděny po dohodě obou stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato *smlouva* se řídí zákonem č. 219/2000 Sb. a vyhláškou č. 62/2001 Sb.
5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této *Smlouvy* se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení této *Smlouvy* v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřené *Smlouvy* a dle příslušné zákonné úpravy.
6. Poskytovatel a uživatel výslovně prohlašují, že si tuto *Smlouvu* před jeho podpisem přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25.3.2022

V ..... dne



(za poskytovatele)



(za uživatele)