

Dodatek č. 1

K pachtovní smlouvě ze dne 05.11.2015

Město Čáslav, nám. J. Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021, zastoupena JUDr. Vlastislavem Málkem, starostou města Čáslavi

(dále jen jako „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Školní statek Středočeského kraje, IČ: 72081368, se sídlem Hlavní 169, 250 89 Lázně Toušeň, středisko Čáslav zastoupena panem Janem Adamem, vedoucí střediska

(dále jen jako „**pachtýř**“) na straně druhé

pronajímatel a nájemce dále společně též jako „**smluvní strany**“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 05.11.2015.

Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 05.11.2015 uzavřely pachtovní smlouvu, jejímž předmětem je užívání pozemků: část p.č. 1699/21 o výměře 700 m², p.č. 1699/31 o výměře 68 m², část p.č. 1739/2 o výměře 900 m², p.č. 1739/26 o výměře 5483 m², p.č. 1739/17 o výměře 5033 m², část p.č. 1739/22 o výměře 1000 m², p.č. 1744/72 o výměře 906 m², p.č. 1744/73 o výměře 1225 m², p.č. 2082/1 o výměře 129 m², p.č. 1776/56 o výměře 3984 m², část p.č. 1776/147 o výměře 445 m², p.č. 1776/1 o výměře 230 m², část p.č. 1870/41 o výměře 100 m², v k.ú. Čáslav (dále jen „**smlouva**“). Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění následovně:


Článek č. I. Úvodní ustanovení nově zní:

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků vedených na LV 10001 pro k.ú. Čáslav, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora. Jedná se o tyto pozemky – část p.č. 1699/21 o výměře 700 m², p.č. 1699/31 o výměře 68 m², část p.č. 1739/2 o výměře 900 m², p.č. 1739/26 o výměře 5483 m², p.č. 1739/17 o výměře 5033 m², část p.č. 1739/22 o výměře 1000 m², p.č. 1744/72 o výměře 856 m², p.č. 1744/73 o výměře 1157 m², p.č. 2082/1 o výměře 129 m², p.č. 1776/56 o výměře 3984 m², část p.č. 1776/147 o výměře 445 m², p.č. 1776/1 o výměře 230 m², část p.č. 1870/41 o výměře 100 m² vše v k.ú. Čáslav. Celková výměra pronajatých pozemků činí 20085 m².

Článek č. IV. Pachtovné Nově zní:

Pachtovné za užívání a používání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 0,75 Kč/m² ročně z průměrné ceny pozemků tvořících předmět zemědělského pachtu. V daném případě tedy 15.063 Kč/rok.

Pro účely této smlouvy se pro stanovení průměrné ceny pozemků tvořících předmět zemědělského pachtu použije vyhláška Ministerstva zemědělství vydaná na základě ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 338/1992 sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, jež stanoví průměrné základní ceny zemědělských pozemků, a to ve znění účinném v době splatnosti pachtovného za příslušný rok.

Pachtovné je splatné v plné výši vždy k 15.12. příslušného kalendářního roku (tedy první pachtovné dle tohoto dodatku č.1 splatné k 15.12.2022), a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. 

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Tento dodatek č. 1 představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k jeho předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se jeho rozsahu.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany si tento dodatek č. 1 přečetly, souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že je ujednán svobodně, na důkaz k němu připojují své podpisy.

Rada města Čáslavi schválila tento dodatek č. 1 svým usnesením č. RM/133/2022 ze dne 23.03.2022

V Čáslavi dne 31.3.2022



Za propachtovatele

JUDr. Vlastislav Málek

Starosta města Čáslavi

MĚSTO ČÁSLAV



Za pachtýře

Školní statek Středočeského kraje

Školní statek Středočeského kraje
Hlavní 169, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 72081368, DIČ: CZ 72081368
STŘEDISKO ČÁSLAV
Novodvorská 593, 286 01 Čáslav