

DOHODA SPOLUVLASTNÍKŮ č. 6222/11827

uzavřená dle ust. § 1115 a násl. z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

1. HABŘÍ, bytové družstvo
se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno
IČO: 26219913
zastoupené Ing. Chrisulou Arcanidu, předsedkyní představenstva
a Ing. Ivou Janáčkovou, místopředsedkyní představenstva

dále jen „HABŘÍ“

a
2. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na zasedání č. Z8/36
konaném dne 1.3.2022 je podpisem Dohody pověřena vedoucí Bytového odboru
MMB JUDr. Iva Marešová

Dále jen „SmB“

I. Úvodní prohlášení

1. Výše uvedené smluvní strany jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci a to budovy č. p. 2721, bytový dům, postavené na pozemku p. č. 5049/112 v k. ú. Líšeň, obec Brno, přičemž HABŘÍ je vlastníkem podílu o velikosti 362544343/595510000 a SmB je vlastníkem podílu o velikosti 156045657/595510000.
2. Dalšími podílovými spoluvlastníky budovy jsou manželé [REDAKCE] a [REDAKCE]
[REDAKCE] v rozsahu podílu 1524/59551, [REDAKCE] v rozsahu podílu 1536/59551,
[REDAKCE] v rozsahu podílu 1548/59551, [REDAKCE] v rozsahu podílu 1536/59551 a [REDAKCE] v rozsahu podílu 1548/59551.
3. V uvedeném bytovém domě č. p. 2721 je vymezeno 10 bytových jednotek, jejichž podílovými spoluvlastníky jsou HABŘÍ a SmB a to v rozsahu níže uvedených spoluvlastnických podílů:

• BJ 2721/1	HABŘÍ 6324/10000	SmB 3676/10000
• BJ 2721/2	6842/10000	3158/10000
• BJ 2721/3	6610/10000	3390/10000
• BJ 2721/4	7497/10000	2503/10000
• BJ 2721/5	6872/10000	3128/10000
• BJ 2721/6	6655/10000	3345/10000
• BJ 2721/7	7517/10000	2483/10000
• BJ 2721/8	6763/10000	3237/10000
• BJ 2721/9	6672/10000	3328/10000
• BJ 2721/10	7472/10000	2528/10000

- Nájemci uvedených bytových jednotek jsou členové družstva HABŘÍ.
4. Dále jsou v bytovém domě č. p. 2721 vymezeny nebytové jednotky č. 2721/11-15, garáže, které vlastní vlastníci uvedení v odst. 2 tohoto článku této Dohody.
 5. V bytovém domě č. p. 2721 je založeno Společenství vlastníků jednotek Podbělová 12, Brno, se sídlem Podbělová 2721/12, 628 00 Brno, IČO: 26926431, jehož členy jsou jak HABŘÍ, tak SmB a osoby uvedené v odst. 2 tohoto článku Dohody. Předsedou společenství je HABŘÍ.
 6. Nájemci bytových jednotek projeví zájem o opravu bytového domu č. p. 2721 spočívající v realizaci zateplení obvodového pláště budovy a dále výměnu oken, a to vzhledem k tomu, že bytový dům byl postaven v r. 2002 a v poslední době se projevují v bytech jednotlivých nájemců negativní projevy (rosení oken, vlhkost v bytě). Za tím účelem byla zajištěna projektová dokumentace, podána žádost o vydání stavebního povolení, které bylo příslušným stavebním úřadem vydáno a prostřednictvím agentury RPA byla podána žádost o poskytnutí dotace z dotačního programu a tato byla zajištěna. Dosavadní náklady vynaložené na uvedené činnosti byly hrazeny z příspěvků nájemců bytů hrazených do fondu oprav.
 7. Náklady na provedení zateplení a výměnu oken by měly být hrazeny jednak z fondu oprav vytvářeného nájemci bytových jednotek domu č. p. 2721, dále z poskytnuté dotace a dále z úvěru, který bude poskytnut Společenství vlastníků jednotek Podbělová 12, Brno.

II. Předmět dohody

1. HABŘÍ se touto Dohodou spoluvlastníků jednotek zavazuje, že za SmB (za oba spoluvlastníky vůči Společenství vlastníků jednotek Podbělová 12, Brno) uhradí veškeré náklady související se splátkami uvedeného úvěru na zateplení a výměnu oken, tj. veškeré náklady související s poskytnutím úvěru, náklady na splácení úvěru a jeho příslušenství, náklady vyplývající z úvěrové smlouvy a náklady související s touto investicí. V souvislosti s ustanovením § 1194 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dle kterého za dluhy společenství vlastníků ručí jeho člen v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech, se HABŘÍ touto Dohodou zavazuje, že za SmB uhradí uvedené náklady ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu SmB na společných částech budovy č. p. 2721 a pozemku parcelní číslo: 5049/112, v k. ú. Líšeň, obec Brno a velikosti podílu na jednotlivých bytových jednotkách. HABŘÍ se touto Dohodou rovněž výslovně vzdává nároku vůči SmB na úhradu uvedených nákladů souvisejících s touto investicí a úvěrem, které se za SmB zavázalo HABŘÍ touto Dohodou uhradit.
2. Úvěr na opravu bytového domu č. p. 2721 v k. ú. Líšeň bude poskytnut Českou spořitelnou, a.s., a to za těchto podmínek:
 - úvěr bude určen na rekonstrukci nemovitostí
 - výše úvěru do 4 000 000,- Kč; úvěr bude čerpán pouze do výše nákladů vynaložených na stavbu po předložení faktur a jeho splatnost je max. 25 let
 - úvěr bude zajištěn zástavním právem k pohledávkám na běžném účtu a blokace částky na účtu ve výši min. 1 měsíční splátky
 - úroková sazba a její fixace:
fixace na 10 let, úrok do 4%, splátka úvěru do 22 000,- Kč,
min. příspěvek do fondu oprav činí 26 000,- Kč měsíčně
 - poplatek za žádost o úvěr je 2 000,- Kč
 - poplatek za vedení úvěru 0,- Kč

- závazková provize 0,- Kč
- předčasné splátky lze bez poplatku složit k datu změny úrokové sazby anebo v případě změny vlastníka bytové jednotky (vyplacení podílu na úvěru novým vlastníkem) nebo v případě úhrady z poskytnuté dotace. Jinak je poplatek v případě refinancování jiným subjektem ve výši 50% ušlých úroků a v ostatních případech 3% z uhrazené splátky.
- Po úhradě mimořádné splátky se může stanovit nižší splátka při zachování splatnosti úvěru nebo ponechat stávající splátka při zkrácené splatnosti úvěru
- Není poplatek za nedočerpání úvěru.

III. Schvalovací doložka

Tato Dohoda byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/36, bod č. 86, které se konalo dne 1.3.2022.

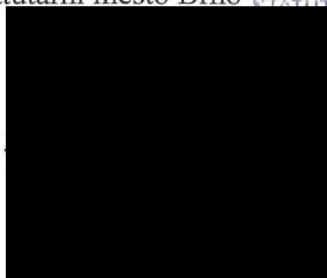
IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto Dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv SmB.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží SmB a jeden HABŘÍ.
3. Smluvní strany si Dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, neboť tento vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli a Dohodu nepodepisují v tísní ani za jinak pro ně jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. HABŘÍ podpisem této Dohody bere na vědomí, že SmB zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o nakládání s osobními údaji jsou dostupné na webových stránkách SmB <https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů.

V Brně, dne ...1.8.03... 2022

V Brně, dne 24.8.2022

Statutární město Brno



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
RÁD MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Novského nám. 3
601 67 BRNO
-001-

HABŘÍ, bytové družstvo

