

**D O D A T E K č. 11**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Kraj Vysočina,**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
IČO: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace,**

se sídlem: Vrchlického 59, 586 01 Jihlava  
zastoupená: MUDr. Lukášem Velevem MHA, ředitelem organizace,  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou zn. Pr 1472,  
IČO: 00090638  
DIČ: CZ00090638  
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 4. 9. 2012 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

**D O D A T E K č. 11**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu a jeho vymezení nově takto:

Název	Katastr	Parcela	Hodnota v Kč
Přípojka VN - projekt PUI, v energokanálu od TS k PUIP	Jihlava	4371/1	823 194,30
Krytý chodník k heliportu - projekt Pavilon urgentní a intenzivní péče"	Jihlava	4380/104	1 766 262,05
Pavilon urgentní a intenzivní péče	Jihlava	4380/104	329 193 845,60
Budova interny	Jihlava	4380/23	485 877 358,66
Budova kuchyně II. stavba	Jihlava	4374/24	43 285 634,00
Budova kotelný a areálový parovod	Jihlava	4374/3	25930676,51
Trafostanice Nové Nem. 2S včetně rozvodny NN	Jihlava	4371/5	34 701 266,50

**921 578 237,62**

Název	Výměra	Druh pozemku	Parcela	Hodnota v Kč
pozemková parcela Jihlava 4371/5	186	zastavěná plocha a nádvoří	4371/5	17 050,00
pozemková parcela Jihlava 4374/24	1872	zastavěná plocha a nádvoří	4374/24	209 110,00
Pozemková parcela Jihlava 4374/3	667	zastavěná plocha a nádvoří	4374/3	183 425,00
pozemková parcela Jihlava 4380/23	2373	zastavěná plocha a nádvoří	4380/23	653 625,00
pozemková parcela Jihlava 4380/104	2320	zastavěná plocha a nádvoří	4380/104	271 512,60

**1 151 297,60**

- 2) Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní: „Výše nájemného činí 9.215.000,00 Kč/rok bez daně z přidané hodnoty. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcovi pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“

Nájemné za kalendářní rok 2022 tak činí:

Období	Kč bez DPH	Poznámka
1. čtvrtletí 2022	2.174.500,00	Dodatek č. 10
2. čtvrtletí 2022	2.303.750,00	Dodatek č. 11
3. čtvrtletí 2022	2.303.750,00	Dodatek č. 11
4. čtvrtletí 2022	2.303.750,00	Dodatek č. 11

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1.4.2022.
- 5) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 22.3.2022 a schválen usnesením č. 0498/10/2022/RK.
- 7) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 11 a o zveřejnění bude nájemce informovat.

V Jihlavě dne .....

V Jihlavě dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Mgr. Karel Janoušek  
Člen rady kraje

.....  
MUDr. Lukáš Velez MHA  
ředitel nemocnice