

SMLOUVA O DODÁVKÁCH TEPELNÉ ENERGIE

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění („**Energetický zákon**“)
a zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

mezi následujícími smluvními stranami:

Dodavatel

SATT a.s.

Sídlo: Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou 3

Zastoupení: Ing. Petr Scheib, MBA, prokura

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1592

IČO 60749105, DIČ CZ60749105

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx/xxxx, xxxxxxxxxxxx

Zmocněnec pro jednání: xxx. xxxx xxxx, xxxx (xxxx@xxxx.xx)

a

Odběratel

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2- Nové Město

Zastoupení: Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO 69797111

Bankovní spojení: xxxxxxxx/xxxx, xxxxxxxxxxxx

Zmocněnec pro jednání: xxx. Xxxx xxxxx , xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Faktury elektronicky zasílat: xxxxx.xxxxxx@xxxxxx.xxx

Místo odběru: Komenského 1786/25, 591 01 Žďár nad Sázavou

Dodavatel a odběratel (společně též jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“) se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na následujícím:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Dodavatel prohlašuje, že je na základě jemu udělených licencí, koncesí a živnostenských listů oprávněn v rámci svého předmětu podnikání provozovat zdroje tepelné energie a soustavu zásobování teplem a dodávat za úplatu tepelnou energii.
3. Odběratel prohlašuje, že je oprávněn k uzavření smlouvy na dodávku tepelné energie pro odběrná místa uvedená v této smlouvě (je majitelem objektu příp. v pronájmu s nájemní smlouvou, jejíž kopie je nedílnou přílohou této smlouvy).

II.

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Úroveň předání sjednaných dodávek tepelné energie a ostatní specifikace odběrného místa jsou definovány v Příloze č. 1 „Specifikace odběrného místa a technické parametry odběru“.
2. Aktuální parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje nutné pro připojení nového odběrného místa nebo odběrného místa po rekonstrukci topné soustavy nebo rozvodů teplé užitkové vody jsou uvedeny v Příloze č. 1.
3. Teplotonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotonosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy, technickými normami platnými v době plnění a Přílohou č. 1.
5. V případě stavu nouze je dodavatel oprávněn uskutečňovat dodávky tepelné energie v souladu s aktuálním regulačním a havarijním plánem příslušné soustavy zásobování teplem (dále jen „SZT“), dostupným na internetových stránkách dodavatele (www.satt.cz).
6. Majitel objektové předávací stanice (dále jen „OPS“) je povinen písemně oznámit druhé smluvní straně veškeré zamýšlené úpravy odběrného tepelného zařízení, které mohou mít za následek změnu technických parametrů stanovených v Příloze č. 1, nebo změny, které mohou zpětně ovlivnit SZT. Pokud dodavatel vyhodnotí tyto změny za možné, smluvní strany aktualizují Přílohu č. 1 k datu uvedení do provozu upraveného odběrného tepelného zařízení, na němž se smluvní strany dohodnou. Majitel OPS je povinen oznámit druhé smluvní straně zamýšlené úpravy odběrného tepelného zařízení alespoň 14 dní předem dnem, ke kterému bude požadovat sjednání aktualizace Přílohy č. 1.

III.

Jiné dohodnuté podmínky

1. Dodavatel je oprávněn kontrolovat dodržování sjednaných technických parametrů v Příloze č. 1. K provedení této kontroly je odběratel povinen umožnit přístup pracovníků dodavatele ke svému odběrnému tepelnému zařízení.
2. Pokud měřič tepla neumožňuje dálkový odečet, je odběratel povinen dodavateli vždy do pátého dne v následujícím kalendářním měsíci elektronicky nahlásit na email stavy@satt.cz stav měřiče tepelné energie pro fakturaci. Dodavatel může, po písemném nebo telefonickém nahlášení odběrateli, ověřit

stav jeho měřiče tepelné energie. Odběratel je v takovém případě povinen umožnit přístup pracovníkům dodavatele k měřiči tepelné energie.

3. Zjistí-li odběratel poruchu měřiče tepelné energie, je povinen toto neprodleně nahlásit dodavateli.

IV.

Místo předání

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1.
2. Začátek a konec topné sezony je stanoven vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb. V době mimo topnou sezónu je dodávka tepelné energie pro vytápění realizována pouze na základě žádosti odběratele a její akceptace ze strany dodavatele.

V.

Měřicí zařízení, určení množství dodávek

1. Měřicí zařízení spotřeby tepelné energie je v majetku dodavatele.
2. Množství tepelné energie dodávané odběrateli se určí dle fakturačního měřidla dodávky tepelné energie dodavatele.
3. V případě poruchy měřicího zařízení a v období, kdy je měřicí zařízení spotřeby tepelné energie na dobu nezbytně nutnou mimo provoz (cejchování, provádění oprav apod.), se spotřeba tepla vypočte podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, nebo jiným s odběratelem dohodnutým způsobem.

VI.

Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie se sjednává dle cenových předpisů účinných v době dodávky.
2. Cena tepelné energie a příp. zálohový kalendář je obsahem Přílohy č. 2 „Cenové ujednání“. Sjednanou cenu tepelné energie je dodavatel oprávněn v průběhu trvání závazku změnit uveřejněním ceníku tepelné energie, za podmínek uvedených v odst. 4 čl. VI. této smlouvy.
3. Odběratel podpisem této smlouvy žádá o uplatnění „zúženého rozsahu vyúčtování“ dodávek tepelné energie dle ustanovení § 4 vyhlášky č. 70/2016 Sb. v rozsahu základním a podrobné části s tím, že doprovodná část bude veřejně přístupná způsobem umožňujícím dálkový přístup (veřejný web dodavatele www.satt.cz).
4. Dodavatel uveřejňuje změnu ceníku prostřednictvím svých internetových stránek (www.satt.cz), a to alespoň 1 měsíc před okamžikem účinnosti této změny; toto oznámení (uveřejnění) se považuje za učiněné v den umístění tohoto oznámení na předemtné internetové stránky a musí v něm být uvedeno datum, kdy změna ceníku nabývá účinnosti. Toto oznámení (uveřejnění) se považuje za návrh změn cen dodávané tepelné energie. Dodavatel je povinen rovněž odběratele ve stejné lhůtě o změně ceníku a případné změně zálohových plateb vhodným způsobem informovat (např. odesláním e-mailu, upozorněním na faktuře), a na požádání mu ceník neprodleně zaslat.
5. Odběratel je povinen se se změnou ceníku seznámit.
6. V případě učinění oznámení dodavatele o změně ceníku je odběratel oprávněn písemně odstoupit od smlouvy; odstoupení od smlouvy představuje stranami smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu s návrhem změny ceníku. Právo odstoupit může odběratel využít pouze do okamžiku účinnosti této změny a v odstoupení musí být uveden výslovný odkaz na toto ustanovení.

V případě, že odběratel platně odstoupí v uvedené lhůtě, závazek zaniká ke dni, který předchází dni, kdy nabývá účinnosti tato změna.

7. V případě, že odběratel po uveřejnění oznámení o změně ceníku neodstoupí od smlouvy postupem podle předchozího bodu, má se za to, že tak projevil svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu ceníku a změnu zálohových plateb formou změny Přílohy č. 2 smlouvy. Změna ceníku spolu se změnou zálohových plateb je pro obě smluvní strany závazná a nahrazuje předchozí cenu tepelné energie sjednanou mezi smluvními stranami a předchozí dohodu o zálohových platbách v Příloze č. 2.
8. Pokud dojde v průběhu roku ke změně cen základních vstupů do kalkulace ceny tepla, může promítnout tyto změny dodavatel do cen za tepelnou energii. V takovém případě dodavatel postupuje podle odst. 4 čl. VI. této smlouvy.
9. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli dodávku tepelné energie a zálohy způsobem uvedeným v čl. VII. řádně a včas.

VII.

Platební podmínky a fakturace

1. Množství dodané tepelné energie vyhodnocuje dodavatel, a to zpravidla měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc.
2. Dodavatel vystaví daňový doklad (fakturu) za odebranou tepelnou energii za vyhodnocené období a odešle ji odběrateli do patnáctého kalendářního dne následujícího měsíce. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Odběratel tímto v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. uděluje souhlas s vystavením a obdržením daňového dokladu v elektronické podobě, který bude odběrateli zaslán na adresu uvedenou v této smlouvě.
3. Platby za odebranou tepelnou energii a případné zálohy budou hrazeny prostřednictvím složenky, bezhotovostním převodem, hotově na pokladně dodavatele nebo inkasem z účtu odběratele. Všechny bezhotovostně uskutečněné platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
4. Ve fakturách budou zúčtovány zálohy, pokud bylo jejich poskytování sjednáno v Příloze č. 2. V takovém případě je každá záloha splatná do 8. dne příslušného měsíce na účet uvedený v této smlouvě a dodavatel se zavazuje provádět vyúčtování zálohových faktur do 15. kalendářního dne následujícího měsíce.
5. Faktury vykazující za příslušné fakturační období (po odečtení případných zaplacených záloh) nedoplatek nebo přeplatek jsou splatné do 21 dnů ode dne vystavení. Vyrovnání případných přeplateků bude provedeno bezhotovostním převodem na účet odběratele.
6. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli splatnou pohledávku, je oprávněn přeplatek použít nejprve na pokrytí této pohledávky.
7. Fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle článku VII. odstavce 2, je odběratel oprávněn vrátit dodavateli před uplynutím doby splatnosti bez zaplacení k opravě. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
8. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VIII.

Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběrů tepla

1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.
2. Plánovaná přerušování nebo omezení dodávky tepla je dodavatel povinen oznámit odběrateli písemně nebo formou elektronické komunikace (email), dále zveřejněním na webových stránkách dodavatele, a to nejméně 15 dnů před plánovaným přerušením. V případě neplánovaných omezení či přerušování se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušování dodávky tepelné energie a jejím předpokládaném obnovení, emailem a na webových stránkách dodavatele (www.satt.cz) hned po zjištění této skutečnosti.

IX.

Neoprávněný odběr

1. Neoprávněný odběr tepla je definován v § 89 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Škoda vzniklá dodavateli neoprávněným odběrem bude vypočtena dle platných právních předpisů.

X.

Všeobecná ustanovení

1. Odběratel je povinen neprodleně oznámit dodavateli písemně veškeré změny údajů uvedených v této smlouvě (změna kontaktní osoby, změna bankovního spojení atd.).
2. Informace o podmínkách, za nichž bude prováděno zpracování osobních údajů odběratele, jsou uvedeny na internetových stránkách dodavatele (www.satt.cz/gdpr).

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sjednána na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, tato lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi vypovídající smluvní stranou druhé. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 2 čl. XI této smlouvy.
2. Smlouva může být ukončena:
 - písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - zánikem některé smluvní strany bez právního nástupce,
 - odstoupením od smlouvy písemnou výpovědí dle článku XI. bodu 1.,
 - zánikem práv dodavatele k soustavě zásobování teplem či právům dodávky tepelné energie, a to k datu, kdy taková skutečnost nastane.
3. Zánikem této smlouvy se ukončují dodávky tepelné energie do odběrného místa. Zánikem této smlouvy nezaniká zavřené připojení odběrného místa do soustavy zásobování tepelnou energií. Dodavatel se zavazuje bezodkladně, nejdéle do 3 (tří) týdnů od ukončení smlouvy odstranit technologické zařízení v jeho vlastnictví a předat odběrateli vyklizený prostor zpět do jeho užívání, a to na základě písemného předávacího protokolu, pokud mezi smluvními stranami nebude ujednáno jinak.
4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 14 dní od ukončení této smlouvy.
5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

6. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky a přílohami odsouhlasenými oběma smluvními stranami s výjimkou změn ceny tepelné energie a výše zálohových plateb, u nichž se postupuje dle čl. VI, a změn údajů podle čl. X odst. 1.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží dodavatel a jeden odběratel.
9. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně, podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
11. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Odběratel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Odběratel předá dodavateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

XII.

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace odběrného místa a technické parametry odběru

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Ve Žďáře nad Sázavou 17. 3. 2022

Brno 25. 3. 2022

Dodavatel:

Odběratel:

- Specifikace odběru
 - a. Výkon odběru (výměníku) 100 kW
 - b. Předpokládané odebírané množství tepelné energie 1 000 GJ
 - c. Časový průběh odběru tepelné energie neomezený
 - d. Místo předání výstupní ventily z OPS
 - e. Místo měření hlavní přívodní a zpětné potrubí do objektu
 - f. Způsob měření samostatné měření UT
 - g. Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie
- viz článek V. bod 3. smlouvy o dodávkách tepelné energie

Základní technické podmínky pro dodávky tepelné energie

A. Primární strana horkovodní soustavy

- Diferenční tlak na vstupu do objektové předávací stanice (OPS) je celoročně 20–40 kPa (tj. před měřičem tepla).
- Teplota přívodu – horké vody na primární straně horkovodu dle „Topného diagramu č. 1“ (+/- 5°C).

Topný diagram č. 1 – Primární strana

Venkovní teplota (°C)	Teplota přívodu (°C)	Teplota zpátečky (°C)
-20	100	55
-19	99	55
-18	98	54
-17	97	54
-16	96	53
-15	95	53
-14	94	52
-13	93	52
-12	92	51
-11	91	51
-10	90	50
-9	89	50
-8	88	49
-7	87	49
-6	86	48
-5	85	48
-4	84	47
-3	83	47
-2	82	46
-1	81	46
0	80	45
1	79	44
2	78	44
3	77	43
4	76	43
5	75	42
6	74	41
7	73	40
8	72	39
9	71	38
11	70	37
12	68	36
13 a vyšší	65	35

Topný diagram č. 2 – Sekundární strana

Venkovní teplota (°C)	Teplota přívodu ÚT (°C)	Teplota zpátečky ÚT (°C)
-20	70	50
-18	68	50
-16	66	50
-14	64	48
-12	62	48
-10	60	48
-8	58	44
-6	56	44
-4	54	44
-2	52	40
0	50	38
2	48	36
4	45	36
6	43	35
8	40	34
10	40	34
12	40	34
13 a vyšší	40	34

B. Sekundární strana horkovodní soustavy

- Diferenční tlak pro ÚT a TUV (celoročně) dle projektu.
- Teplota přívodu ÚT – teplota otopné vody pro ÚT na sekundární straně horkovodu dle „Topného diagramu č. 2“ (+1°C/- 5°C) pokud se dodavatel a odběratel nedohodne jinak (formulář „Žádost o nastavení parametrů ohřevu ÚT a TUV“).
- Dle technických možností OPS, umožní dodavatel zmocněnci pro jednání odběratele, individuální přizpůsobení parametrů otopné vody a TUV, dle aktuálních požadavků odběratele. Mimo režim individuálního přizpůsobení zajišťuje řádné plnění sjednaných parametrů otopné vody a TUV dodavatel.
- Výstupní teplota TUV na sekundární straně horkovodu 45°C – 65°C. Krátkodobě, jako prevence proti bakterii Legionella, může teplota vzrůst až na 75°C, ale po předchozím oznámení dodavatele alespoň týden před plánovaným navýšením teploty, prostřednictvím emailu, městského rozhlasu nebo internetových stránek dodavatele (www.satt.cz).

C. Kombinace dodávek tepla z primární a sekundární strany horkovodní soustavy

- Kombinace výše uvedených technických parametrů podle úrovně a specifikace odběru tepelné energie.

Ve Žďáře nad Sázavou

1. Smluvní strany uzavírají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, k cenám tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cenové ujednání dodávané a odebírané tepelné energie se uzavírá jako součást uzavřené smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie a je její nedílnou součástí.
3. Cena tepelné energie se sjednává formou jednosložkové ceny ve výši:
646 Kč/GJ.
4. K uvedené ceně bude při vyúčtování připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

Ve Žďáře nad Sázavou