

# KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I.

### Smluvní strany

#### **Keen Properties s.r.o.**

adresa: Jankovcova 1595/14, Praha 7 - Holešovice, PSČ 170 00  
IČ: 27451283  
zastoupená: **panem Yarivem Ronenem, jednatelem**  
číslo účtu: 5140019857/5500

*dále jen prodávající*

a

#### **statutární město Plzeň**

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupené: **panem Bc. Davidem Šloufem, MBA,**  
**náměstkem primátora**  
na základě plné moci č.j.: ZM-6/2022  
ze dne 17. ledna 2022

*dále jen kupující*

uzavírají tuto kupní smlouvu.

## II.

### Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 8456/100, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 109 m<sup>2</sup> a parc. č. 8457/13, orná půda, o výměře 31 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 34114 pro k. ú. Plzeň vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

## III.

### Předmět prodeje

Prodávající prodává pozemky parc. č. 8456/100 o výměře 109 m<sup>2</sup> a parc. č. 8457/13, o výměře 31 m<sup>2</sup> k. ú. Plzeň, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a zavazuje se na kupujícího převést vlastnické právo k pozemkům a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

#### IV.

### Kupní cena, daně a poplatky

Celková kupní cena nemovitých věcí specifikovaných v článku III. této kupní smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši **5 600 Kč** (slovy: *pět tisíc šest set korun českých*). Tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě ve výši **1 176 Kč** (slovy: *jeden tisíc jedno sto sedmdesát šest korun českých*). Celková sjednaná kupní cena včetně daně z přidané hodnoty činí

**6 776 Kč** (slovy: *šest tisíc sedm set sedmdesát šest korun českých*).

Celková sjednaná kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### V.

### Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích specifikovaných v čl. II. této smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní ani faktické vady, vyjma těchto věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 34114 pro k. ú. Plzeň:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení – inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 11470-303/2019 ve prospěch UPC Česká republika, s.r.o.;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 11468-12/2019 ve prospěch Východočeská energie s.r.o.;
- věcné břemeno (podle listiny) – umístění a provozování komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 11463-8/2019 ve prospěch CETIN a.s.

#### VI.

### Nabytí vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán kupujícím.

#### VII.

### Ustanovení závěrečná

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 27 ze dne 21. února 2022.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží kupující, jeden výtisk obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Prodávající:

Kupující:

V ..... dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**Keen Properties s. r. o.**  
**Yariv Roven**  
jednatel

.....  
**statutární město Plzeň**  
**Bc. David Šlouf, MBA**  
náměstek primátora  
na základě plné moci č. j.: ZM-6/2022

