

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

Smluvní strany

Keen Properties s.r.o.

adresa: Jankovcova 1595/14, Praha 7 - Holešovice, PSČ 170 00
IČ: 27451283
zastoupená: **panem Yarivem Ronenem, jednatelem**
číslo účtu: 5140019857/5500

dále jen prodávající

a

statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: **panem Bc. Davidem Šloufem, MBA,
náměstkem primátora**
na základě plné moci č.j.: ZM-6/2022
ze dne 17. ledna 2022

dále jen kupující

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II.

Úvodní ustanovení

V rámci stavby „Zelený trojúhelník – jih, blok č. 4, bytové domy, Plzeň – Borská pole“ byly vybudovány níže uvedené stavby technické a dopravní infrastruktury, na které byly Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně vydány kolaudační souhlasy č. j. MMP/204908/18 ze dne 20. srpna 2018, MMP/102678/18 ze dne 26. dubna 2018, MMP/112943/19 ze dne 17. dubna 2019, MMP/195902/19 ze dne 13. června 2019, MMP/175622/21 ze dne 26. května 2021 a MMP/195924/19 ze dne 13. června 2019 vydanými odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně.

Prodávající prohlašuje, že je jejich výlučným vlastníkem, a to:

- komunikace na pozemcích parc. č. 8455/86, 8455/85, 8456/97, 8457/1, 8458/1, 8456/100, 8457/13 a na částech pozemků parc. č. 8456/45, 8455/49, k. ú. Plzeň,
- veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 8458/1, 8459/1, 8456/90, 8457/1, 8457/10, 8457/11, 8456/89, 8456/88, 8456/87, 8456/86, 8456/85, 8456/62, 8455/86, 8455/85 k. ú. Plzeň,
- uliční vpust' včetně přípojek na pozemku parc. č. 8458/1 a uliční vpust' na pozemku parc. č. 8455/85, k. ú. Plzeň,

- vodovodní řad DN 250 v ul. Technická na pozemcích parc. č. 8455/98, 8455/86, 8455/85, 8456/42, k. ú. Plzeň,
- vodovodní řad DN 200 v ul. Inženýrská (větev 4) na pozemcích parc. č. 8458/1, 8459/1, 8457/1, 8455/85, 8455/86, k. ú. Plzeň, a to v úseku od jeho napojení na vodovodní řad DN 200 vybudovaného společností Konplan s.r.o. po napojení na vodovodní řad DN 250 v ulici Technická na pozemku parc. č. 8455/86, k. ú. Plzeň,
- kanalizační stoka DN 300 v ul. Inženýrská (větev 4) od jejího napojení na kanalizační stoku DN 300 vybudovanou společností Konplan s.r.o. na pozemku parc. č. 8456/45 dále na pozemku parc. č. 8458/1, k. ú. Plzeň, po napojení do nově vybudované stoky DN 400,
- kanalizační stoka DN 400 na pozemcích parc. č. 8458/1, 8455/85, k. ú. Plzeň, po její napojení na kanalizaci v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. v ulici Technická,

přičemž shora uvedené stavby mají povahu samostatné věci a nejsou součástí pozemků, na kterých se nachází.

V rámci stavby došlo k realizaci sadových úprav na pozemcích parc. č. 8455/123, 8455/91, 8456/99, 8456/98, 8456/90, 8457/11, 8457/10, 8456/89, 8456/88, 8456/87, 8456/86, 8456/85, 8456/62, 8455/87, 8455/88, 8455/89, 8455/90, k. ú. Plzeň, které se staly součástí citovaných pozemků.

Výše uvedené stavby jsou zakresleny v přílohách č. 1 a č. 2, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva ke stavbám technické a dopravní infrastruktury specifikovaným v čl. II. této smlouvy, které mají povahu samostatné věci, a dále finanční vypořádání za realizaci sadových úprav. Úmyslem obou smluvních stran přitom je, aby se kupující stal vlastníkem staveb technické a dopravní infrastruktury a sadových úprav specifikovaných v čl. II. této smlouvy.

IV.

Prodej technické a dopravní infrastruktury

Prodávající prodává touto kupní smlouvou stavby technické a dopravní infrastruktury specifikované v čl. II., s výjimkou sadových úprav, a to s veškerými právy, užitky i povinnostmi kupujícímu a kupující tyto stavby technické a dopravní infrastruktury do svého vlastnictví nabývá.

Kupní cena za převáděné stavby technické a dopravní infrastruktury byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **126 905 Kč** (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc devět set pět korun českých).

Tato částka je navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21 %, tj. ve výši **26 650,05 Kč** (slovy: dvacet šest tisíc šest set padesát korun českých a pět haléřů) a celková sjednaná kupní cena včetně daně z přidané hodnoty činí po zaokrouhlení **153 555 Kč** (slovy: jedno sto padesát tři tisíce pět set padesát pět korun českých).

Celková sjednaná kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy, a to do 30 dnů po doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

V. Finanční vypořádání

Smluvní strany se dohodly na tom, že za realizaci sadových úprav náleží prodávajícímu finanční náhrada ve výši **5 998 Kč** (slovy: *pět tisíc devět set devadesát osm korun českých*). Tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21 %, tj. ve výši **1 260,58 Kč** (slovy: *jeden tisíc dvě stě šedesát korun českých a padesát osm haléřů*), a celková sjednaná finanční náhrada včetně daně z přidané hodnoty činí po zaokrouhlení **7 258 Kč** (slovy: *sedm tisíc dvě stě padesát osm korun českých*).

Celková sjednaná finanční náhrada bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy, a to do 30 dnů po doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

VI. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na stavbách specifikovaných v čl. II. této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky a zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího veškerá práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem staveb na dobu 5 let od jejich kolaudace. V případě, že by zhotovitel staveb, případně jeho právní nástupce, odmítl kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze prodávající jakožto objednatel díla, zavazuje se prodávající k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.

VII. Předání staveb

Kupující prohlašuje, že převáděné stavby přijímá do svého výlučného vlastnictví, a že přijímá zároveň odpovědnost za údržbu a opravy staveb specifikovaných v čl. II. této kupní smlouvy, které budou sloužit veřejnosti.

Tato smlouva nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí a nabývá platnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

Fyzické předání převáděných staveb proběhlo před podpisem kupní smlouvy za přítomnosti stavebníka a provozovatele, o čemž jsou vyhotoveny předávací protokoly.

Správcům městského majetku, zastupujícím kupujícího, byly předány všechny podklady požadované pro převod předmětného majetku.

VIII. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Uzavřením kupní smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2010/000195 ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 88 ze dne 31. ledna 2022.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dva výtisky a kupující obdrží dva výtisky.

Příloha č. 1 a č. 2 - zákres staveb TDI.

Prodávající:

Kupující:

V dne

V Plzni dne

.....
Keen Properties s. r. o.
Yariv Ronen
jednatel

.....
statutární město Plzeň
Bc. David Šlouf, MBA
náměstek primátora
na základě plné moci č. j.: ZM-6/2022

