

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 61989592, DIČ: CZ61989592

rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

Institute of Applied Biotechnologies a.s.

sídlo: Tymiánová 619/14, 101 00 Praha 10

IČO: 27225712

DIČ: CZ27225712

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9836

evidována v živnostenském rejstříku, evidující úřad: 310027 - Úřad městské části Praha 22

jednající RNDr. Petrem Kvapilem, předsedou představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: 

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“):

I.

Smluvní strany dne 31.03.2014 uzavřely dne Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterou pronajímatel pronajal nájemci tyto místnosti nacházející se ve 3. NP budovy Teoretických ústavů Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, Hněvotínská 3:

- a) místnost č. 4.034 o výměře 46 m²,
- b) místnost č. 4.036 o výměře 11 m²,
- c) místnost č. 4.037 o výměře 7,5 m²,

tj. předmět nájmu o celkové výměře 64,5 m², přičemž tyto místnosti jsou zakresleny na situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí výše uvedené smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Účelem nájmu je provádění aplikovaného výzkumu a vývoje nových diagnostik pro medicínu využívajících moderní DNA technologie, zejména Real-Time PCR s cílem vyvinout nová in-vitro diagnostika pro medicínu, kdy DNA diagnostika budou zaměřena na průkaz patogenů, mutací asociovaných s nádorovými nemocemi a hemofilními mutacemi v lidském genomu a dalším patologickým fenoménům diagnostikovatelným DNA technologiemi, a to především k plnění cílů projektu s názvem „Vývojové centrum aplikovaných biotechnologií“, realizovaného nájemcem jako příjemcem podpory poskytované v rámci operačního programu Podnikání pro inovace, programu Potenciál.

II.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o níže tučně uvedené místnosti tak, že ujednání čl. I. odst. 2 výše uvedené smlouvy nově zní:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory v budově, a to následující místnosti ve 3. NP budovy:

- a) místnost č. 4.034 o výměře 46 m²,
- b) místnost č. 4.036 o výměře 11 m²,
- c) místnost č. 4.037 o výměře 7,5 m²,
- d) místnost č. 4.027 o výměře 80,6 m²,**
- e) místnost č. 4.028 o výměře 10,4 m²,**
- f) místnost č. 4.029 o výměře 6,1 m²,**
- g) místnost č. 4.030 o výměře 22,8 m²,**
- h) místnost č. 4.031 o výměře 11,5 m²,**
- i) místnost č. 4.033 o výměře 7,1 m²
- j) místnost č. 4.040 o výměře 19,8 m²
- k) místnost č. 4.043 o výměře 5,9 m²
- l) místnost č. 4.044 o výměře 11,9 m²**

tj. předmět nájmu o celkové výměře 240,6 m², přičemž tyto místnosti jsou zakresleny na situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“),

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že ujednání čl. V. výše uvedené smlouvy nově zní:

Měsíční nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 150,- Kč bez DPH/ m², tj. měsíční nájemné za celý předmět nájmu ve výši 36 090,- Kč bez DPH, přičemž v nájemném jsou obsaženy úhrady za výše uvedené služby. Nájemce prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije. Nájemné za poslední kalendářní měsíc užívání předmětu nájmu bude nájemcem pronajímateli placeno v částce odpovídající počtu dní nájmu v tomto měsíci do dne účinného skončení nájmu.

IV.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
2. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.02.2015

Za pronajímatele:

V Olomouci dne 28. 1. 2015

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

Za nájemce:

30. 1. 2015

V Olomouci dne

RNDr. Petr Kvapil
předseda představenstva