

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: ORM/2022/00564

## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení studie architektonicko-stavebního řešení na akci:

### „Obnova městského hřbitova v Žatci“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

#### I.

#### Smluvní strany

##### Město Žatec

se sídlem: nám. Svobody 1, 438 01 Žatec  
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka  
Tel. +420 415 736 101  
  
- ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru rozvoje města  
[redacted]  
[redacted] – architekt města  
[redacted]  
  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
Identifikační číslo: 00265781  
DIČ: CZ00265781

##### dále jen **objednatel**

Společnost: **Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.**  
se sídlem: Praha 7, Holešovice, Přístavní 1189/53  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze - Spisová značka: C 347429  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: [redacted]  
- ve věcech technických: [redacted]  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu: Číslo účtu: [redacted]  
Identifikační číslo: 10731571  
DIČ: CZ10731571  
dále jen **zhotovitel**, dále také obecně jako **smluvní strany**.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na základě výběrového řízení s názvem: **Studie architektonicko-stavebního řešení – „Obnova městského hřbitova v Žatci“**
2. **Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (PD) Studie architektonicko-stavebního řešení – „Obnova městského hřbitova v Žatci“**, která bude řešit celkovou obnovu městského hřbitova v Žatci, rekonstrukci kostela sv. Antonína a rozšíření služeb pro veřejnost v rámci objektu správy hřbitova dle „ZADÁNÍ – Obnova městského hřbitova v Žatci“ které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále též studie nebo dílo).
3. **Zhotovená projektová dokumentace musí být zpracována dle platné legislativy a musí zejména obsahovat:**
  - návrh revitalizace zeleně, především obnova a doplnění historických alejí
  - koncepční plán hřbitova se zapracováním návrhu nových ploch a míst pro pohřbívání (pohřbívací místa, pomníky, kolumbária, vsypové a rozptylové loučky)
  - návrh povrchů shromažďovacích ploch a komunikací
  - návrh stavebních oprav kostela sv. Antonína
  - návrh rozšíření objektu správy hřbitova o veřejné toalety
  - výkaz výměr + rozpočet

## Článek III. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání projektové dokumentace ve lhůtě do 6 měsíců od platnosti této smlouvy. Ukončením realizace zakázky (řádným provedením) je myšleno předání projektové dokumentace zhotovitelem objednateli, a to oboustranně podepsaným předávacím protokolem, přičemž projektová dokumentace musí být předána objednateli bez nedodělků.
2. Objednatel se zhotovitelem se dohodnou na přiměřeném prodloužení lhůty plnění v případě zjištění neočekávaných skutečností v řešeném území, majících vliv na řádné dokončení díla.
3. Dílo je splněno předáním řádně zhotovené studie zhotovitelem objednateli v sídle objednatele, a to oboustranně podepsaným předávacím protokolem.

## Článek IV. Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN-EN, právní, hygienické a bezpečnostní předpisy. Dále Studie bude vypracována v souladu se *Smlouvou mezi Spolkovou republikou Německo a Českou a Slovenskou Federativní Republikou o dobrém sousedství a přátelské spolupráci z r. 1992* a bude respektovat metodiku stanovenou v *Průručce pro obce „K péči o opuštěné německé a další hroby na hřbitovech v České republice z r. 2017*. Zhotovitel prohlašuje, že s oběma dokumenty před podpisem této smlouvy seznámil a bere je na vědomí.

## **Článek V. Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje zejména:
  - a) zpracovat výstupy, uvedené v Čl. II., v písemné a elektronické podobě v rozsahu a provedení za podmínek stanovených v této smlouvě,
  - b) osobně komunikovat s objednatelem při konzultacích návrhu výstupů a příp. upřesnění formulace zadání,
  - c) spolupracovat na tvorbě výstupů této Studie s odbornou veřejností,
  - d) provádět všechny činnosti specifikované v předmětu smlouvy řádně a včas.
  
2. Objednatel se zavazuje zejména:
  - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro plnění předmětu této smlouvy a realizaci Studie, tak aby zhotovitel mohl realizovat všechny výstupy řádně a včas,
  - b) poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady, které má objednatel ve své dispozici.
  
3. Smluvní strany se zavazují:
  - a) předávat si navzájem informace týkající se předmětu plnění této smlouvy,
  - b) spolupracovat na tvorbě materiálů souvisejících s předmětem této smlouvy.

## **Článek VI. Provádění díla**

1. Zhotovitel je oprávněn užít ke splnění svých závazků z této smlouvy třetích osob (subdodavatelů), vždy však odpovídá jako by plnil sám.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž je povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na nevhodnost jím udělených pokynů k provedení díla, jestliže tuto nevhodnost mohl zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel se však zavazuje pokyny objednatele splnit, trvá-li na tom objednatel i přes jeho upozornění.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, odborné informace a podklady potřebné k řádnému zhotovení díla a jeho převzetí. Zhotovitel neodpovídá za event. vady, které by mohly vzniknout v důsledku nepředání úplné dokumentace objednatelem, ovšem pouze v případě, že objednatel písemně upozornil, že předaná dokumentace je vadná či neúplná, nebo v případě, že nemohl ani s vynaložením odborné péče vady či neúplnosti předané dokumentace zjistit. V případě prodlení objednatele se konečný termín plnění posouvá o tolik dnů, o kolik je objednatel v prodlení.
5. Zhotovitel je povinen na požádání informovat objednatele o průběhu prací na díle a akceptovat jeho doplňující pokyny a připomínky ke zpracování díla. V případě, že objednatel zjistí v průběhu plnění předmětu této smlouvy nedostatky, zhotovitel je

povinen na písemnou výzvu tyto nedostatky odstranit bez nároku na navýšení ceny díla, a to bezodkladně.

6. Zhotovitel je povinen projednat v rozpracovanosti alespoň 2x projektovou dokumentaci s objednatelem, provozovatelem hřbitova, kterým je: Technické služby města Žatec, příspěvková organizace, IČ 500593, se sídlem Žatec, ul. Čeradická č.p.1014 a orgány památkové péče.
7. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděly v souvislosti s prováděním díla, jakož i se samotnou činností druhé smluvní strany. Tento závazek smluvních stran zůstává v platnosti i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
8. Za porušení povinnosti podle odstavce 6 tohoto článku se nepovažuje plnění zákonných povinností, poskytování informací běžně dostupných, jakož ani poskytování informací subdodavatelům smluvních stran s tím, že tito subdodavatelé musí být vázáni obdobnou povinností mlčenlivosti, a za porušení mlčenlivosti odpovídá smluvní strana, která informace subdodavateli poskytla. Objednatel je rovněž oprávněn zveřejnit identifikaci zhotovitele a další parametry smlouvy včetně ceny plnění.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojišťovnou ČSOB Pojišťovna, a.s., č. pojistné smlouvy 8059840216, hodnoty škody ve výši 200.000,- Kč. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla.

## **Článek VII.**

### **Vlastnická a majetková práva k dílu**

1. Vlastnické právo k dílu nebo jeho části přechází na objednatele dnem zaplacení ceny díla.
2. Zhotovitel ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, uděluje objednateli oprávnění ke všem způsobům užití díla prováděného pro objednatele (dále jen "licence").
3. Zhotovitel uděluje tuto licenci objednateli jako výhradní, časově neomezenou, bez množstevního a teritoriálního omezení. Objednatel není povinen využít licenci a podlicenci ani zčásti.
4. Na základě udělené licence bude objednatel oprávněn dílo užívat, upravovat či jinak je měnit, spojovat je s jinými díly i je zařazovat do díla souborného.
5. Zhotovitel uděluje objednateli právo k udělení podlicence v rozsahu své licence třetím osobám a souhlas s postoupením licence třetím osobám.
6. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že odměna za poskytnutí licence a podlicencí je zahrnuta v ceně díla.

**Článek VIII.****Cena díla**

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>350 000,00 Kč</b>
<b>DPH celkem</b>	<b>73 500,00 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>423 500,00 Kč</b>

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení celého díla v rozsahu čl. II. (Předmět smlouvy), včetně odměny za poskytnutí licence k užití díla dle čl. VII.
3. Nedílnou součástí smlouvy je nabídková cena (příloha č. 2 této smlouvy o dílo). Pokud nabídková cena neobsahuje některé náklady na řádně zhotovení díla, nemá tato skutečnost vliv na vyšší celkové ceny za dílo.
5. Ke změně ceny dle čl. VIII., odst. 1. a odst. 2 této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) díla uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené nebo zvýšené sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**Článek IX.****Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou poskytovány.
2. **Po předání kompletní projektové dokumentace a předávacího protokolu vznikne zhotoviteli právo fakturovat cenu ve výši 100 % z ceny díla.**  
Dílo bude uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), vystavených po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Za předání se považuje protokolární předání díla v rozsahu dle předmětu díla a podepsání protokolu o bezchybném předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od předání faktury na adresu objednatele.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;

- předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ Zhotovitele;
  - název, sídlo IČ a DIČ Objednatele;
  - číslo a datum vystavení faktury;
  - označení textem: Studie architektonicko-stavebního řešení – „Obnova městského hřbitova v Žatci“
  - lhůtu splatnosti faktury;
  - soupis provedených prací;
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

## **Článek X. Předání díla**

1. Projektová dokumentace bude vyhotovena a předána v následujícím provedení a počtech:

Studie architektonicko-stavebního řešení – „Obnova městského hřbitova v Žatci“

- Souhrnná průvodní zpráva
- Situační výkres současný stav Měř.: 1:500
- Situační výkresy navrhovaný stav Měř.: 1:500
- Základní půdorysy a pohledy stavebních úprav (vyjma oplocení)
- Výkaz výměr + rozpočet
- Návrh etapizace realizace obnovy s prioritou na vytvoření nových pohřbívacích míst, komunikací a obnovy alejí podél cest.

Počet a typ: 6 x tištěné paré,  
2 x digitální podoba na CD/DVD

Forma odevzdání digitální podoby:

- textová část ve formátu: \*. doc / \*. xlsx a \*.pdf
- výkaz výměr a rozpočet: \*. xlsx a \*.pdf
- grafická část ve formátu: \*. dgn nebo \*. dwg a \*. pdf

2. V předem smluveném termínu bude dílo objednateli předáno osobně v sídle objednatele, o čemž bude vyhotoven písemný protokol.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
4. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu.

5. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen dílo převzít.

### **Článek XI.**

#### **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na předané a převzaté dílo záruku v délce 24 měsíců od řádného předání díla.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě prodlení s odstraněním vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení za každou neodstraněnou vadu.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s ust. odst. 1 tohoto článku.

### **Článek XII.**

#### **Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

### **Článek XIII.**

#### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s předáním projektové dokumentace ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. Smluvní pokuty dle čl. XI. a XIII. se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce zhotovitele.

### **Článek XII.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, v souladu s občanským zákoníkem. Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany považují zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho části trvajícím déle než 30 dní;
  - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delším než 30 dnů;
  - c) přenechání díla třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i v případě:
  - a) pokud řádně uplatní u zhotovitele v průběhu zpracování díla své požadavky nebo připomínky a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje,
  - b) dojde-li na straně zhotovitele k prokázanému porušení dohodnutých smluvních ustanovení uvedených ve smlouvě a náprava nebyla provedena v přiměřené době ani po písemné výzvě.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
10. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



15. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy
16. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Žatce dne 14.03.2022 usnesením č. 184/22.

**PŘÍLOHY:** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. „ZADÁNÍ – Obnova městského hřbitova v Žatci“
2. Nabídková cena

V Žatci dne.....

V ..... dne.....

.....  
za objednatele  
Mgr. Zdeňka Hamousová  
starostka

.....  
za zhotovitele  
Ing. Arch. Eduard Sojka  
jednatel

# ZADÁNÍ - Obnova městského hřbitova v Žatci

## ZADÁNÍ STUDIE ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ

Zadavatel:	Město Žatec, Náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
Místo:	Pražská ulice, Žatec
Vyžadované konzultace:	Provozovatel hřbitova-Technické služby MŽ Odbor rozvoje města, Odbor místního hospodářství a majetku, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - památková péče

Studie bude řešit celkovou obnovu městského hřbitova v Žatci, rekonstrukci kostela sv. Antonína a rozšíření služeb pro veřejnost v rámci objektu správy hřbitova.

Cílem studie je obnova významného veřejně přístupného prostoru, vytvoření návrhu obnovy a doplnění zeleně, technické infrastruktury, mobiliáře, obnovy komunikací a vytvoření nových míst pro pohřbívání, kterých je v současnosti zásadní nedostatek.

Návrh se bude dále zabývat rekonstrukcí kostela s. Antonína, orientačním systémem s tematicky zaměřenou procházkovou trasou po významných hrobech osobností žatecké historie. V bodech studie nastíní problematiku vizuálního a estetického smogu a předešle možnosti jeho možné regulace.

Ačkoliv se jedná o jeden ucelený, vzájemně propojený komplex, studii je možné rozdělit do několika navzájem se přesahujících kategorií. Největším dílem je zastoupena **zahradní a krajinářská architektura**, dále pak **stavební úpravy a provozní infrastruktura**.

## ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA

### Severní veřejný prostor - návaznost na park

V této části veřejného prostoru před areálem hřbitova se studie bude zabývat vytvoření cesty podél severní zdi v návaznosti na stávající komunikace, doplněním zeleně, mobiliáře a osvětlení.

### Zeleň v areálu hřbitova

Předpokládá se obnova a doplnění historických alejí podél stávajících cest. Doplnění a návrh nových stromů, na základě dendrologického posouzení z 10/2018. V případě nutnosti aktualizovat.

V nově řešených hřbitovních sektorech bude hmotově navržena i zeleň mezi jednotlivými pohřebními místy a vsypovými loučkami.

### Nová místa pro pohřbívání

Vytvoření nových pohřbívacích míst a jejich organizace je důležitým požadavkem, který musí být zahrnut do nové koncepce obnovy městského hřbitova. Předpokládá se vytvoření pohřbívacích míst 2x3m, míst pro umístění pomníků 1,2 x 1,2m a 1,2 x 1,5 m v maximálním počtu a to v poměru 85% ku 15% ve prospěch pomníků. Tato nová místa budou navržena ve stávajících sektorech, které tvoří současná síť hřbitovních cest. V některých místech se nachází staré hroby. Ty budou odstraněny a nahrazeny novými místy na pohřbívání. Staré náhrobky a pomníky budou zčásti použity jako výtvarná díla v areálu, zčásti ze hřbitova odstraněny a zlikvidovány.

V rámci studie bude taktéž zapotřebí navrhnout nová místa pro umístění kolumbárií, vsypových a rozptylových louček.

## **Povrchy komunikací**

Stávající komunikace jsou lemovány dřevěnými obrubami, které postupně degradovaly a jejich další životnost je velmi omezená. Dřevěné obruby budou nahrazeny trvanlivějšími prvky, ve variantách. Povrchy cest ve vstupní části a v okolí kostela sv. Antonína mohou být zvýrazněny dlážděním. Dláždění všech cest v areálu hřbitova by bylo finančně nákladné a je zapotřebí navrhnout sanaci jejich stávajícího cemento-kamenitého povrchu, s ohledem na provozní zatížení dle správy hřbitova.

## **Výtvarné prvky a staré náhrobky**

Bude vytypováno určité množství starých „bezprizorních“ náhrobků a pomníků historické a výtvarné hodnoty, a ve studii bude navrženo jejich přemístění do vhodného prostoru, kde budou plnit funkci výtvarných prvků. Např. do prostoru louček, jejich okolí, či veřejné anonymní piety, kde budou dotvářet pietní atmosféru místa. Ostatní staré bezvýznamné hroby a pomníky, které nebudou využity, budou ze hřbitova odstraněny a zlikvidovány.

Hlavní plastika ve tvaru kříže, případně doplněná sochou svatého Antonína, bude umístěna v prostoru před vchodem do kostela, které svou polohou a prostorem pravděpodobně nejlépe vyhovuje k veřejné anonymní pietě.

## **Významné hroby a procházková trasa / UNESCO**

Hroby významných občanů města a přílehlého regionu jsou, rovněž jako kostel sv. Antonína, dokladem kulturní, hospodářské i duchovní úrovně života obyvatel v minulém století. Lokace vybraných významných hrobů/hrobek <https://mapy.cz/s/dejegepume> Ve spolupráci s Regionálním muzeem v Žatci, budou tyto významné hroby v situaci hřbitova vyznačeny a budou předmětem návrhu nově uvažované procházkové trasy.

## **STAVEBNÍ ÚPRAVY**

### **Kostel sv. Antonína (památková ochrana - kulturní památka)**

Chátrající kostel sv. Antonína je symbolem městského hřbitova a dokladem minulé prosperity města. Záměrem města Žatec je jeho celková rekonstrukce a obnova. Studie navrhne rozsah stavebních oprav potřebný k jeho rekonstrukci a dalšímu využití vázané na tradice města. Např. expozice, která bude námětově spojena s procházkovou trasou hřbitovem a bude navázaná na navržený orientační systém

### **Objekt správy hřbitova.**

#### Oplocení areálu správce hřbitova

Předpokládá se vytvoření oplocení s novými vraty, které nebude vytvářet optickou bariéru a bude doplněno zelení.

#### Budova správce

Obnova fasády. Začlenění veřejných záchodků v počtu 1+1 do budovy správce hřbitova, popřípadě jejím rozšířením s ohledem k napojení na technické sítě.

### **Oplocení a vrata (západní polovina s třemi bránami – památková ochrana - kulturní památka)**

Ve studii budou navrženy úseky oplocení/zdi, které je zapotřebí bezprostředně rekonstruovat a bude navržen způsob jejich sanace. Ve výkazu výměr a rozpočtu bude variantně uvedena i částka zahrnující celkovou sanaci.

Ve východní části hřbitovní zdi, z ulice Pražská, budou navržena nová křídla stávající vjezdové brány.

Studie předpokládá základní zaměření stávajících stavebních objektů zpracovatelem, pro možnost návrhu a nacenění jejich stavebních úprav.

## PROVOZNÍ INFRASTRUKTURA

### Orientační systém

Návrh orientačního systému návštěvníků hřbitova bude konzultován se správcem hřbitova a z organizačních důvodů bude navazovat na současné číslování sektorů a hrobů. Sektory budou vyznačeny nově navrženými cedulkami, které budou doplněny 3 orientačními plány celého areálu hřbitova

### Orientační osvětlení páteřních cest

Cesty budou doplněny základním systémem osvětlení. Umístění jednotlivých sloupků/stožárů s LED zdroji se předpokládá především v místě křížení páteřních hřbitovních cest. Osvětlení bude pouze doplňkové a orientační a nemusí splňovat požadavky kladené na veřejné osvětlení veřejných prostranství.

### Mobiliář a odpadkové hospodářství.

Studie předloží návrh na umístění jednotlivých prvků mobiliáře.

Uvažované prvky mobiliáře:

- lavičky
- koše na odpadky
- přístřešek pro návštěvníky (altánek) pro případ deštivého počasí
- nádoby na odpad
- orientační systém a označení hřbitova u hlavního vchodu

Studie navrhne vizuální odclonění 2 kontejnerů umístěných za vchodem a na východním konci páteřní východozápadní komunikace do celkové koncepce hřbitova, tak aby nebránily provozu svozu. U druhého jmenovaného také formu výškového začlenění (rampa, zahloubení) dle provozních požadavků správce hřbitova

Studie případně zároveň nabídne alternativní návrhy odpadkového hospodářství.

### Rozvojová plocha hřbitova

Ve studii bude vtypována potencionální rozvojová plocha hřbitova (mimo stávající areál), která by mohla být potencionálně výhledově zahrnuta do územně-plánovací dokumentace města jako veřejně prospěšná stavba.

**NOTICE:** Studie se nevyhne návrhu na manipulaci a nakládání s hroby. Ať se již jedná o rušení opuštěných hrobů, přenesení náhrobků, nebo přemístování v důsledku osazování stromů alejí. Vždy se však musí jednat o procesy v souladu se zákonem o pohřebnictví 256/2001, Smlouvou mezi Spolkovou republikou Německo a Českou a Slovenskou Federativní Republikou o dobrém sousedství a přátelské spolupráci z r. 1992 a Příručkou pro obce „K péči o opuštěné německé a další hroby na hřbitovech v České republice z r. 2017.

**Podklady pro studii:**

- Situace – širší vztahy
- Situace – lokace významných hrobů/hrobek <https://mapy.cz/s/dejegepume>
- Zaměření – hřbitovní cesty, sektory (digitální)
- Posouzení stavu konstrukce krovu kostela sv. Antonína
- Fotodokumentace
- Smlouva mezi Spolkovou republikou Německo a Českou a Slovenskou Federativní Republikou o dobrém sousedství a přátelské spolupráci z r. 1992
- Příručka pro obce „K péči o opuštěné německé a další hroby na hřbitovech v České republice z r. 2017

**Požadované výstupy (6 x tištěné paré, 2 x digitální podoba na CD/DVD):**

- Souhrnná průvodní zpráva
- Situační výkres současný stav Měř.: 1:500
- Situační výkresy navrhovaný stav Měř.: 1:500
- Základní půdorysy a pohledy stavebních úprav (vyjma oplocení)
- Výkaz výměr + rozpočet
- Návrh etapizace realizace obnovy s prioritou na vytvoření nových pohřbívacích míst, komunikací a obnovy alejí podél cest.
- Data s výstupními formáty DWG, DGN, DOC, TXT, XLSX v elektronické podobě (CD, DVD), pro možnost dalšího využití

Příloha č. 12 výzvy

# Krycí list nabídky

pro veřejnou zakázku malého rozsahu:

## Studie architektonicko-stavebního řešení „Obnova městského hřbitova v Žatci“

### Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.
Sídlo / Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu	Praha 7, Holešovice, Přístavní 1189/53
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	10731571
DIČ	CZ10731571
Bankovní spojení a číslo účtu	██████████
Telefon	██████████
E-mail	██████████
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Ing.arch.Eduard Sojka

### Cenová nabídka

	Cena za dílo bez DPH v Kč	21% DPH	Cena za dílo vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace celkem	350 000	73 500	423 500
<b>Celková cena díla</b>	<b>350 000</b> <i>(hodnotící kritérium)</i>	73 500	423 500

Neplátce DPH vyplní pouze řádek „Cena bez DPH“ a níže uvede, že není plátcem DPH.

V Praze dne 28.2.2022

.....  
jméno a podpis oprávněného zástupce uchazeče