

## KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tyto smluvní strany:

### 1. Město Hořovice

se sídlem: Palackého náměstí 2, 268 01, Hořovice  
IČO: 00233242  
zastoupené: Dr. Ing. Jiřím Peřinou, starostou  
č. účtu: 19-0363886349/0800 vedený u České spořitelny,  
a.s., pobočka Hořovice

(dále jen „prodávající“)

a

### 2. Manželé Karmazinovi

oba trvalé bydliště: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

společně též jako „smluvní strany“

## Čl. I.

### Vlastnické vztahy

1. Proávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parcelní č. 745/1 o výměře 1925 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Hořovice.
2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2202-96/2021 vyhotoveného Václavem Heppnerem, geodetická kancelář Hořovice, dosud nezapsaným v katastru nemovitostí, byl z pozemku parcelní č. 745/1 o celkové výměře 1925 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělen **pozemek parcelní č. 745/6 o výměře 65 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace** (dále jen „Předmět převodu“).
3. Geometrický plán č. 2202-96/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmět převodu dle této Smlouvy je popsán v ocenění pozemku znalcem pro odhady nemovitostí Helenou Tomšovskou č. 566/13/2021 ze dne 06.11.2021.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícím Předmět převodu, blíže specifikovaný v článku I. této smlouvy, se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím, právy

a povinnostmi, tak jak stojí a leží, a kupující touto smlouvou Převod převodu se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tak jak stojí a leží, za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy od prodávajícího kupují a přijímají do svého společného vlastnictví.

2. Prodávající se zavazuje kupujícím Předmět převodu odevzdat a umožnit jim nabytí vlastnické právo k němu a kupující se zavazují, že Předmět převodu převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

### Čl. III.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu činí částku ve výši **121.225 Kč** (slovy: **stodvacetjednatísícdvěšestdvacetpět korun českých**) (dále jen „**Kupní cena**“), která vychází ze zpracovaného znaleckého posudku č. 566/13/2021, o obvyklé ceně pozemku, vypracovaném Helenou Tomšovskou dne 06.11.2021.
2. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího č. 19-0363886349/0800 pod variabilním symbolem 3111 vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Hořovice, do 30 kalendářních dnů od podpisů této kupní smlouvy.
3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu v plné výši a za podmínek sjednaných v tomto článku v odst. 1 a 2, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit s tím, že se kupující zavazují k poskytnutí veškeré součinnosti spojené s odstoupením od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se celá smlouva od počátku ruší. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení oznámení o odstoupení kupujícím.

### Čl. IV.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva a věcná břemena. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom žádných dalších závad váznoucích na Předmětu převodu.
2. Kupující prohlašují, že se podrobně seznámili s technickým i právním stavem Předmětu převodu, nemají k tomuto žádných námitek a výhrad, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a Předmět převodu v tomto rozsahu a stavu za sjednanou kupní cenu od prodávajícího do společného jmění manželů přijímají.

### Čl. V.

#### Úhrada poplatků

1. Kupující se dále zavazují uhradit prodávajícímu na jeho účet odměnu za vyhotovení znaleckého posudku č. 566/13/2021 vypracovaného znalcem pro obor ekonomika – ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví – stavby obytné, průmyslové a zemědělské Helenou Tomšovskou ve výši **4 350 Kč** a odměnu za vyhotovení

oddělovacího geometrického plánu č. 2202-96/2021, zpracovaného geodetickou kanceláří Václav Heppner, ve výši **6 050 Kč**, to současně s úhradou shora uvedené kupní ceny.

2. Nezaplátí-li kupující odměnu za vyhotovení znaleckého posudku a odměnu za vyhotovení oddělovacího geometrického plánu ve stanoveném termínu, může prodávající od smlouvy odstoupit s tím, že se kupující zavazují k poskytnutí veškeré součinnosti spojené s odstoupením od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se celá smlouva od počátku ruší. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení oznámení o odstoupení kupujícím.
3. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

## **Čl. VI.**

### **Nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany navrhují, aby příslušný Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun provedl vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujících v souladu s touto smlouvou.
2. Kupující nabývají vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 10 pracovních dní po zaplacení kupní ceny a souvisejících poplatků prodávající.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro stranu kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
5. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou smluvní strany povinny vydat si vše, co jim bylo v souvislosti s touto smlouvou poskytnuto.

## **Čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Záměr města prodat Předmět převodu byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Hořovice od 25.08.2021 do 10.09.2021 před projednáním prodeje zastupitelstvem města v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Prodej předmětné nemovité věci byl schválen v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích Usnesením č. 13 Zastupitelstva města Hořovice

č. 4/2021 dne 15. 12. 2021. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

2. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se obě smluvní strany dohodly, že ji v zákonné třicetidenní lhůtě po podpisu oběma stranami zašle město Hořovice do registru smluv.
6. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu o stejné právní závaznosti, z nichž prodávající obdrží po 1 stejnopisu, kupující obdrží po 1 stejnopisu a 1 stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.
7. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hořovicích dne: 17. 01. 2022

[Redacted signature area]

V Hořovicích dne: 23. 3. 2022

[Redacted signature area]

kupující

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

kupující

[Redacted signature area]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku pr. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
745/1	19	25	ostat. pl. ostat. komunikace	745/1	18	60	ostat. pl. ostat. komunikace		2	745/1	10001	18	60	
				745/6		65	ostat. pl. ostat. komunikace		2	745/1	10001		65	
	19	25			19	25								



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zepsání KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
25-69	783524.89	1065699.06	3	sloupek plotu
25-133	783518.51	1065697.44	3	sloupek plotu

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro  
rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 2202-96/2021

Okres: Beroun

Obec: Hořovice

Kat. území: Hořovice

Mapový list: DKM, Hořovice 3-2/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj  
KP Beroun  
Jiří Tůma  
PGP - 1463 / 2021  
2021.10.19 07:57:25 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.