

## Dodatek č. 9

(dále jen „dodatek“)

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. O972080003

#### Pronajímatel:

##### Povodí Labe, státní podnik

Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,  
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel,  
Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Pavel Řehák, technický ředitel  
Zástupce pro věci technické: XXXXXX  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové oddíl A, vložka 9473  
Tel: XXXXXX  
E-mail: [XXXXXX](mailto:XXXXXX)

na straně jedné

#### Nájemce:

##### MUDr. Marta Čiháková

Místo podnikání: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 45983208

Není plátcem DPH

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

a straně druhé

(dále jen jako „smluvní strany“)

Jmenované smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 9 výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor:

- 1) Ve smyslu **článku 6 Nájemné**, bod 5 dojde k úpravě nájemného a souvisejících služeb v souladu s růstem inflačního koeficientu (průměrná roční míra inflace uveřejněná Českým statistickým úřadem v Praze dosáhla za rok 2020 výše 3,2 %).

Smluvní strany se dohodly na nájmem ve výši 1 357 Kč + DPH v platné výši za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a rok, tedy na celkové částce 75 449,20 Kč + DPH v platné výši za rok.

- 2) Ve smyslu **článku 7 Cena služeb souvisejících s nájmem vztahem**, bod 2 dojde k úpravě těchto plateb uvedených v Příloze č. 1 smlouvy Kalkulace nájmemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu, která je nedílnou součástí tohoto dodatku takto:

- b) Elektrická energie spotřebovaná v pronajatých prostorách – paušální sazba 7002,- Kč/rok + DPH v platné výši, splatnou měsíčně ve výši 1/12 spolu se splátkou nájemného dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
- c) Vodné a stočné u studené vody – paušální sazba 656,- Kč/rok + DPH v platné výši, splatnou jednou ročně společně se splátkou nájemného za měsíc leden dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

## Článek 10

### Ostatní ujednání

Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil smlouvu č. O972080003, jakož i její dodatky č. 1 – 9 prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Práva a povinnosti tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel tři.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, dodatek si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ostatní body smlouvy č. O972080003 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 zůstávají nadále v platnosti.

Příloha č. 1: Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu

V Hradci Králové, dne .....

.....  
Za pronajímatele  
Ing. Pavel Řehák  
technický ředitel

.....  
Za nájemce  
MUDr. Marta Čiháková

**Příloha č. 1**  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. O972080003

se mění takto:

**Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu**

**1. Užívání kanceláří**

Roční nájemné za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy..... 1 357,- Kč + DPH  
Celková plocha nájmu 55,60 m<sup>2</sup>.....75 449,20 Kč + DPH  
V ceně je zohledněno 1 rezervované parkovací stání.

**2. Ústřední vytápění**

Roční záloha na celkovou plochu nájmu..... .. 6 750,- Kč + DPH

**3. Spotřeba elektrické energie**

Paušální roční sazba.....7 002,- Kč + DPH

**4. Vodné a stočné**

Studená voda – paušální roční sazba..... .. 656,- Kč + DPH  
Teplá voda – odečtem dle skutečně odebraného množství

Hradec Králové, dne.....

.....  
Za pronajímatele  
Ing. Pavel Řehák  
technický ředitel

.....  
Za nájemce  
MUDr. Marta Čiháková