

Dodatek č. 7

(dále jen „dodatek“)

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. O972080003

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

Adresa sídla:	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,
Statutární orgán:	Ing. Marián Šebesta, generální ředitel,
Osoba oprávněná k podpisu:	Ing. Pavel Řehák, technický ředitel
Zástupce pro věci technické:	xxxxx
IČ:	70890005
DIČ:	CZ70890005
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Hradci Králové oddíl A, vložka 9473
Tel:	xxxxx
E-mail:	xxxxx

na straně jedné

Nájemce:

MUDr. Marta Čiháková

Místo podnikání:	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČ:	45983208

Není plátcem DPH

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

a straně druhé

(dále jen jako „smluvní strany“)

Jmenované smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 7 výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor:

- 1) Ve smyslu **článku 6 Nájemné**, bod 5 dojde k úpravě nájemného a souvisejících služeb v souladu s růstem inflačního koeficientu (průměrná roční míra inflace uveřejněná Českým statistickým úřadem v Praze dosáhla za rok 2018 výše 2,10 %).

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 1 279,10 Kč + DPH v platné výši za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a rok, tedy na celkové částce 71 118,00 Kč + DPH v platné výši za rok.

- 2) Ve smyslu **článku 7 Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem**, bod 2 dojde k úpravě těchto plateb uvedených v Příloze č. 1 smlouvy Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu, která je nedílnou součástí tohoto dodatku takto:

- b) Elektrická energie spotřebovaná v pronajatých prostorách – paušální sazba 6 599,60 Kč/rok + DPH v platné výši, splatnou měsíčně ve výši 1/12 spolu se splátkou nájemného dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
- c) Vodné a stočné u studené vody – paušální sazba 618,40 Kč/rok + DPH v platné výši, splatnou jednou ročně společně se splátkou nájemného za měsíc leden dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Článek 10

Ostatní ujednání

Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil smlouvu č. O972080003, jakož i její dodatky č. 1 – 7 prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Práva a povinnosti tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel tři.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, dodatek si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ostatní body smlouvy č. O972080003 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 zůstávají nadále v platnosti.

Příloha č. 1: Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu

V Hradci Králové, dne

.....
Za pronajímatele
Ing. Pavel Řehák
technický ředitel

.....
Za nájemce
MUDr. Marta Čiháková

Příloha č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. O972080003

se mění takto:

Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu

1. Užívání kanceláří

Roční nájemné za 1 m² pronajaté plochy.....1 279,10 Kč + DPH
Celková plocha nájmu 55,60 m².....71 118,00 Kč + DPH
V ceně je zohledněno 1 rezervované parkovací stání.

2. Ústřední vytápění

Roční záloha na celkovou plochu nájmu..... 6 750.-- Kč + DPH

3. Spotřeba elektrické energie

Paušální roční sazba.....6 599,60 Kč + DPH

4. Vodné a stočné

Studená voda – paušální roční sazba.....618,40 Kč + DPH
Teplá vod – odečtem dle skutečně odebraného množství

Hradec Králové, dne.....

.....
Za pronajímatele
Ing. Pavel Řehák
technický ředitel

.....
Za nájemce
MUDr. Marta Čiháková

