

Dodatek č. 5

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

číslo: O972080003

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: technickým ředitelem ing. Pavlem Řehákem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

Bankovní spojení:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

Plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

MUDr. Marta Čiháková, ambulantní zdravotní zařízení

místo podnikání: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

IČ: 45983208

Bankovní spojení:

Není plátce DPH

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „nájemce“)

Jmenované smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 5 výše uvedené smlouvy o dílo:

Znění článku 7, bod 2 se mění takto:

Nájemce je povinen pronajímateli hradit spolu s nájemným roční paušální sazby a zálohy za energie, a to na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu se zavazuje nájemce platit pronajímateli takto:

- a) ústřední vytápění – zálohově ve výši 6.750,- Kč/rok, které je splatné měsíčně ve výši 1/12 spolu se splátkou nájemného dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Záloha bude zohledněna ve vyúčtování (v termínu dle bodu 4 tohoto článku) které bude rozúčtováno dle výměry plochy pronajatých nebytových prostor.
- b) elektrická energie spotřebovaná v pronajatých prostorách – paušální sazbou 6.306,20 Kč/rok + DPH, splatnou měsíčně ve výši 1/12 spolu se splátkou nájemného dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem,
- c) vodné a stočné studená voda - paušální sazbou 590,90 Kč/rok + DPH, splatnou jednou

- ročně společně se splátkou nájemného za měsíc leden dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem,
- d) teplá voda – podle skutečně odebraného množství odečtem na instalovaných vodoměrech a v ceně dle vyúčtování dodavatele teplé vody, splatná jednou ročně dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v termínu dle bodu 4 tohoto článku.

Ostatní body smlouvy č. O972080003 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4 zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je platný od 1.1.2015 a je vyhotovený ve 4 vyhotoveních. Nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel tři.

Příloha č. 1: Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu

V Hradci Králové 22.12.2014

Hradec Králové,
MUDr. Pavel Řehák
IČO: 476 951
Hradec Králové

.....
za pronajímatele

Ing. Pavel Řehák, technický ředitel

61	MUDr. #	Čiháková
008	průběhový	1 4
001	500 0	476 951
		Hradec Králové

.....
za nájemce

MUDr. Marta Čiháková

Příloha č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. O972080003

se mění takto :

Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu

1. Užívání kanceláří

roční nájemné za 1 m ² pronajaté plochy	1.222,20 Kč + DPH
celková plocha 55,60 m ²	67.954,32 Kč + DPH

(v ceně je zohledněno 1 rezervované parkovací stání)

2. Ústřední vytápění

roční záloha na pronajatou plochu	6.750,- Kč + DPH
-----------------------------------	------------------

3. Spotřeba el. energie

paušální roční sazba	6.306,20 Kč + DPH
----------------------	-------------------

4. Vodné a stočné

studená voda – roční paušální sazba	590,90 Kč + DPH
teplá voda – odečtem dle skutečně odebraného množství	

Hradec Králové, dne 22.12.2014

Za pronajímatele: Ing. Pavel Řehák, technický ředitel

Hradec Králové
Městský úřad
Městská kancelář
Městského úřadu
400 03 Hradec Králové
200

61	MUDr. Marta Čiháková
008	praktická lékařka
001	300 03 Hradec Králové

Za nájemce: MUDr. Marta Čiháková

