

## Dodatek č. 1

### Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

číslo: O972080003

#### Pronajímatel:

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: generálním ředitelem Ing. Tomášem Vaňkem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

Bankovní spojení: 251601/2600

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

#### Nájemce:

##### **MUDr. Marta Čiháková, ambulantní zdravotní zařízení**

místo podnikání: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

IČ: 45983208

Bankovní spojení: 251601/2600

Není plátcem DPH

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

Jmenované smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku výše uvedené smlouvy o dílo:

1) Ve smyslu článku 6. bodu e. 5 se mění znění **Článku 6 Nájemné, bodu č. 2** uvedené smlouvy (míra inflace uveřejněná Českým statistickým úřadem v Praze dosáhla za rok 2010 výše 1,5 %) takto:

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 1.116,50 Kč – DPH za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a rok, tedy na celkové částce 62.077,40 Kč – DPH v platné výši za rok.

2) **Článek 7 Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem, bod 2, odst. a)** uvedené smlouvy se mění takto:

- a) ústřední vytápění – vyúčtováním skutečných nákladů dle pronajaté plochy, přičemž záloha na vytápění za pronajatou plochu činí 6.750,- Kč/rok a je splatná měsíčně ve výši 1/12 spolu se splátkou nájemného dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 „Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu“ ze dne 24.3.2011, která v plném rozsahu nahrazuje původní přílohu č. 1 ze dne 18.12.2008.

Ostatní body smlouvy č. O972080003 zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je platný od 1.4.2011

V Hradci Králové 24.3.2011

Ing. Tomáš Vaněk  
soudní znalec  
Vita Nejedlicke 953  
500 03 HRADCI KRÁLOVÉ

.....  
**za pronajímatele**

Ing. Tomáš Vaněk, generální ředitel

51	MUDr. Marta Čiháková
008	právní zástupce - 192 068 100
002	právní zástupce - 192 068 100

.....  
**za nájemce**

MUDr. Marta Čiháková

Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. O972080003

**Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu**

1. Užívání kanceláří

roční nájemné za 1 m <sup>2</sup> pronajaté plochy	1.116,50 Kč + DPH
celková plocha 55,60 m <sup>2</sup> .....	62.077,40 Kč + DPH

(v ceně je zohledněno 1 rezervované parkovací stání)

2. Ústřední vytápění

roční záloha na pronajatou plochu	6.750,- Kč + DPH
-----------------------------------	------------------

3. Spotřeba el. energie

paušální roční sazba	5.870,- Kč + DPH
----------------------	------------------

4. Vodné a stočné

studená voda -- roční paušální sazba	550,- Kč + DPH
teplá voda -- roční paušální sazba	400,- Kč + DPH

Hradec Králové, dne 24.3.2011

Za pronajímatele Ing. Tomáš Vaněk, generální ředitel :

Ing. Tomáš Vaněk  
Vilém Štěpáník  
Vilém Štěpáník, 251  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

Za nájemce MUDr. Marta Čiháková :

MUDr. Marta Čiháková  
právní zástupce  
MUDr. Marta Čiháková  
MUDr. Marta Čiháková

