

SMLOUVA
o umístění, instalaci a provozování prodejních a nápojových automatů

I.
Smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

se sídlem Antonínská 548/1, 60190 Brno-Veveří

IČ: 00216305, DIČ: CZ00216305

VVŠ do obch. rejstříku nezapsaná, zřízena dle zák. 111/98 Sb.

zastoupené doc. MgA. Filipem Cenkem, na základě plné moci rektora

(dále jen „FaVU VUT v Brně“)

a

FOODEX s.r.o.

Tovární 917/1e, 643 00 Brno-Chrlice

IČ: 25188623, DIČ: CZ25188623

OR: C 54609 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená: panem Petrem Čáslavou, jednatelem

(dále jen „FOODEX“)

Uzavřely níže uvedeného dne podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 tuto smlouvu o umístění, instalaci a provozování prodejních potravinových a nápojových automatů (dále jen „smlouva“).

II.
Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy je FOODEX oprávněn umístit, zapojit a po dobu účinnosti této smlouvy provozovat v objektu hlavní budovy FaVU VUT v Brně 2 ks prodejních automatů. Na druhu a typu prodejního automatu se zástupci smluvních stran dohodnou vždy individuálně. Automaty budou sloužit k pohotovému samoobslužnému občerstvení po celých 24 hodin.

2.2 FaVU VUT v Brně se zavazuje umožnit poskytovateli umístění a provozování automatů v objektu hlavní budovy U2 ke sjednanému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy a připojit automaty ke zdroji elektřiny a pitné vody.

2.3 Místa k umístění automatů určí FaVU VUT v Brně a lze je měnit (rozšiřovat či rušit) pouze na základě dohody smluvních stran písemnými dodatky k této smlouvě.

III.
Práva a povinnosti FOODEX

3.1 FOODEX se zavazuje provést na své náklady instalaci automatů, uvést je do provozu a udržívat je v provozuschopném a čistém stavu, zejména zajišťovat doplňování automatů sortimentem potravin a nápojů. Doplňování zboží v automatech bude probíhat pravidelně, v pracovních dnech v době od 07,00 do 15,00 hodin.

3.2 FOODEX přísluší právo upravit a uspořádat podle vlastní představy pro své účely a na svůj náklad provozní přípojky elektrického proudu a vody. Instalace provozních přípojek vody a elektrického proudu k automatům bude provedena na náklady poskytovatele. Veškeré změny provozních přípojek elektrického proudu a vody je poskytovatel povinen projednat před započítáním prací s oprávněným zástupcem FaVU, který vydá písemné stanovisko.

3.3 FOODEX provádí servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňuje běžné závady a poruchy na automatech, nejpozději do 24 hodin od nahlášení poruchy.

3.4 FOODEX zajistí, aby v nabídce sortimentu nebyly jakékoliv alkoholické nápoje, tabákové výrobky, omamné a psychotropní látky.

3.5 FOODEX se zavazuje strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení, nebo omezení provozování automatů z důvodu údržby, oprav a úprav prováděných FaVU VUT v Brně, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. FOODEX nemá

právo na slevu a na náhradu skutečné škody, která mu z tohoto důvodu vznikla, ani na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor.

3.6 FOODEX se zavazuje garantovat zdravotní a hygienickou nezávadnost potravin a nápojů a v případě zdravotních a hygienických problémů nést veškeré náklady vzniklé v přímé souvislosti s jejich použitím.

3.7 FOODEX umožní přístup do automatů orgánům státní kontroly a orgánu ochrany veřejného zdraví.

3.8 FOODEX je povinen sjednat pojištění svého majetku, vneseného do prostoru FaVU VUT v Brně anebo v něm instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené FaVU VUT v Brně.

3.9 FOODEX se zavazuje, že po celou dobu účinnosti smlouvy prodejní ceny potravin a nápojů v automatech nesmí překročit obvyklé ceny v obdobných automatech v Brně. V případě, že ceny v automatech nejsou v souladu s předchozí větou, tak je FOODEX povinen ceny neprodleně adekvátně snížit na základě upozornění FaVU VUT v Brně. V případě, že ceny poskytovatel neprodleně neuvede do souladu s touto smlouvou, se toto považuje za hrubé porušení smluvních podmínek a FaVU VUT v Brně si v takovém případě vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy před uplynutím sjednané doby.

3.10 Po ukončení trvání této smlouvy uvede FOODEX prostory určené k umístění automatů do původního stavu, pokud se s FaVU VUT v Brně nedohodne jinak.

IV.

Práva a povinnosti FaVU VUT v Brně

4.1 FaVU VUT v Brně se zavazuje, že neprodleně společnosti FOODEX oznámí poškození, poruchu, závadu, zničení, ztrátu či odcizení automatů, případně prokazatelně označí osobu, která to zavinila.

4.2 FaVU VUT v Brně se zavazuje, že nepřenechá automaty do užívání třetí osobě a nezatíží je právy třetích osob.

4.3 FaVU VUT v Brně se zavazuje, že nebude bez souhlasu FOODEX s automaty disponovat či automaty přemísťovat na jiné místo.

4.4 FaVU VUT umožní pracovníkům FOODEX přístup k automatům za účelem jejich provozování.

4.5 FaVU VUT se zavazuje, že bude automaty chránit před poškozením, zničením, ztrátou či odcizením.

V.

Cena plnění

5.1 FaVU VUT v Brně náleží za pronájem 1 ks automatu 1 000 Kč měsíc, celkem tedy za rok 24 000 Kč bez DPH. Fakturace bude prováděna k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí.

5.2. Po uplynutí každého kalendářního roku je FaVU VUT v Brně oprávněna jednostranně zvýšit dohodnutou úplatu, a to i bez souhlasu FOODEX, o index inflace za předchozí rok, publikovaný Českým statistickým úřadem. Tato změněná cena bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu.

5.3. Náklady na energie budou přefakturovány dle skutečné spotřeby, na základě odečtu stavu měřidel k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí. K nákladům za elektrickou energii bude vždy účtováno DPH v zákonem stanovené sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.4 FaVU VUT v Brně je povinna za každé kalendářní čtvrtletí, k poslednímu dni čtvrtletí, vystavit FOODEX daňový doklad, který splňuje veškeré náležitosti daňového dokladu.

5.5 Splatnost faktur je sjednána na 14 dnů od data vystavení. V případě prodlení je FOODEX povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI.

Doba trvání smlouvy a její ukončení

6.1 Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s možností její výpovědi. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

6.2. FOODEX je povinen ve lhůtě 7 dnů od ukončení smlouvy automaty odinstalovat, odvézt a prostor předat vyklizený FaVU VUT v Brně.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.

7.2. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. VUT zajistí uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.4. Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.

7.5. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Brně dne 1.3. 2022

.....
doc. MgA. Filip Cenek, děkan FaVU
Vysoké učení technické v Brně

.....
Petr Čáslava
jednatel FOODEX s.r.o