



2016

stejnopis č.: 1

## SMLOUVA O NABYTÍ A ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. ZVB/20/02/000230/2016

**stavba č. 3140 TV Újezd nad Lesy, etapa 0011 - Rohožník**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

### Lesy České republiky, s. p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený: Ing. Zdeňkem Žárou, lesním správcem Lesní správy Mělník, na základě pověření  
ze dne 31. 12. 2015

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

plátce DPH

(dále jen „vlastník“)

na straně jedné

a

### HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupený: Ing. Pavlem Vermachem, Ph. D., ředitelem odboru technické vybavenosti

Magistrátu hl. m. Prahy, na základě plné moci ze dne 8. 10. 2015

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "oprávněná osoba")

na straně druhé

(společně též dále jen „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o nabytí a zřízení služebnosti:

### I.

#### Úvodní prohlášení

1. Lesy České republiky, s.p. mají právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky parc. č. 1524, parc. č. 1525, parc. č. 1526/1, parc. č. 1530, parc. č. 1532, parc. č. 4406, parc. č. 4407, parc. č. 4409, parc. č. 4411, parc. č. 4421, parc. č. 4442 a parc. č. 2777 v k. ú. Újezd nad Lesy, zapsanými na listu vlastnictví LV č. 1976 pro obec Praha a k. ú. Újezd nad Lesy u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebná věc“).

Flal

2. Oprávněná osoba je investorem stavby č. 3140 TV Újezd nad Lesy, etapa 0011 - Rohožník, při jejíž realizaci došlo k omezení práv vlastníka.
3. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na úpravě práv a povinností ohledně služebné věci touto smlouvou.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených nabývá oprávněná osoba služebnost inženýrské sítě dle ust. §§ 1267 a 1268 OZ.
2. Služebnost inženýrské sítě zakládá oprávněné osobě právo uložit, provozovat, udržovat a opravovat na části pozemků parc. č. 1524, parc. č. 1525, parc. č. 1526/1, parc. č. 1530, parc. č. 1532, parc. č. 4406, parc. č. 4407, parc. č. 4409, parc. č. 4411, parc. č. 4421, parc. č. 4442 a parc. č. 2777 v k. ú. Újezd nad Lesy, obec Praha veřejnou jednotnou kanalizační stoku, a to v rozsahu, který je vymezen geometrickými plány č. 3387-76/2015 ze dne 31. 8. 2015, č. 3388-76/2015 ze dne 31. 8. 2015 a č. 3384-76/2015 ze dne 7. 9. 2015. Předmětná veřejná kanalizační stoka byla uvedena do užívání na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. OŽPD/2785/09/Šve/KR, vydaného dne 22. 5. 2009 odborem životního prostředí a dopravy Úřadu Městské části Praha 21, které nabylo právní moci dne 22. 6. 2009.
3. Geometrické plány uvedené v předchozím odstavci tohoto článku jsou přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
4. Vlastník služebné věci - pozemků se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a po projednání umožní oprávněné osobě vstup na služebnou věc – pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.
5. Služebnost zahrnuje i právo oprávněné osoby zřídit, mít a udržovat na služebné věci – pozemcích také potřebná obslužná zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
6. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených oprávněná osoba k právu služebnosti inženýrské sítě práva odpovídající služebnosti přijímá a vlastník pozemků je povinen tato práva strpět. Právo služebnosti inženýrské sítě spojené s vlastnictvím pozemků přechází s vlastnictvím na nabyvatele výše uvedených pozemků.

## **III.**

### **Úplatnost a doba trvání služebnosti**

1. Služebnost specifikovaná v ust. čl. II této smlouvy je smluvně ujednána za jednorázovou úplatu ve výši 199 880 Kč (slovy: jedno sto devadesát devět tisíc osm set osmdesát korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni uzavření této smlouvy. Tato úplata bude uhrazena za nabytí a zřízení služebnosti a dále za celou dobu trvání služebnosti. Výše této úplaty byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1726-166/15 ze dne 8. 2. 2016, zpracovaného soudním znalcem Ing. Martinem Horčíčkou, Blatného 2315/10, 158 00 Praha 5 - Stodůlky.

2. Poté, co vlastník obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad služebnosti ke služební věci – pozemkům byl do katastru proveden, je povinen do 30 dnů vystavit oprávněné osobě daňový doklad - fakturu znějící na částku stanovenou v ust. předchozího odst. 1. tohoto článku smlouvy; přílohou této faktury musí být kopie vyrozumění o tom, že vklad služebnosti ke služební věci – pozemkům byl do katastru proveden; splatnost faktury bude 30 dní ode dne jejího doručení oprávněné osobě. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
3. Veškeré náklady spojené se zřízením, provozováním, opravami, revizemi a rekonstrukcemi veřejné kanalizační stoky uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy hradí oprávněná osoba. Pokud v důsledku provozování či opravy uložené veřejné jednotné kanalizační stoky vznikne vlastníkově jakákoliv škoda, přísluší mu náhrada v plné výši podle příslušných ustanovení OZ.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti inženýrské sítě
5. Zánik služebnosti se dále řídí ust. § 1299 a násl. OZ.

#### IV.

##### Nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká a k jejímu nabytí oprávněnou osobou dojde zápisem vkladu práva služebnosti ke služební věci – pozemkům do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služební věci - pozemkům do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Poplatek za podání návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí a návrh podává oprávněná osoba.

#### V.

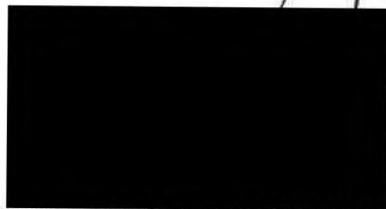
##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služební věci - pozemkům do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Vlastník uděluje oprávněné osobě v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlas, aby ve smlouvě obsažené jeho osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, zpracovala a nakládala s nimi v souladu s citovaným zákonem č. 101/2000 Sb.
4. Smluvní strany berou tímto na vědomí, že hlavní město Praha je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky pod sankcí neplatnosti.
7. V souladu s §43, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1869 ze dne 19. 7. 2016.
8. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech v jazyce českém, přičemž oprávněná osoba obdrží sedm stejnopisů, vlastník jeden stejnopis a jedno vyhotovení smlouvy je určeno Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha, pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služebné věci - pozemkům do katastru nemovitostí.
9. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí, dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nepřičítají se dobrým mravům a neodporuje zákonům. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: - geometrický plán č. 3387-76/2015 ze dne 31. 8. 2015  
- geometrický plán č. 3388-76/2015 ze dne 31. 8. 2015  
- geometrický plán č. 3384-76/2015 ze dne 7. 9. 2015

V Mělníku dne 1. 9. 2016



Lesy České republiky, s. p.  
Ing. Zdeněk Žára  
lesní správce Lesní správy Mělník



V Praze dne 22. 09. 2016



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Ing. Pavel Vermach, Ph. D.  
ředitel OTV MHMP



-28-

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
4421										4421			1976	

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : služebnost inženýrské sítě – kanalizační řad

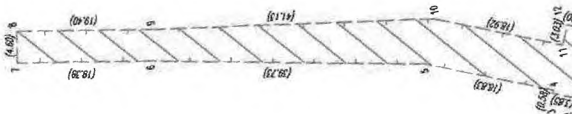
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vyznačení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jindřich Jukl</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1121/95</i> Dne: <i>31.8.2015</i> Číslo: <i>78/2015</i> Náležitosti a přenosní odpovědi právním předpisům.	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jindřich Jukl</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1121/95</i> Dne: <i>8.9.2015</i> Číslo: <i>79/2015</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <i>Ing. Jindřich Jukl</i> <i>Mezilesí 600</i> <i>Praha 20</i> Číslo plánu: <i>3387-76/2015</i> Okres: <i>—</i> Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Újezd nad Lesy</i> Mapový list: <i>Praha 0-3/21, 0-3/22</i> <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby:</small>	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.  KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-2953/2015-101 2015.09.07 09:20:24 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



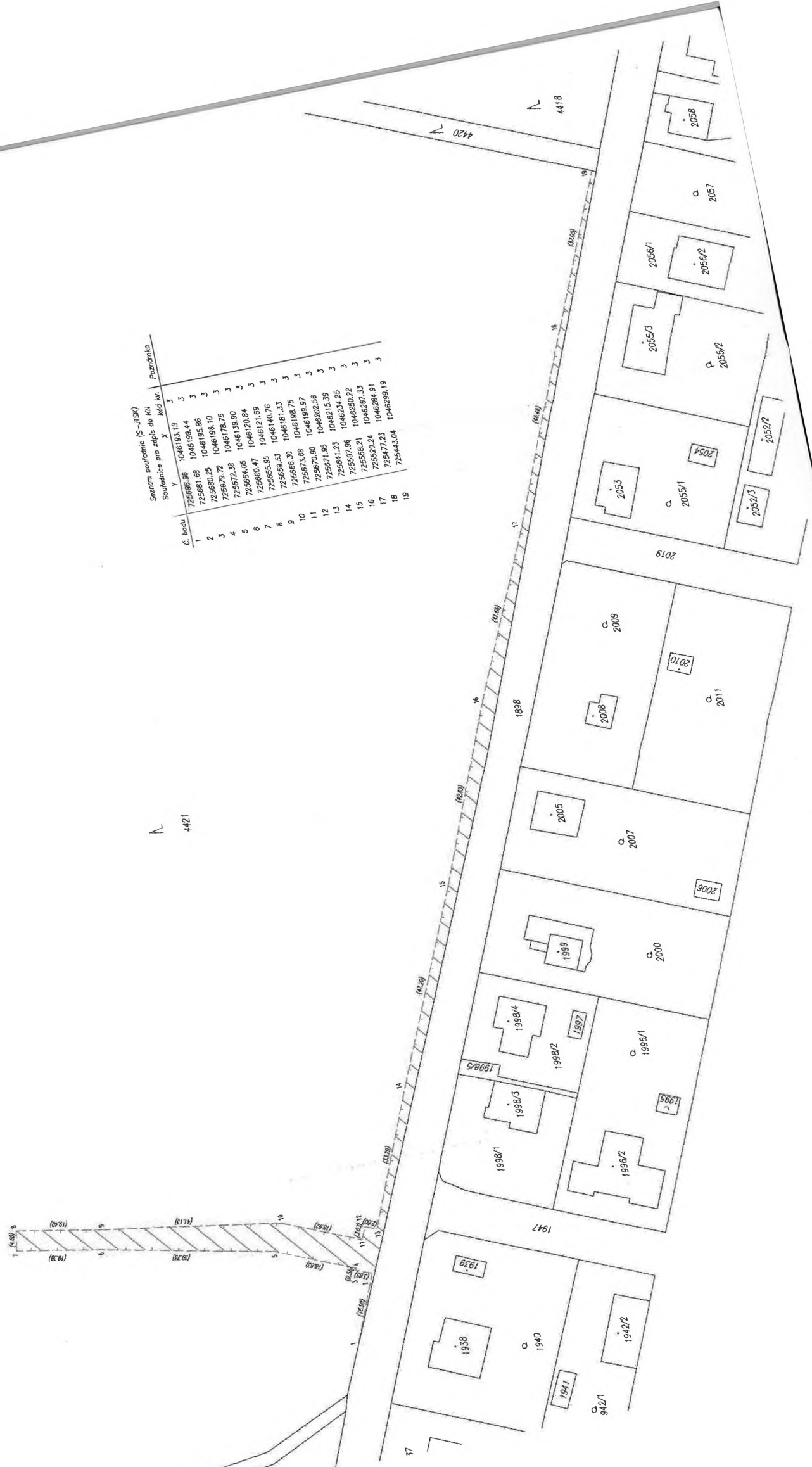
Seznam souřadnic (S-JSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	Kód kv.	Poznímk
1	725686.96	1046193.19	3	
2	725681.68	1046195.44	3	
3	725680.23	1046195.86	3	
4	725679.78	1046198.10	3	
5	725672.38	1046193.90	3	
6	725664.05	1046120.84	3	
7	725660.47	1046121.69	3	
8	725655.95	1046140.76	3	
9	725659.51	1046181.33	3	
10	725666.30	1046198.75	3	
11	725673.88	1046193.97	3	
12	725670.90	1046202.56	3	
13	725671.95	1046215.39	3	
14	725641.23	1046234.25	3	
15	725597.96	1046250.22	3	
16	725568.21	1046287.33	3	
17	725520.24	1046284.91	3	
18	725477.23	1046299.19	3	
19	725443.04	1046299.19	3	

4421



4423



4418

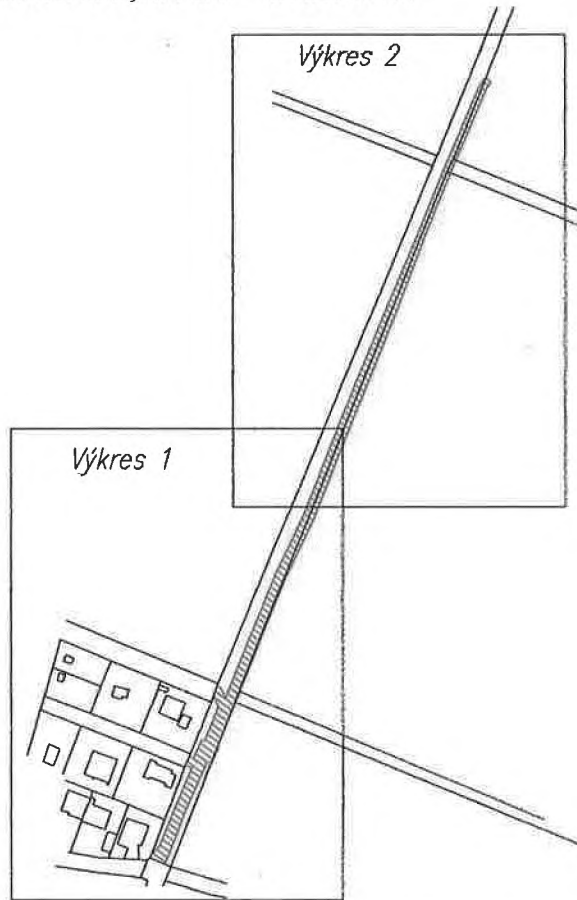
4420

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

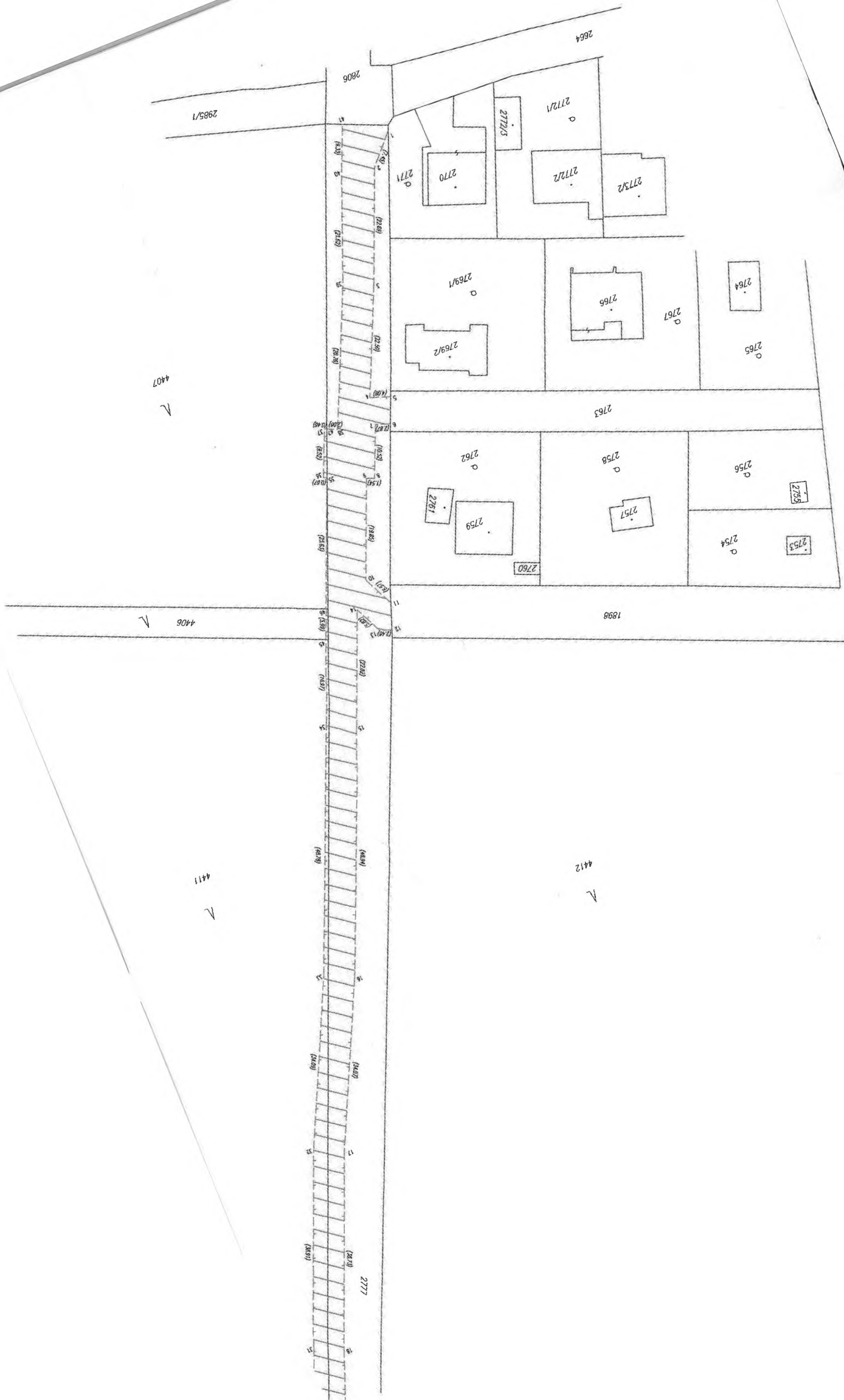
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	ha	m <sup>2</sup>	
2777										2777		1976		
4406										4406		1976		
4407										4407		1976		
4409										4409		1976		
4411										4411		1976		
4442										4442		1976		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : služebnost inženýrské sítě – kanalizační řad

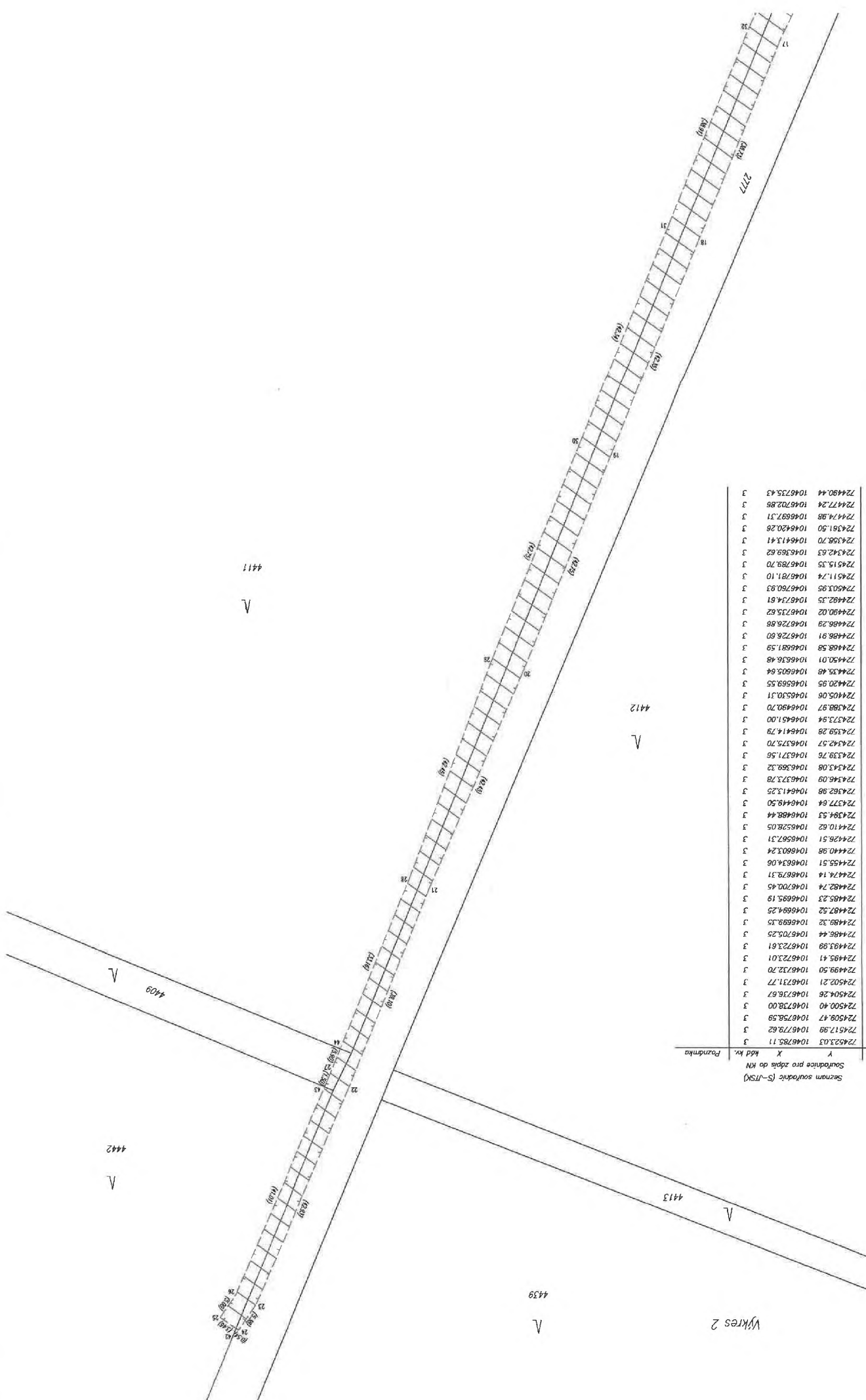


<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení rozsahu věcného břemene</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Vyhotovitel: <i>Ing. Jindřich Jukl</i> <i>Mezilesí 600</i> <i>Praha 20</i> Číslo plánu: <i>3388-76/2015</i> Okres: <i>—</i> Obec: <i>Praha</i> Katastr. území: <i>Újezd nad Lesy</i> Mapový list: <i>Č. Brod 9-3/11, 9-3/12, 9-3/13</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jindřich Jukl</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1121/95</i> Dne: <i>31.8.2015</i> Číslo: <i>79/2015</i> Náležitostní a přesností odpovídá prvním předpisům.	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jindřich Jukl</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1121/95</i> Dne: <i>8.9.2015</i> Číslo: <i>80/2015</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-2954/2015-101 2015.09.07 10:43:39 CEST	



Vykres 1





Seznam souřadnic (S-ITSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

C. bodu	X	Y	Poznamka
1	724523.03	1046785.11	
2	724517.59	1046779.62	
3	724509.47	1046758.59	
4	724500.40	1046738.00	
5	724504.26	1046738.67	
6	724502.21	1046731.77	
7	724499.50	1046732.70	
8	724495.41	1046723.01	
9	724493.99	1046723.61	
10	724486.44	1046705.25	
11	724489.32	1046699.35	
12	724487.52	1046694.25	
13	724485.23	1046695.19	
14	724482.74	1046700.45	
15	724474.14	1046679.31	
16	724465.51	1046634.06	
17	724440.98	1046603.24	
18	724426.51	1046567.31	
19	724410.62	1046528.05	
20	724394.53	1046488.44	
21	724377.64	1046449.50	
22	724362.98	1046413.25	
23	724346.09	1046373.78	
24	724343.08	1046369.22	
25	724339.76	1046371.56	
26	724332.57	1046375.70	
27	724329.28	1046414.79	
28	724323.94	1046451.00	
29	724308.97	1046490.70	
30	724405.06	1046530.31	
31	724420.95	1046569.55	
32	724435.48	1046605.64	
33	724450.01	1046636.48	
34	724468.59	1046681.59	
35	724486.29	1046726.88	
36	724490.02	1046735.62	
37	724492.35	1046734.61	
38	724503.95	1046760.83	
39	724511.74	1046781.10	
40	724515.35	1046789.70	
41	724512.63	1046539.62	
42	724308.70	1046413.41	
43	724361.50	1046420.28	
44	724474.98	1046697.31	
45	724477.24	1046702.88	
46	724480.44	1046735.43	
47			

Výkres 2

4439

4442

4409

4412

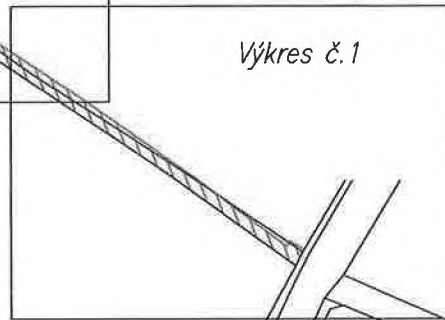
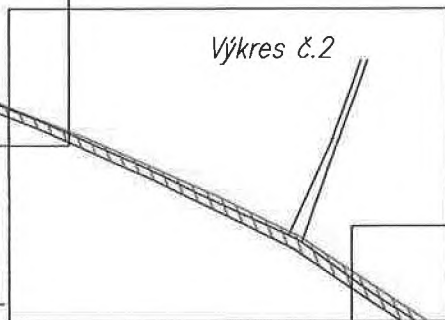
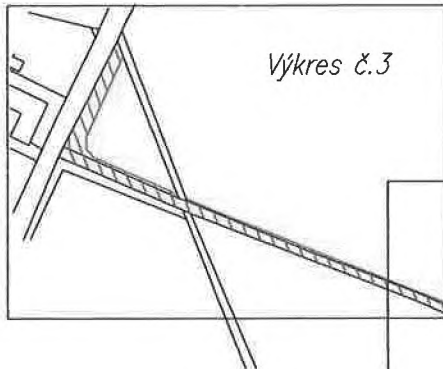
4411

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1524										1524			
1525										1525			
1526/1										1526/1			
1530										1530			
1532										1532			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : služebnost inženýrské sítě – kanalizační řad



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Pozn.
1	725905.41	1046102.21	3	
2	725910.39	1046099.21	3	
3	725911.60	1046101.10	3	
4	725943.11	1046077.77	3	
5	725983.25	1046049.55	3	
6	726024.33	1046022.43	3	
7	726053.32	1046008.31	3	
8	726097.93	1045988.64	3	
9	726138.01	1045972.69	3	
10	726183.39	1045954.69	3	
11	726226.14	1045935.86	3	
13	726228.45	1045928.86	3	
14	726215.67	1045901.53	3	
15	726232.30	1045938.01	3	
16	726234.49	1045933.09	3	
17	726234.43	1045928.67	3	
18	725910.78	1046099.82	3	
19	725935.74	1046083.22	3	
20	726023.36	1046023.07	3	
21	726027.78	1046020.75	3	
22	726194.36	1045949.86	3	
23	726197.32	1045948.56	3	

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení rozsahu věcného břemene

vyznačení rozsahu věcného břemene

Vyhotovitel: Ing. Jindřich Jukl  
Mezileš 600  
Praha 20

Číslo plánu: 3384-76/2015

Okres: -

Obec: Praha

Kat. území: Újezd nad Lesy

Mapový list: Praha 0-2/43, 0-3/21

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jindřich Jukl  
Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1121/95  
Dne: 7.9.2015 Číslo: 77/2015  
Náležitostmi a přetností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

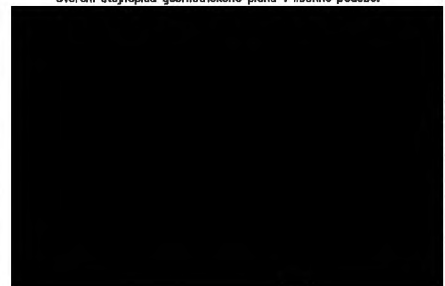
KÚ pro hlavní město Prahu  
KP Praha  
Ing. Magda Bendová  
PGP-2952/2015-101  
2015.09.07 13:07:44 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

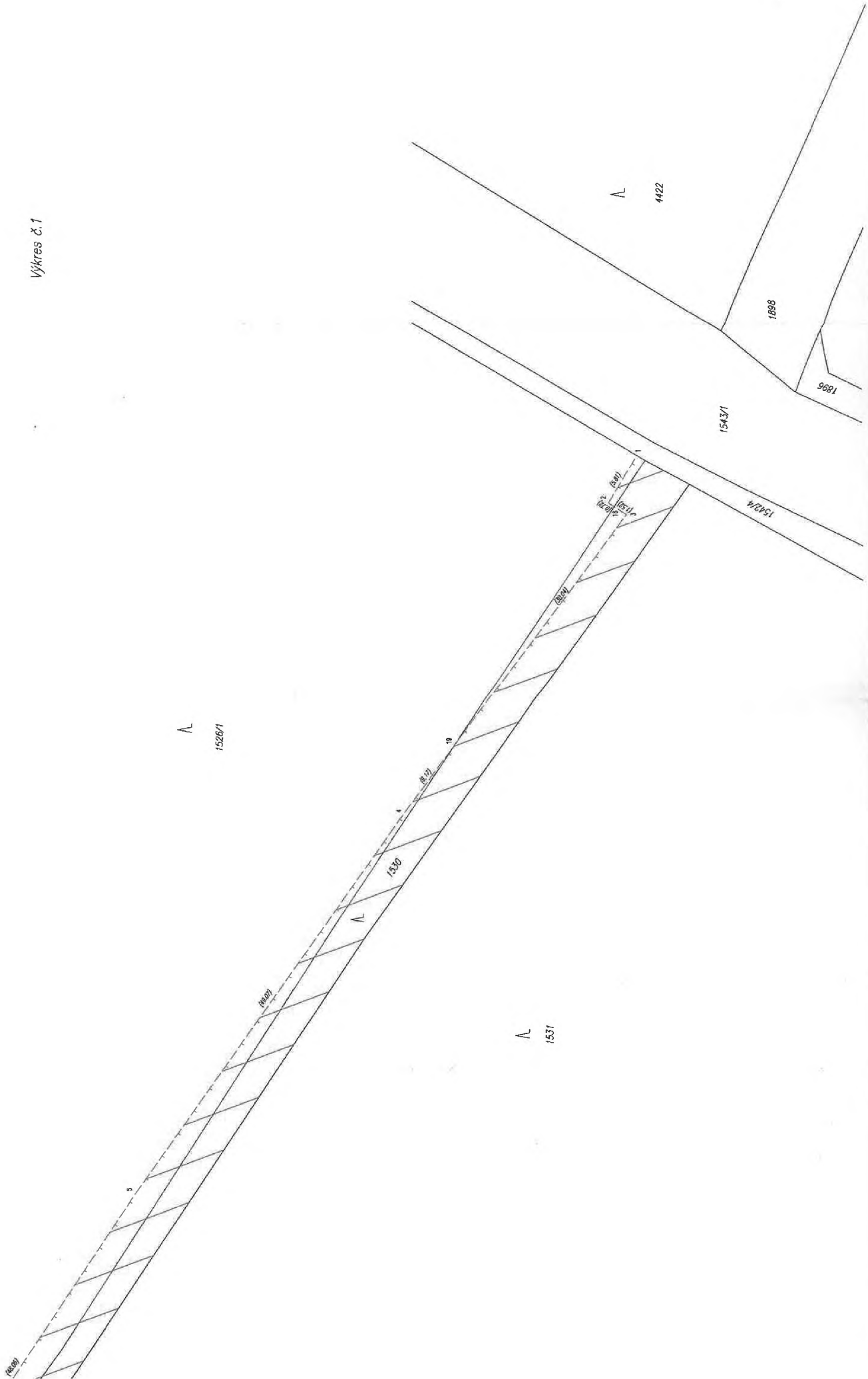
Jméno, příjmení: Ing. Jindřich Jukl  
Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1121/95  
Dne: 8.9.2015 Číslo: 78/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Výkres č. 1





Výkres č. 3

