

V souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník [specificky s přihlédnutím k ustanovení § 2586 až § 2635 (smlouva o dílo), § 2430 až § 2444 (smlouva o příkazu), ve znění pozdějších předpisů

uzavírají

VYSOKÁ ŠKOLA UMĚLECKOPRŮMYSLOVÁ V PRAZE

jakožto objednatel a příkazce (dále jen „klient“)

sídlo: náměstí Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1

IČ: 60461071

DIČ: CZ60461071

ČÚ: 19-5599810247/0100

zastoupena: **Prof. PhDr. PaedDr. Jindřichem Vybíralem CSc., rektorem**

a

AED PROJECT, A.S.

jakožto zhotovitel a příkazník (dále jen „manažer“)

sídlo: Pod Radnicí 2a/1235, 150 00 Praha 5

zapsána v OR: B 8239 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 61508594

DIČ: CZ61508594

ČÚ: 43-3939840217/0100

zastoupen: **Ing. Zbyňkem Ransdorfem, předsedou představenstva**
(Č.A. 0007956 ČKA, ČKAIT)

t u t o

**DODATEK Č. 4 KE
SMLOUVĚ O
POSKYTNUTÍ SLUŽEB
PROJEKTOVÉHO A CENOVÉHO MANAŽERA**

ČLÁNEK PRVNÍ

ZÁMĚR SMLUVNÍCH STRAN, SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI, POPŘÍPADĚ PORADCI A SPECIALISTÉ

1.1. PROHLÁŠENÍ KLIENTA O ZÁMĚRU

- 1.1.1. Klient má v úmyslu dokončit záměr stavebního díla „Dostavby, vestavby a přístavby objektu Mikulandská na inovační technologické a výzkumné vzdělávací centrum Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze“. Klient 30. 4. 2019 podepsal se společností AED project, a.s., se sídlem Pod Radnicí 2a/1235, 150 00 Praha 5, IČ 61508594 Smlouvu o poskytnutí služeb projektového a cenového manažera & o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby, kdy předmět plnění a cena díla byla upravena Dodatkem č. 1 ze dne 14.5.2020 a dále Dodatkem č. 2 ze dne 18.8.2020 a Dodatkem č. 3 ze dne 7. 7. 2021

ČLÁNEK DRUHÝ

PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY

2.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1.1. Služby Manažera, jak jsou stanoveny v čl. 2.1.2. Smlouvy ve znění pozdějších Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 je nutné s ohledem na nepředvídatelné skutečnosti, které se vyskytly v průběhu realizace shora označeného stavebního díla doplnit, kdy za nepředvídatelnou situaci se podle cenové nabídky Manažera z 16.11.2021 a 6.12.2021 považují následující skutečnosti: prodloužení doby výstavby, po kterou je nutno ze strany Manažera vykonávat činnosti autorského dozoru, hlavního inženýra projektu, cenového manažera a technického dozoru investora; při kolaudačním řízení vyvstala nutnost zpracovat dodatečnou dokumentaci k projednání střešní krajiny s orgány ochrany památkové péče pro samostatné správní řízení jako podmínku pro úplnou kolaudaci celého objektu..

S ohledem na změněné podmínky, se rozsah projektových prací, jak je stanoven v bodě [A.2] čl. 2.1.2. Smlouvy doplňuje o následující projektové práce:

[A.8] ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO SAMOSTATNÉ SPRÁVNÍ ŘÍZENÍ S OPP dle cenové nabídky z 16.11.2021.

- 2.1.2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu plnění zakázky o činnosti specifikované v třech cenových nabídkách Manažera ze dne 16.11.2021 a 6.12.2021 pro oblasti: zpracování dokumentace pro správní řízení, vícepráce z důvodu doplnění zadání Klienta a navýšení výkonu Manažera a autorského dozoru.

ČLÁNEK TŘETÍ

MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.3. Rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle článku 2. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

3.3.1. TERMÍNY PLNĚNÍ V ODPOVĚDNOSTI MANAŽERA

- 1) výkonová fáze první
 - a) část I. dokumentace pro provádění stavby průběžně po celou dobu výstavby až do jejího úplného dokončení v návaznosti na postup výstavby (předpoklad 31.8.2021);
 - b) část II dokumentace pro rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. 2. do dokončení stavebních prací dodavatelem (předpoklad 31.8.2021)
 - c) část III. - zpracování vedlejších projektových prací do dokončení stavebních prací dodavatelem (předpoklad 31.8.2021)
- 2) výkonová fáze druhá - výkon autorsko-technického a investorsko-technického dozoru do úplného dokončení díla včetně odstranění vad a nedodělků tedy konečného předání a převzetí díla Klientem jako zadavatelem – do 31.12.2021);
- 3) výkonová fáze třetí – spolupráce po dokončení díla (zejména zhotovení projektu konečného provedení díla a spolupráce při uvedení díla do provozu pod dobu jeho zkušebního provozu) nejpozději do 31. 3. 2022.
- 4) Dokumentace dle cenové nabídky ze dne 16. 11. 2021 - Zpracování dokumentace pro samostatné správní řízení s OPP bude uzavřena vydáním souhlasného stanoviska OPP MHMP v samostatném správním řízení a souhlasným stanoviskem OPP MHMP k užívání celého objektu.
- 5) Dokumentace dle cenové nabídky ze dne 16. 11. 2021 - vícepráce - upravené / nové zadání investora, architekta, změny vyvolané odchylkami výrobní dokumentace - práce byly průběžně předávány v datech dle předložené cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 5 tohoto dodatku Smlouvy

ČLÁNEK PÁTÝ

CENA ZA SJEDNANÉ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohody, že cena díla stanovená odst. 5.3. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 se mění tak, že

původní cena 27.722.400,- bez DPH
DPH 5.742.954,- Kč

cena celkem včetně DPH 33.544.104,- Kč (slovy třicet tři miliónů pět set čtyřicet čtyři tisíc sto čtyři koruny české)

se zvyšuje s ohledem na rozšíření předmětu plnění dle doplnění Článku druhého Smlouvy ve smyslu tohoto Dodatku č. 4, kdy výše činí

nová cena 28.624.900,- Kč bez DPH

DPH 6.011.229,- Kč

cena celkem včetně DPH 34.636.129,- Kč (slovy třicet čtyři milióny šest set třicet šest tisíc sto dvacet devět korun českých).

jako cena maximální, kdy změna ceny díla je vyvolaná nepředvídatelnými skutečnostmi při jeho provádění a činí 5,32 % jeho původní hodnoty.

Doplatek ceny díla Klient zaplatí Manažerovi v souladu s přílohou č.3 tohoto dodatku Smlouvy na základě faktury/faktur se splatností nejpozději do 30 dnů od vystavení faktury.

- 5.2. Strany konstatují, že kontrolor projektu vytkl v průběhu realizace: (i) nedostatky činností Manažera (především autorského dozoru, činností projektového manažera a cenového manažera) a dále (ii) chyby projektové dokumentace, které jsou uvedeny v Příloze č. 4 tohoto Dodatku, a které měly mít společně s činnostmi uvedenými pod bodem (i) tohoto odst. 5.2. za následek zvýšené náklady výstavby Technologického centra UMPRUM Mikulandská. Manažer s tímto stanoviskem nesouhlasí a mezi Smluvními stranami je sporná jak existence vad, tak výše případné kompenzace.
- 5.3. Smluvní strany uzavřením tohoto dodatku narovnávají sporná práva a povinnosti z provádění výše explicitně v Příloze č. 4 tohoto dodatku uvedených činností Manažera a vad projektové dokumentace DPS dle odst. 5.2. tak, že (a) manažer poskytl slevu na své činnosti (projektového manažera a autorského dozoru) za období listopad a prosinec 2021 v celkové výši 760.000,- Kč bez DPH.

Slevu dle písm. (a) uvedenou v předchozí větě, poskytuje manažer jako kompenzaci vzniklých nákladů přímo na straně klienta. Tímto jsou veškeré nároky z vad projektové dokumentace DPS popsané v Příloze č. 4 tohoto Dodatku a nedostatků činností manažera rovněž uvedených v Příloze č. 4 tohoto Dodatku vypořádány a klient není oprávněn uplatňovat jakékoli další nároky plynoucí z vytknutých vad DPS dle přílohy č. 4 tohoto Dodatku (zejm. smluvní sankce, náhradu škody apod.), ledaže by se ve lhůtě stanovené v odst. 5.4. prokázalo, že v důsledku vad projektové dokumentace nebo vad v činnosti manažera, uvedených v Příloze č. 4, došlo ke zvýšení nákladů na provedení stavby na straně Klienta, které podstatně převyšuje poskytnutou slevu dle tohoto odstavce a které smluvní strany v době uzavření tohoto dodatku nemohly předpokládat.

- 5.4 Smluvní strany shodně konstatují a prohlašují za nesporné, že manažer provedl práce v rozsahu dle Přílohy č. 5 tohoto Dodatku CENOVÁ NABÍDKA CENOVÁ - NABÍDKA VÍCEPRÁCE – UPRAVENÉ / NOVÉ ZADÁNÍ INVESTORA, ARCHITEKTA, ZMĚNY VYVOLANÉ ODCHYLKAMI VÝROBNÍ DOKUMENTACE, ze dne 16.11.2021. Vypořádání nároků plynoucích z cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 5 tohoto Dodatku bude předmětem samostatné dohody, kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději ve lhůtě do 3 let od podpisu tohoto Dodatku č. 4. Pokud k uzavření dohody dle předchozí věty nedojde ve stanovené lhůtě, je Manažer oprávněn vystavit fakturu za provedené práce a klient je povinen uhradit fakturu, a to ve lhůtě 30ti dnů od jejího obdržení.

ČLÁNEK ŠESTÝ

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají beze změny. Tento Dodatek č. 4 smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Nedílnou součástí Dodatku smlouvy jsou následující přílohy:

1. CENOVÁ NABÍDKA - ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO SAMOSTATNÉ SPRÁVNÍ ŘÍZENÍ S OPP, ze dne 16.11.2021
2. CENOVÁ NABÍDKA CENOVÁ NABÍDKA - REVIZE 01 - NAVÝŠENÍ VÝKONU FUNKCE PROJEKTOVÉHO MANAŽERA A VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU ze dne 6.12.2021
3. Platební harmonogram

4. Nedostatky DPS s dopadem do zvýšených nákladů stavby, zpracovatel Ing. F. Laudát 18/11/2021, reakce Ing. Ransdorf
5. CENOVÁ NABÍDKA - VÍCEPRÁCE - UPRAVENÉ / NOVÉ ZADÁNÍ INVESTORA, ARCHITEKTA, ZMĚNY VYVOLANÉ ODCHYLKAMI VÝROBNÍ DOKUMENTACE ZE DNE 16. 11. 2021

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v Praze

za přítomnosti:

KLIENT

MANAŽER