

Dodatek č. 10 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené podle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
platné od 1. 9. 2014

Smluvní strany:

Pronajímatel: Gymnázium, Frýdlant, Mládeže 884, příspěvková organizace
zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem Čumpelíkem
se sídlem ul. Mládeže 884, 464 01 Frýdlant
IČO 46748067
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Pedagogicko – psychologická poradna Liberec, příspěvková organizace**
zastoupená ředitelkou Mgr. Janou Hlavovou
se sídlem Truhlářská ul. 3, 460 01 Liberec 2
IČO 70848211
(dále jen nájemce)

Pronajímatel zveřejňuje nájemní smlouvu dle Zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly na úpravě výše nájemného takto:

Čl. IV

Nájemné a zálohy za služby

Odstavec 1) – mění se výše nájemného o inflační doložku o 3,8 % z 19 760,00 Kč na **20 512,00 Kč** a je podrobně zpracován v **Příloze č. 11 platné od 01. 04. 2022.**

Odstavec 2) - mění se výše záloh na poplatky **za služby** spojené s nájmem prostoru, nově činí čtvrtletí **6 000,00 Kč** a je podrobně zpracován v **Příloze č. 11 platné od 01. 04. 2022.**

Tento dodatek vstupuje v platnost dne 01. 04. 2022.

Ve Frýdlantě dne 30. 03. 2022

V Liberci dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 11

Nájemné a výpočet záloh na služby

1) Roční nájemné se stanoví dohodou takto:

- nájemné za plochu 38 m ² x 520,- Kč x inflační doložka 3,8 % ročně	20 512,00 Kč,
měsíčně	1 709,33 Kč,
čtvrtletně	5 128,00 Kč

2) Úhrada za služby a energie:

- vodné a stočné 19,2 l x 115,- Kč = 2 209,15 Kč/rok	měsíčně	200,00 Kč	čtvrtletně	600,00 Kč
- záloha za elektrickou energii	měsíčně	1 000,00 Kč	čtvrtletně	3 000,00 Kč
- záloha za plyn	měsíčně	700,00 Kč	čtvrtletně	2 100,00 Kč
- roční úhrada za připojení k Internetu = 1 200,00 Kč	měsíčně	100,00 Kč	čtvrtletně	300,00 Kč
			Celkem za služby čtvrtletně	6 000,00 Kč

Celkem nájemné a služby čtvrtletně 11 128,00 Kč

- 3) Úhrada nájemného a služeb bude probíhat čtvrtletně, a to druhý měsíc ve čtvrtletí, vždy do 25. dne, převodem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 3294530309/0800.
- 4) K vyúčtování za odebranou elektrickou energii a plyn dojde po obdržení faktury od dodavatele.
- 5) Vodné a stočné zahrnuje spotřebu vody na úklid a používání WC 2 osobami, tj. cca 60 l denně (WC a mytí 20 l/osoba, 20 l na úklid, 20 pracovních dnů)
- 6) V případě nedodržení termínu splatnosti je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

Tato příloha vstupuje v platnost dne 01. 04. 2022

Ve Frýdlantě dne 30. 03. 2022

V Liberci dne

Mgr. Pavel Čumpelík

Mgr. Jana Hlavová