

## **Dodatek č. 9 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

uzavřené podle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
platné od 1. 9. 2014

Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Gymnázium, Frýdlant, Mládeže 884, příspěvková organizace  
**zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem Čumpelíkem**  
se sídlem ul. Mládeže 884, 464 01 Frýdlant  
IČO 46748067  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace  
**zastoupená ředitelem Ing. Miroslavem Kudrnou**  
se sídlem Bělíkova 1387, Frýdlant IČO 00082554  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel zveřejňuje nájemní smlouvu dle Zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly na úpravě výše nájemného takto:

### **Čl. IV Nájemné a zálohy za služby**

Odstavec 1) – původní částka nájemného se upravuje dle inflační doložky o 3,8 % z **5 305,00 Kč** na **5 507,00 Kč čtvrtletně** a je podrobně zpracován v **Příloze č. 13 platné od 1. 4. 2022.**

Odstavec 2) – navýšení zálohy za vodu o 10% z **3159,00 Kč** na **3 474,00 Kč čtvrtletně** a je podrobně zpracován v **Příloze č. 13 platné od 1. 4. 2022.**

**Tento dodatek vstupuje v platnost dne 1. 4. 2022.**

Ve Frýdlantě dne 23. 3. 2022

Ve Frýdlantě dne 23. 3. 2022

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

### Příloha č. 13

#### Nájemné a výpočet záloh na služby

1) Roční nájemné se stanoví dohodou takto:

- nájemné za plochu 42,44 m <sup>2</sup> x 500,- + infl. doložka = ročně	22 028,00	
měsíčně	1 835,66	
čtvrtletně		<b>5 507,00</b>

2) Úhrada za služby a energie

- vodné a stočné odebrané ve výdejně-záloha (vyúčtováno dle namontovaného podruž. měřidla)	měsíčně 880,00	čtvrtletně	2 640,00
- vodné a stočné 26,4 l x 115 Kč = 3 036,- Kč/rok	měsíčně 278,- Kč	čtvrtletně	834,00
(WC a úklid)			
- záloha za elektrickou energii	měsíčně 2 500,00 Kč	čtvrtletně	7 500,00
- plyn pevná částka 42,44 m <sup>2</sup> x 540,60 = 22 943,06/rok	měsíčně 1 911,92 Kč	čtvrtletně	5 736,00
		<b>Celkem za služby čtvrtletně</b>	<b>16 710,00 Kč</b>

---

**Celkem nájemné a služby čtvrtletně 22 217,00 Kč**

- 3) Úhrada nájemného a služeb bude probíhat čtvrtletně, a to druhý měsíc ve čtvrtletí, vždy do 25. dne, převodem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 3294530309/0800.
- 4) K vyúčtování za odebranou elektrickou energii dojde po obdržení faktury od dodavatele.
- 5) Vodné a stočné z prostoru výdejny bude vyúčtováno dle namontovaného podružného měřidla.
- 6) Vodné a stočné zahrnuje spotřebu vody na úklid a používání sociálního zařízení 3 osobami, tj. cca 110 l denně (WC a mytí 30 l/osoba, 20 l na úklid, 20 pracovních dnů)
- 7) V případě nedodržení termínu splatnosti je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

**Tato příloha vstupuje v platnost dne 1. 4. 2022.**

Ve Frýdlantě dne 23. 3. 2022

Ve Frýdlantě dne 23. 3. 2022

-----  
Mgr. Pavel Čumpelík

-----  
Ing. Miroslav Kudrna