

Smluvní strany:

Nemocnice Na Homolce

se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol
IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem
bankovní spojení: ČNB
č. ú.: 17734051/0710
ID schránky: jb4gp8F
kontaktní osoba:

dále jen jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

B. Braun Avitum s.r.o.

se sídlem: V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4
IČO: 61856827
DIČ: CZ61856827
zastoupena: MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D., jednatelem
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. ú.: 515295004/2700
ID schránky: x2fqbmcc
kontaktní osoba:

dále jen jako „nájemce“ na straně druhé

společně dále jako „smluvní strany“

se v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tento

DODATEK Č. 10 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 496/2007

I.

1. Pronajímatel je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, č.j.: OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.j.: MZDR 2610/2020-2/OPR ze dne 4. 5. 2020.
2. Nájemce je obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 31711 vedenou u Městského soudu v Praze.

II.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17. 7. 2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 496/2007 (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je úprava počtu a umístění parkovacích stání nájemce, která mu pronajímatel na základě smlouvy přidělil.
3. Smluvní strany se v souladu s čl. XIII. odst. 1. smlouvy dohodly, že:
 - a) čl. IV. odst. 2. smlouvy se mění v celém rozsahu takto:

„2. *Pronajímatel se zavazuje Nájemci zajistit tyto služby spojené s užíváním Prostor sloužících podnikání:*

Úklid společných prostor	12 613 Kč	
Elektrická energie	28 800 Kč	
Plyn (teplo)	14 690 Kč	
Vodné, stočné	4 375 Kč	
Odvoz komunálního odpadu	4 044 Kč	
Ostraha objektu	1 500 Kč	
Podatelna	1 000 Kč	Náklady na odeslanou poštu budou fakturovány 1x za kalendářní čtvrtletí.
Údržba	3 200 Kč	Spotřebovaný materiál bude fakturován zvlášť ve výši skutečně vynaložených nákladů 1x za kalendářní čtvrtletí.
Revize věcných prostředků PO	150 Kč	Hasicí přístroje, hydranty, EPS, ucpávky apod.
Medicínální plyny	1 000 Kč	Preventivní bezpečnostně technické prohlídky.
Parkování	5 000 Kč	Společně za 3 park. stání pro invalidy v prostoru před vstupem do pronajímaných prostor sloužících podnikání a 2 běžná parkovací stání
Měsíční paušální úhrada za služby celkem	76 372 Kč	

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 3. 2022**. Nebude-li dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněn v registru smluv do 1. 3. 2022, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv; pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy neuvedené v tomto dodatku zůstávají v platnosti v původním znění a beze změny.
3. Tato smlouva existuje pouze v elektronické podobě ve formátu pdf a smluvní strany ji podepsaly elektronickými podpisy.
4. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, a to svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jeho uzavření nepodléhá schválení žádného orgánu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

za Nemocnici Na Homolce
MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel

za B. Braun Avitum s.r.o.
MUDr. Martin Kuncek
jednatel

za B. Braun Avitum s.r.o.
Ing. Petr Macoun, Ph.D.
jednatel