

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 101 situovaných v domě č.p. 66 v Brně, na ulici **Poštovská č.or. 1**, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. dne 15.01.2010 a dodatku č. 1 ze dne 05.05.2010 mezi:

Pronajímatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, zastoupena Mgr.Liborem Štástkou, starostou MČ Brno-střed se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno IČ: 44992785 01**

a

Nájemce: **RP Company s.r.o. se sídlem: Příkop 4, 602 00 Brno jednajícím prostřednictvím: Roman Daněk IČ: 269 56 811**

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu nebytových prostor takto:

I.

1/ Výše nájemného stanovená dle ustanovení čl. IV., odst. 1 shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor se s účinností od **01.07.2010** do **31.01.2012** mění takto: celkové roční nájemné činí za **357,68 m²** částku **429.216,-Kč/rok** (tj. 35.768,-Kč měsíčně), přičemž nájemné za měsíc leden 2012 bude navýšeno o 23.211,-Kč, tzn. na částku 58.979,-Kč. Od 01.02.2012 bude nájemné hrazeno opět dle ujednání nájemní smlouvy ze dne 15.01.2010.

2/ Tato změna je prováděna v důsledku nájemcem provedené investice do rekonstrukce nebytových prostor, ze které pronajímatel výše uvedeným způsobem zohlednil částku 1.600.000,- Kč.

II.

Uvedené změně výše nájemného předcházelo rozhodnutí 8.RMČ Brno-střed ze dne 26.01.2011, usnesení č. 108.66.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

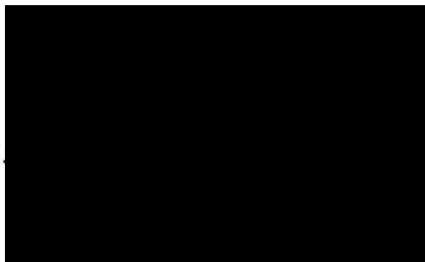
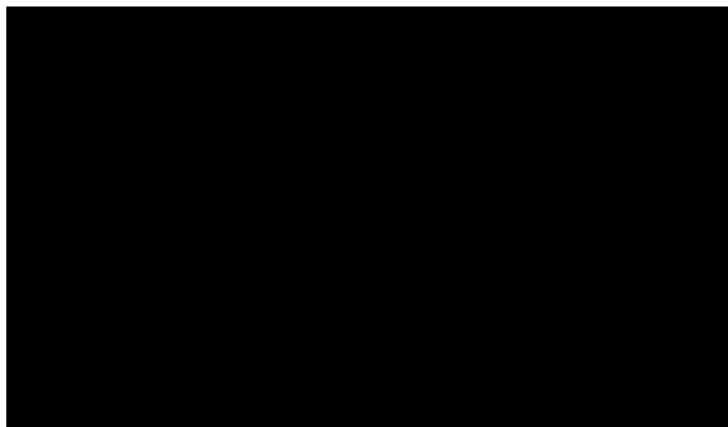
IV.

1) Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2) Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

18 -02- 2011

V Brně dne



.....

1.02.2011

DES Domovní Evidenční Systém

Y P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 07.2010

Vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO -MČ BRNO STŘED IČ vlastníka 44992785
 Správce Ager, spol. s r.o. IČ správce 44992785
 Kotlářská 51a
 602 00 Brno DIČ správce
 Tel.: 533338622 Banka Komerční banka, a.s.
 Účet č.:43-8044220247/0100

Nebytový prostor č.: 101 POŠTOVSKÁ 66.00/1
 Var.symbol:2006600101 BRNO

Nájemce RP COMPANY S.R.O.
 Příkop 4
 602 00 BRNO
 okres: Brno
 IČ : 26956811

Peněžní ústav:
 Číslo účtu :
 Specif.symbol:
 Telefon :
 Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0050

Počet osob : 7

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
OBCERSTVENI					
reprezentační a obch	97.30	1200.00	116760.00	0.00	0.00
výrobní, sklad, gará	79.08	1200.00	94896.00	0.00	0.00
kulturní a společens	181.30	1200.00	217560.00	0.00	0.00
Počet místností 7	Podlaží 1	357.68	429216.00	0.00	0.00

Měsíční nájemné

Nájemné 35768.00

35768.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné 2000.00

Ostatní služby 1 298.00

2298.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

38066.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

Dohoda o způsobu rozúčtování služeb,
 které neupravuje zvláštní právní předpis

I.

Osvětlení a úklid společných prostor :

Náklady za zúčtovací období roku 2010 a následné budou rozúčtovány dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru.

II.

Společná televizní anténa :

Náklady za zúčtovací období roku 2010 a následné budou rozúčtovány na každý připojený byt ukončený odběratelskou zdírkou a to i v případě, že nájemce odebírá signál i z jiného zdroje, od jiného poskytovatele druhotného šíření radiového a televizního signálu.

Statutární město Brno,
městská část Brno-seřted
měřtáka starořtá
Dobruřkánřká 2, 601 69 Brno
07

III.

Uřívání výtahu :

Náklady budou za zúčtovací období roku 2010 a následně rozúčtovány dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru všem nájemcům kteří výtah užívají, ale vždy od třetího nadzemního podlaží.

IV.

Kominické služby :

Náklady budou za zúčtovací období roku 2010 a následně rozúčtovány dle počtu nájemcem uřivaných vyústění do komínového průduchu.

V.

Studená voda:

Náklady budou za zúčtovací období roku 2010 a následující rozúčtovány:

- v domě, kde jsou všechny jednotky osazeny poměrovými měřiči dle zjiřtěných náměrů
- v domě bez poměrových měřičů dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru a dle způsobu jeho využití (směrné číslo).

VI.

Platnost dohody

Tato dohoda o způsobu rozúčtování služeb nabývá platnosti podpisem stejné dohody nadpoloviční většinou nájemníků v domě - zúčtovací jednotce.

V dne

18-07-2011 Správce

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

