

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 101, situovaných v domě č.p. 66 v Brně, na ulici Poštovská č.or. 1, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. dne 15.01.2010 mezi:

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, Městská část Brno-střed,  
zastoupena Mgr.Liborem Št'ástkou, starostou MČ Brno-střed  
se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČ: 44992785 01

a

**Nájemce:** RP Company s.r.o.  
se sídlem: Příkop 4, 602 00 Brno  
Roman Daněk – jednatel společnosti  
IČ: 269 56 811

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu nebytových prostor takto:

### I.

Výše nájemného stanovená dle ustanovení čl. IV., odst. 1 shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor se s účinností od **01.01.2010 po dobu oprav prováděných v předmětném nebytovém prostoru, nejdéle však do 30.06.2010** mění takto: celkové roční nájemné za **357,68 m<sup>2</sup>** bude sníženo na 107.304,- Kč/rok.

Od prvního dne po dni skončení výše uvedených oprav, nejpozději však od 01.07.2010 bude nájemné hrazeno opět dle ujednání nájemní smlouvy ze dne 15.01.2010.

Uvedené změně výše nájemného předcházelo rozhodnutí 100. RMČ Brno-střed ze dne 21.04.2010, usnesení č. 200.92.

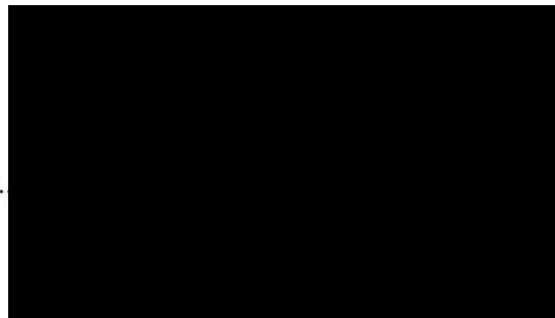
### II.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

### III.

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne .....~~0.5.2010~~.....



27.04.2010

DES Domovní Evidenční Systém

**Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 01.2010**

Vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO -MČ BRNO STŘED IČ vlastníka 44992785  
 Správce Ager, spol. s r.o. IČ správce 44992785  
 Kotlářská 51a DIČ správce  
 602 00 Brno Banka UniCredit Bank, a.s.  
 Tel.: 533338622 Účet č.:35655533/2700

Nebytový prostor č.: 101 POŠTOVSKÁ 66.00/1  
 Var.symbol:2006600101 BRNO

Nájemce RP COMPANY S.R.O.  
 Příkop 4  
 602 00 BRNO  
 okres: Brno  
 IČ : 26956811

Peněžní ústav:  
 Číslo účtu :  
 Specif.symbol:  
 Telefon :  
 Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0050

Počet osob : 7

| Účel nájmu :         | Celková plocha | Cena za m2 za rok | Roční nájemné | Započítat. ÚT | podl. plocha TUV |
|----------------------|----------------|-------------------|---------------|---------------|------------------|
| OBCERSTVENI          |                |                   |               |               |                  |
| reprezentační a obch | 97.30          | 300.00            | 29190.00      | 0.00          | 0.00             |
| výrobní, sklad, gará | 79.08          | 300.00            | 23724.00      | 0.00          | 0.00             |
| kulturní a společens | 181.30         | 300.00            | 54390.00      | 0.00          | 0.00             |
| Počet místností 7    | Podlaží 1      | 357.68            | 107304.00     | 0.00          | 0.00             |

Měsíční nájemné

Nájemné 8942.00

8942.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné 2000.00  
 Ostatní služby 1 298.00

2298.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

11240.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.  
**PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!**  
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

05-05-2010

V ..... dne .....

.....  
 Správce