

---

## DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne

1. 6. 2020

evid. č. 6/3140/2020

---

**PRONAJÍMATEL:** Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace (dále jen „Servisní středisko“)  
se sídlem: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00  
IČO: 00639524  
DIČ: CZ00639524  
zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska  
(dále jen "Pronajímatel")

a

**NÁJEMCE:** AGIOS s.r.o.  
se sídlem: Vysočanská 561/63, Prosek, 190 00 Praha 9  
IČO: 27895734  
DIČ: CZ27895734  
zastoupený: Martin Šos, jednatel  
(dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají tento dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke shora uvedené smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 1. 6. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 3. 2021 (dále jen „Smlouva“):

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel pronajal na základě Smlouvy Nájemci prostory č. 6 a 7 sloužící k podnikání o celkové výměře 768,4 m<sup>2</sup> v budově č. p. 600 (dále jen „Budova“), jež je součástí pozemku parc. č. 1307/4, k. ú. Troja, obec Praha, na adrese Těšínská 600/4, 181 00 Praha (dále jen „Předmět nájmu“). Účel využití Předmětu nájmu v souladu se Smlouvou je „*restaurace a bar*“.

### Čl. II

#### Předmět tohoto Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku 4, odst. 4/10 Smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 3. 2021 se s ohledem na tiskařskou chybu zcela nahrazuje následujícím zněním:

„4/10 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel poskytne Nájemci slevu na nájemném ve výši 100% po dobu nutných oprav, resp. do otevření restaurace provozované v Předmětu nájmu pro veřejnost, nejpozději však do 30. 9. 2021 (následně bude Nájemce hradit nájemné v plné výši, pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak). Nájemce se zavazuje provést na své náklady technické zhodnocení a jiné úpravy Předmětu nájmu tak, aby ho mohl začít užívat v souladu se sjednaným Účelem nájmu nejpozději ke dni 30. 9. 2021. V průběhu těchto oprav je Nájemce povinen hradit zálohy na služby dle rozpisu uvedeného v čl. 4 odst. 4/1 písm. B/ této Smlouvy v plné výši. Nájemce předloží Pronajímateli před započítáním úprav Předmětu nájmu projektovou dokumentaci nebo plán oprav, přičemž příslušné práce na jejich realizaci zahájí až po obdržení písemného souhlasu Pronajímatele s jejich rozsahem a náklady na jejich provedení. Náklady na tyto úpravy musí odpovídat nabídce Nájemce, kterou podal v rámci „Soutěže – Pronájem restaurace KD Krakov“, a na jejímž základě došlo k uzavření této Smlouvy.“

2. S ohledem na to, že Nájemce provedl na základě odsouhlasení Pronajímatele ze dne 1. 6. 2020 na Předmětu nájmu *Technické zhodnocení* (jak je Smlouvou definováno), Smluvní strany si tímto potvrzují výši hodnoty provedeného *Technického zhodnocení* v částce 5.918.275,- Kč bez DPH dle znaleckého posudku č. 048/2868/21 vyhotoveného dne 13. 12. 2021 [REDAKCE] znalcem v oboru cen a odhadů nemovitostí a stavebnictví – stavby obytné, ve znění dodatku č. 1 k tomuto znaleckému posudku č. 004/2876/22 vyhotoveného dne 24. 3. 2022.
3. Smluvní strany si dále v souladu s čl. 4/13 Smlouvy potvrzují, že počínaje účinností tohoto Dodatku bude Nájemce hradit Pronajímateli snížené nájemné ve výši 25%, přičemž zbývající část nájemného ve výši 75% bude použita na úhradu *Technického zhodnocení*, a to až do úplného uhrazení *Technického zhodnocení*. Výše sníženého nájemného ode dne účinnosti tohoto Dodatku bude proto činit **388.851,- Kč + DPH ročně**. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že tímto ujednáním není jakkoli dotčeno navyšování nájemného dle Smlouvy (zejm. čl. 4/8 Smlouvy).
4. Pronajímatel tímto dává Nájemci souhlas, že *Technické zhodnocení* Předmětu nájmu provedené Nájemcem na základě souhlasu Pronajímatele ze dne 1. 6. 2020 bude po dobu trvání nájmu dle Smlouvy daňově odepisovat Nájemce.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

### Čl. III

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží Nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Dodatku řádně seznámily, že jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že jej uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.
3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku stane neplatným, nicotným nebo neúčinným a takové ustanovení bude možné oddělit od ostatních ustanovení zde uvedených, nezakládá tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost tohoto Dodatku jako celku. V případě, že nastane výše uvedené, Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradí na žádost kterékoliv ze Smluvních stran neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením jiným, které se bude obsahem a smyslem

blížit, jak jen to bude možné, obsahu a smyslu neplatného, nicotného a/nebo neúčinného ustanovení.

4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2022, nevyplyvá-li jinak z obecných právních předpisů, zejm. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tento Dodatek může podléhat uveřejnění dle zákona o registru smluv, v takovém případě zajistí zveřejnění Pronajímatel. Nájemce pro tento účel dává Pronajímateli neodvolatelný souhlas s tím, že Pronajímatel tento Dodatek a údaje o tomto Dodatku zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy Pronajímatele. Nájemce dále pro tento účel dává Pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění tohoto Dodatku dle zákona o registru smluv.

Za Pronajímatele:

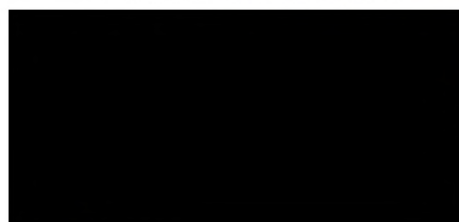
V Praze dne 31.3.2022 .....



ředitel Servisního střediska

Za Nájemce:

V Praze dne 31.03.2022 .....



jednatel