

Smlouva o dílo (dále SOD) č. 2022 - 3

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel : Žatecká teplárenská, a.s. (dále též ŽT, a.s.)

Zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 794

Sídlo : Žatec čp. 3149, 438 34 Žatec

Zastoupena : [redacted]
předseda představenstva
[redacted]
člen představenstva
[redacted]
člen představenstva

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č. účtu : [redacted]

IČO : 646 50 871

DIČ : CZ 64650871

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel : ELNA Servis Počerady, s.r.o.

Zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5365

Sídlo : Počerady, č.p.54, 440 01 Výškov -Počerady

Zastoupena : [redacted]

Bankovní spojení : GE Money bank a.s., č.ú [redacted]

IČO : 490 96 974

DIČ : CZ 490 96 974

(dále jen „zhotovitel“)
(oba dále jen „smluvní strany“)

1.3. Při operativně technickém řízení a kontrolní činnosti na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů a soupisu provedených prací, odsouhlasování faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo její části zastupují:

➤ zhotovitele: [redacted]

➤ objednatele: [redacted]

➤ [redacted]

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy o dílo, účinné jsou však již v okamžiku, kdy druhé straně byl předložen písemný doklad o jejich provedení.

II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla je dodávka stavby: „**Dodávka a realizace horkovodního přípoje Obchodní akademie v ul. Studentská, 438 01 Žatec**“.

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu dle zadávací dokumentace. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu.

Stavbou je horkovodní přípojka jdoucí dle PD po trase do objektu Obchodní akademie v ulici Studentská v Žatci. Přípojka bude provedena jako dvojtrubní - přívodní a zpětné potrubí a bude napojena na stávající páteřní horkovod 2x DN100, 114/200 na p.p.č.7058/1. Paralelní napojení bude provedeno výškově 45° odbočkou DN80, souose pod stávajícím horkovodním potrubím a v hloubce uložení min. 1,38 m. Následně polohově 90° odbočením směrem k budově školy. Před vstupem do areálu (v úrovni chodníku) budou na obě přípojkové větve priméru 89/180 a sekundéru 89/160 umístěny uzavírací armatury pro případnou regulaci. U budovy OA bude přípojkové potrubí ještě v požadovaných místech polohově nasměrováno dvěma 90° oblouky ke vstupu do samotného objektu, a to s ohledem na výškový spád => odvodnění potrubí. Předizolované potrubí bude do objektů přivedeno pod úroveň okolního terénu. Po průchodu obvodovou stěnou bude předizolované potrubí ukončeno a bude přecházet na vnitřní ocelové rozvody, vedoucí až místu pro KPS v místnosti. Rozvody budou provedeny ve stejné dimenzi jako předizolované potrubí. Při prostupu předizolovaného potrubí stěnou (cihlový materiál o tloušťce 0,3 m) bude dále potrubí vyvedeno ke stropním závěsům. Nominální parametry horkovodu jsou 130°C s tlakovou úrovní PN16 a konstrukčním tlakem 2,5MPa.

Dílo bude provedeno ve 2 (dvou) etapách, kde první etapa obsahuje realizaci úseku od napojovacího bodu po uzavírací armatury včetně s ukončením potrubí 1m uvnitř pozemku OA a druhá etapa pokrývá zbylý úsek dle PD, včetně vnitřních rozvodů. Vnitřní rozvody budou ukončeny přírubovými uzávěry a zkratem. Předpokladem je, že obě etapy budou časově navazovat. V případě, že to nebude možné, objednatel uhradí na základě odvedené práce a předávacího protokolu za první etapu díla cenu v plném rozsahu, za druhou etapu uhradí zhotoviteli vynaložené a prokázané materiálové náklady.

Nedílnou součástí dodávky dále bude

- a. Zajištění veškerých povolení k provádění díla tj. zábory, dočasná změna užívání plocha, a žádost o povolení zvláštního užívání komunikace (včetně případného DIO) apod. Trasa přípojky je vedena dle PD na p.p.č. 7058/1 a p.p.č. 4619/20 oba pozemky v majetku Města Žatec a p.p.č. 4619/12 a st.p.č. 1561, které jsou v majetku Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem. Dodržení obvyklé praxe MÚ Žatec na povolení ZÚMK, podmínky obnovy MK a její převzetí je uzavření smlouvy mezi MÚ ŽATEC a zhotovitelem.
- b. Dokumentace skutečného provedení díla s vyznačením míst a čísel svárů a vyznačením topné a vratné větve. Součástí dokumentace skutečného provedení bude očíslovaný přehled svárů s vyznačením značky svářeče a výsledků kontrolních UTZ a vizuálních zkoušek (případně RTG) a schéma alarm systému. Součástí dokumentace skutečného provedení bude i zakres uložení potrubí výkop a dispoziční vzdálenosti a odstupy, zakres způsobu a délek odbočení a uzávěrů.
- c. Geodetické zaměření skutečného provedení díla, vč. ověření spádování potrubí před zásypem a se zákresem souběžných i křížujících inženýrských sítí. Zaměření je požadováno v digitální formě (v souřadnicovém systému S-JTSK s výstupem ve formátu *.dxf. Dále v mapové formě s čísly podrobných bodů a seznam souřadnic podrobných bodů. Seznam bodů v digitální formě jako textové soubory v ASCII tvaru a tři kopie výtisku textových souborů ověřených úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Ke zprávě bude přiložen jeden kompletní potvrzený výtisk údajů uvedených v elektronické formě na paměťovém médiu. Paměťové médium musí být vytvořeno podle normy ISO 9660 a musí být uzavřené (nepřepisovatelné). Všechny uváděné názvy musí být maximálně 30 znaků dlouhé, nesmí obsahovat speciální znaky a diakritiku, jednotlivá slova musí být oddělena podtržítkem. Součástí dokumentace je ověřený geometrický plán jak ve veřejné komunikaci tak na soukromém pozemku.

- d. Vybraný uchazeč předloží objednateli postupy svařování WPS, kvalifikace postupu svařování (WPQR), vč. předání dokladů o odborné způsobilosti Svářečského dozoru, odborné způsobilosti svářečů a personálu NDT (nedestruktivních kontrol, jejich hodnocení a vystavení protokolů).
- e. Dodávka předizolovaného potrubí s alarm systémem, včetně případných tvarovek, ohybů, zemních armatur, hrnků a dalších komponentů, dilatačních polštářů, včetně atestů použitých materiálů.
- f. Položení a svaření horkovodního potrubí v místě určení KPS v objektu.
- g. Napojení na horkovodní rozvod bude v souladu s platnými normami a projektem.
- h. Musí být zajištěno předepsané spádování, dodrženo minimální přípustné krytí v návaznosti na předpisy dodavatele potrubí a na podmínky při křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi, při průchodu komunikací, atd. V průběhu prací budou potrubí směrově i výškově geodeticky zaměřována.
- i. Osazeny budou všechny armatury, včetně uzavíracích armatur za vstupy do objektu, případných vypouštění, odvodu, atp.
- j. Zdokladované vytýčení všech inženýrských sítí jejich správci před zahájením výkopových prací, vč. úhrady za vytýčení, zpětného a zdokladovaného předání sítí před záhozem.
- k. Zdokladované předání inženýrských sítí jejich jednotlivým správcům před záhozem (elektro, veřejné osvětlení, voda, kanalizace, plyn, sdělovací kabely, dálkové kabely, kabelová televize,...) s tím, že vybraný uchazeč musí respektovat požadavky, které byly správci sítí stanoveny při jejich vytýčení.
- l. Nahlášení a zajištění odborného archeologického dozoru na území s archeologickými nálezy, vč. jeho úhrady. Oznámení zemních prací v požadovaném termínu organizaci zajišťující archeologický výzkum a dodržení požadovaných kontrol staveniště archeologickou organizací.
- m. Zajištění případných výkopů pažením, zábranami, lávkami a přejezdy.
- n. Provedení 100% rtg. všech svárů nebo bude použita jiná alternativa prokázání kvality svarů jako např. UTZ + povrchové vady.
- o. Provedení zkoušek těsnosti a tlakových zkoušek potrubí.
- p. Objednatel požaduje úzkostlivé provádění kontrol vnitřní čistoty potrubí během před i během jeho montáže!
- q. Provedení proplachu potrubí před zprovozněním.
- r. Přizvání zástupce objednatele ke všem zkouškách.
- s. Ošetření poškozených kořenových systémů dřevin před zásypem v případě že jsou přítomny.
- t. Odvoz a ekologická likvidace (recyklace) suti a ostatních materiálů, které vzniknou jako odpad při realizaci díla. Písemný doklad o předepsané likvidaci odpadů ze stavby se zřejmým odkazem na stavbu. Bude použito pro kolaudační souhlas.
- u. Čištění a údržba znečištěné místní komunikace vlivem provádění stavebních prací
- v. Zpracování a předání dokumentace o zkouškách a revizích, které budou součástí díla, vč. dokladů o zkouškách alarm systému.
- w. Dodány budou veškeré doklady potřebné ke převzetí stavby, resp. schválení díla k provozu v českém jazyce.
- x. Předání atestů použitých materiálů a zařízení v českém jazyce.
- y. Veškeré zabezpečení a nezbytné značení staveniště, lávky, značky apod.
(dále vše v této smlouvě jako „dílo“)

Místo výkonu zakázky se nachází v Žatci, ulici Studentská, na pozemcích p.č. 7058/1, 4619/12, 4619/20 a st.p.č. 1561, vedených Katastrálním úřadem Ústeckého kraje, katastrálním pracovištěm Žatec, pro katastrální území a obec Žatec.

II.2. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 Zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu., v platném znění.

II.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.4. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v zadávací dokumentaci, specifikacích a článku II. této Smlouvy.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.6 V případě, že nebude realizována etapa II. Je součástí plnění a ceny i převezení a složení materiálu (potrubí, části izolace) na stanovenou provozovnu v Žatci.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Dodávka potrubí a příslušenství na celé dílo	249 400	Kč
Montáž potrubí a příslušenství I. etapa	47 600	Kč
Montáž potrubí a příslušenství II. Etapa	133 200	Kč
Stavební a zemní práce I. Etapa	88 496	Kč
Stavební a zemní práce II. Etapa	295 420	Kč
Ostatní I. Etapa	52 200	Kč
Ostatní II. Etapa	38 500	Kč
Dokumentace dodavatelská a skutečné provedení I. etapa	15 600	Kč
Dokumentace dodavatelská a skutečné provedení II. etapa	15 000	Kč
<hr/>		
Cena celkem bez DPH	935 416,-	Kč
Samostatně DPH	196 437,36	Kč
Cena celkem včetně DPH	1 131 853,36	Kč

Cena stanovena jako smluvní a nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SOD.

III.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební celky a požadavky zadavatele uvedené v podmínkách výběrového řízení. Rozpočty jsou nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou potřebné pro provozuschopné a řádně dokončené dílo a nebo jsou obsaženy ve specifikacích jednotlivých komponent.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady potřebné k zajištění díla. Vícenáklady nebudou uznávány. Dojde-li však při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z nepředpokládaných a neočekávaných podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej a předložit tento soupis objednateli (řediteli společnosti) k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím

realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Celkové nepředpokládané vícenáklady nesmí překročit 5% z hodnoty díla. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. V případě, že se bude jednat o změny, které nesnesou odkladu vzhledem k harmonogramu plnění, dohodnou smluvní strany postup, který bude respektovat dodržení harmonogramu.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

III.6 V případě, že nebude realizována etapa II, nevzniká zhotoviteli nárok na fakturaci položek „Montáž potrubí a příslušenství II. Etapa“, „Stavební a zemní práce etapa II“, „Ostatní II.etapa“ a „Dokumentace dodavatelská a skutečné provedení II. Etapa“ dle článku III.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Předání staveniště:	<u>1.7.2022</u>	
IV.2. Zahájení prací na díle:	<u>1.7.2022</u>	
IV.3. Odstavení horkovodu:	<u>14.7.2022</u>	(max. 1 den)
IV.4. Zához výkopu a uvedení povrchu etapa I	<u>31.7.2022</u>	
IV.5. Zához výkopu a uvedení povrchu etapa II	<u>19.8.2022</u>	
IV.6. Ukončení prací a vyklizení staveniště:	<u>30.8.2022</u>	
IV.7. Odsouhlasená kompletní dokumentace	<u>31.8.2022</u>	
IV.8. Předání a převzetí:	31.8.2022	

IV.9. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen harmonogram“), který je nedílnou přílohou SOD. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

IV.10. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IV.11. Zhotovitel bude účinně kooperovat s přípravou termínů s objednatelem případně se odpovědnými zástupci města a OA.

IV.12 Pro napojení horkovodu bude nezbytné odstavit několik objektů včetně objektů veřejné vybavenosti. Z uvedeného důvodu je možná doba odstavení horkovodu pouze jeden den, přičemž v průběhu musí proběhnout veškeré manipulace a vypouštění (do výkopu), zhotovení přípoje a znovunajetí odstavené části horkovodu.

IV.13 Datum odstavení horkovodu musí být oznámen v předstihu nejméně 10 dnů a musí být schválen objednatelem.

IV.14 Realizace kompletního díla včetně vyklizení staveniště musí proběhnout nejpozději do 19.8.2022 tak aby byl v minimální míře omezen provoz objektu OA.

IV.15 Termín (IV.3 + 1den) je zároveň termínem uvedení přípoje etapy 1 pod tlak.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1 Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu za dílo uvedenou v článku IV. této smlouvy po dokončení dílčích plnění a při splnění dalších podmínek v této smlouvě uvedených. Vylučuje se aplikace §2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Platby za jednotlivá dílčí plnění uvedená v bodu V.4 této smlouvy budou realizovány pro každé dílčí plnění samostatně. Platby v průběhu realizace díla za jednotlivá dílčí plnění budou provedeny na základě objednatelem odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí dílčího plnění. Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení ceny dílčího plnění teprve na základě podpisu protokolu o předání a převzetí dílčího plnění oběma smluvními stranami.

V.2 Smluvní strany se dohodly na platbách bankovním převodem z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele na základě vystavené faktury.

V.3 Platby za jednotlivá dílčí plnění předmětu smlouvy budou uskutečňovány na základě faktur vystavených zhotovitelem.

V.4 Stanovení jednotlivých dílčích plnění:

V.4.1 Po dodávce a řádném uskladnění veškerého materiálu na stavbu I. etapy

Cena dílčího plnění dle III.:

Cena za dodávku potrubí a příslušenství na celé dílo 249 400,- Kč

V.4.2 Úspěšné ukončení montáží potrubí a příslušenství I. etapy včetně uvedení přípoje pod tlak v termínu (IV.3 + 1 den)

Cena dílčího plnění dle III.:

Úspěšné ukončení montáží potrubí a příslušenství I. etapy 47 600,- Kč

V.4.3 Zához výkopu a uvedení povrchu etapy I. do požadovaného stavu, včetně ukončení omezení provozu na komunikaci v termínu IV.4

Cena dílčího plnění dle III.:

Stavební a zemní práce I. Etapa 88 496,- Kč

V.4.4 Úspěšné ukončení montáží potrubí a příslušenství II. etapy včetně uvedení přípoje pod tlak v termínu IV.5

Cena dílčího plnění dle III.:

Úspěšné ukončení montáží potrubí a příslušenství II. etapy 133 200,- Kč

V.4.5 Zához výkopu a uvedení povrchu etapy II. do požadovaného stavu, včetně ukončení omezení provozu na obslužné komunikaci OA v termínu IV.5

Cena dílčího plnění dle III.:

Stavební a zemní práce II. Etapa 295 420,- Kč

V.4.6 Ostatní I etapy, dodavatelská dokumentace a dokumentace skutečného provedení, předání a převzetí celého díla v termínu nejpozději IV.8

Cena dílčího plnění dle III je součet položek. Ostatní I. Etapa a Dokumentace dodavatelská a skutečné provedení I. etapa:

Ostatní I. Etapa + Dokumentace dodavatelská a skutečné provedení I. etapa
67 800,- Kč

V.4.7 Ostatní I etapy, dodavatelská dokumentace a dokumentace skutečného provedení, předání a převzetí celého díla IV.8

Cena dílčího plnění dle III je součet položek. Ostatní II. Etapa a Dokumentace dodavatelská a skutečné provedení II. etapa:

Ostatní II. Etapa + Dokumentace dodavatelská a skutečné provedení II. etapa
53 500,- Kč

V.5 Faktury musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Na každé faktuře musí být uveden celý název projektu nebo číslo smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy (včetně podrobného položkového soupisu provedených prací a dodávek), podepsaný zmocněnci smluvních stran. U fakturace dílčího plnění bude přiložen i protokol předání převzetí díla podepsaný zmocněnci smluvních stran.

V.6 Neobsahuje-li faktura smlouvené náležitosti, údaje a protokol o předání a převzetí, nebo bude-li vystavena v nesprávné výši nebo před datem jejího možného vystavení, je neplatná a bude objednatelem ve lhůtě splatnosti vrácena zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

V.7 Faktury, výlučně v písemné formě a listinné podobě, budou doručovány poštou nebo osobně. Místem doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený podatelnou objednatele.

Adresa pro doručení faktury: Žatecká teplárenská, a.s., Žatec 3149, Žatec, PSČ 438 01.

Pozn.: Na vystaveném daňovém dokladu musí být jako adresa uvedeno sídlo objednatele.

V.8 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla, po jeho řádném provedení, a to ve lhůtě 30 dní poté, kdy objednateli bude zhotovitelem doručeno vyúčtování ceny formou faktury při dodržení náležitosti fakturace.

V.9 Zaplacením se pro tento účel rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele u peněžního ústavu.

V.10 Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel v případech uvedených v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, uplatnil postup spočívající v odvodu daně z přidané hodnoty přímo na účet finančního úřadu zhotovitele.

V.11 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením faktury, smluvní pokuty nebo jiného peněžitého závazku, činí smluvní úrok z prodlení 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.

V.12 Objednatel je oprávněn v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti ujednané touto smlouvou, započítat na pohledávky zhotovitele vůči objednateli jakékoli své pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli, zejména smluvní pokuty nebo pohledávky na náhradu škody, jakož i pokuty nebo jiné majetkové sankce uložené objednateli správními orgány v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem (nebo jinými osobami, které zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho částí), jestliže za uložení pokuty nebo jiné majetkové sankce nese odpovědnost zhotovitel (nebo jiné osoby, které pověřil provedením díla nebo jeho částí). Započítat lze i veškeré další pohledávky, včetně jejich příslušenství, které má objednatel vůči zhotoviteli.

V.13. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V.14 Platba dle V.4.6 bude až po předání veškerých podkladů nezbytných ke kolaudaci a předání a převzetí příslušné etapy I.

V.15 Platba dle V.4.7 bude až po předání veškerých podkladů nezbytných ke kolaudaci a předání a převzetí příslušné etapy II. v případě, že tato etapa bude realizována.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení v termínu dle čl. IV.3 asmlouvy, a to **2.500,- Kč** za každý **započatý den** prodlení.

VI.1.2. Za prodlení v termínu dle čl. IV.4. a IV.5 smlouvy, a to **1.500,- Kč** za každý **započatý den a případ** prodlení.

VI.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to **1.000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a **započatý den** prodlení.

VI.1.4. Za ukončení prací a nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV.6. smlouvy, a to **750,- Kč** za každý **započatý den** prodlení.

VI.1.5. V případě nedodržení podmínky předložení seznamu subdodavatelů k odsouhlasení objednateli je objednatel při zjištění existence tohoto subdodavatele oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za jednoho neodsouhlaseného subdodavatele.

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VI.4. V případě, že vlivem prodlení díla na straně zhotovitele dojde ke zvýšení plateb záborů případně dalších správních poplatků, jdou tyto náklady k tíži zhotovitele.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 1. 8. 2022, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

VII.3. Zhotovitel si zajistí vytýčení podzemních vedení stavenišť a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel na svůj náklad. Zhotovitel zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII.6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.7. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII.9. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI.1.4. a to až do vyklizení staveniště.

VII.10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, zasypany nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami včetně dodržování plánu

BOZP a pokynů koordinátora BOZP. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Kopii dokladu o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen doložit v předávací dokumentaci.

VIII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Zároveň je zhotovitel povinen strpět na stavbě přítomnost zástupců správce jednotlivých odborů města při kontrole a provádění stavby, tj. zejména majitele a správce komunikace, správce zeleně apod.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

VIII.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VIII.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel se vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti, případně ty, u kterých nemá jistotu kvalitního provedení díla nebo u kterých zjistí negativní reference. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

VIII.15. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých subdodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat zadavatele o schválení těchto subdodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena zadavatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl a nepředal objednateli, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 1000,- Kč za každého neodsouhlaseného subdodavatele. Předložený seznam subdodavatelů je konečný a subdodavatel nesmí část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele a subdodavatele. Objednatel si vyhrazuje právo schválit subdodavatele.

VIII.16. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a archeologa. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII.17. V případě, že je to nezbytné, zhotovitel před zahájením díla zajistí:

- Uzavření Smlouvy o záboru veřejného prostranství se správcem komunikací, vč. úhrady poplatku.
- Zajištění výkopových povolení, uzavírek a dopravního značení u Odboru dopravy Městského úřadu Žatec a zajištění a odsouhlasení dopravního značení u Dopravního inspektorátu Louny.

VIII.18 V případě, že při provádění díla dojde k souběhu s jinými činnostmi třetí strany, je zhotovitel povinen účinně kooperovat.

VIII.19 Zhotovitel je odpovědný za polohu stavby dle dokumentace. Pro tyto účely si zajistí geodetické vytýčení trasy a polohy realizovaného přípoje.

VIII.20 Zhotovitel je povinen vypracovat do 04/2022 technologický a časový postup provádění prací, informovat koordinátora BOZP o rizicích, být součinný s koordinátorem BOZP. Zároveň je povinen do 04/2022 informovat objednatele zda je v rámci stavby předpoklad naplnění čl.1 §15 zákona č. 309/2006 Sb v platném znění. Dále je zhotovitel povinen plnit obecné zásady a požadavky na výstavbu, dodržovat předpisy pro provoz strojů a zařízení, plnit požadavky na organizaci práce, školit zaměstnance a pracovníky, zajistit odbornou a zdravotní způsobilost zaměstnanců.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:

název, sídlo, IČ zhotovitele
název, sídlo, IČ objednatele
název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
přehled všech provedených zkoušek jakosti
seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Pokud není uvedeno jinak je zápis z kontrolního dne stavby součástí stavebního deníku.

IX.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

IX.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylně od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel do stavebního deníku uvede i veškeré kolize a případné poškození sítí způsobené činnostmi zhotovitele, postup odstranění poškození. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

IX.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

X.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

X.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady, certifikáty výrobků, atesty, geodetická zaměření, protokoly NDT a protokoly těsnosti, dokumentaci sváření, kompletní dodavatelskou dokumentaci. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.

X.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X.3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

X.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

X.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

X.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

X.9 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo po své realizaci bude podstoupeno ke kolaudačnímu souhlasu. V případě, že v rámci kolaudačního řízení nastanou skutečnosti vedoucí k doplnění nebo upřesnění dokumentace stavby, které nebyly dodány v rámci dokumentace zhotovitele, je zhotovitel povinen tyto dokumenty neprodleně doplnit objednateli. V případě, že tyto dokumenty zhotovitel nedoplní zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od písemného oznámení, postupuje se ve smyslu neodstranění nedodělků dle článku X.8 a objednatel je oprávněn uplatnit smluvní sankci uvedenou X.8 ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den nedodání dokumentů.

XI. ZÁRUKY

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsah této záruky.

XI.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **60 měsíců na celé dílo**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat:

XI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)

XI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

XI.4.4. Odstoupení od smlouvy.

XI.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XII. VYŠŠÍ MOC

XII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečný daňový doklad.“
- Zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení.“ Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIII.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIV.1. Splatnost všech smluvních pokut zjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

XIV.2. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.

XIV.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

XIV.4. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XIV.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIV.6. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

XIV.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XIV.8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: dodávka a realizace HV přípoje Obchodní akademie ul.Studentská
Objekt:

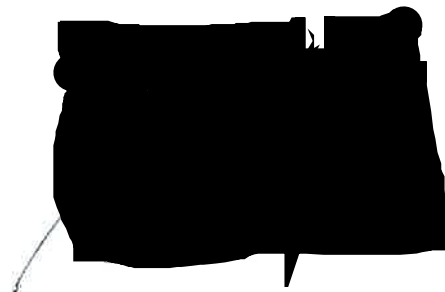
Objednatel: Ž.T.a.s.
Zhotovitel: ELNA Servis s.r.o.
Místo: Žatec

Zpracoval: Martiško
Datum: 8.3.2022

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
I.etapa					265 296,00
1	<i>dodávka potrubí a příslušenství</i>	<i>soub.</i>	1,000	61 400,00	61 400,00
2	<i>montáž potrubí a příslušenství</i>	<i>soub.</i>	1,000	47 600,00	47 600,00
3	<i>stavební a zemní práce</i>	<i>soub.</i>	1,000	88 496,00	88 496,00
4	<i>ostatní</i>	<i>soub.</i>	1,000	52 200,00	52 200,00
5	<i>dokumentace a TPD</i>	<i>soub.</i>	1,000	15 600,00	15 600,00
6					0,00
7					0,00
II.etapa					670 120,00
1	<i>dodávka potrubí a příslušenství</i>	<i>soub.</i>	1,000	188 000,00	188 000,00
2	<i>montáž potrubí a příslušenství</i>	<i>soub.</i>	1,000	133 200,00	133 200,00
3	<i>stavební a zemní práce</i>	<i>soub.</i>	1,000	295 420,00	295 420,00
4	<i>ostatní</i>	<i>soub.</i>	1,000	38 500,00	38 500,00
5	<i>dokumentace a TPD</i>	<i>soub.</i>	1,000	15 000,00	15 000,00
6					0,00
7					0,00

Celkem bez DPH

935 416,00



HARMONOGRAM PRACÍ

Přípojka objektu v ul.Studentská - Obchodní akademie

	Činnost	Datum/období	Poznámky
1	Předání staveniště	01.07.2022	
2	Zahájení prací I.etapa	01.07.2022	
3	Odstavení horkovodu	14.07.2022	1 pracovní den
4	Zához a uvedení povrchů I.etapa	31.07.2022	
5	Předání staveniště	01.07.2022	
6	Zahájení prací II.etapa	25.07.2022	
7	Zához a uvedení povrchů II.etapa	19.08.2022	
8	Ukončení prací a vyklizení staveniště	30.08.2022	
9	Předání a převzetí díla včetně dokumentace PTD	31.08.2022	

vpracoval: Luděk Martiško
manažer zakázek
ELNA Servis Počerady, s.r.o.





Žatecká teplotní, a.s.

Žatec čp. 3149

438 01 Žatec

**Vyzývá zájemce
k předložení nabídky na plnění veřejné zakázky malého
rozsahu akce**

**„Dodávka a realizace horkovodního přípoje objektu
Obchodní akademie v ul. Studentská 438 01 Žatec“**

Zakázka pokrývá dodávky potrubních systémů a práce spojené se zřízením nově
vybudované horkovodní přípojky v ulici Studentská a v areálu OA, 438 01 Žatec.

**Výzva zadaná dle interní směrnice pro zadávání veřejných
zakázek malého rozsahu**

Žatec, únor 2022

Čl. 4

Termíny výzvy, doba a místo plnění předmětu zakázky

4.1. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční 24.2.2022 v 12 hodin. Sraz uchazečů před objektem Obchodní akademie ve Studentské ulici č.p. 1354, 438 01 Žatec. Uchazeč zašle informaci o účasti na email: [REDACTED] do 18 hodin dne 23.2.2022

4.2. Termín a místo podání nabídek

Nabídky budou přijímány do 9.3.2022, do 13,30 hodin.

Místem podání nabídek je sídlo zadavatele výzvy, tj. Žatec čp. 3149, 438 01 Žatec.

4.3. Termín a místo otevírání obálek

Termín otevírání obálek je dne 9.3.2022 ve 14,30 hodin v sídle zadavatele, tj. Žatec čp. 3149, 438 01 Žatec.

4.4. Doba plnění

Předpokládaný termín předání staveniště cca 10 dní před předáním

Předpokládaný termín předání předmětu díla do 12.8.2022

Základním požadavky z pohledu termínů je **realizace mimo topnou sezónu v období letních prázdnin.**

Hlavní napojení přípojky musí proběhnout v dohodnutém termínu během **jednoho dne**, kdy bude provedena manipulace vypouštění a následného napouštění (případně snížení tlaku pro navrtávku). Samotné práce zhotovitele na připojení k horkovodu musí být provedeny během **12 hodin**, včetně potvrzení kvality. Technologický postup je na zhotoviteli.

4.5. Místo plnění

Zájmové území stavby se nachází v ulicích Studentská, 438 01 Žatec, na pozemcích p.p.č. 7058/1, p.p.č. 4619/20, p.p.č. 4619/12 a st.p.č. 1561 vedených Katastrálním úřadem Ústeckého kraje, katastrálním pracovištěm Žatec, pro katastrální území a obec Žatec. Na stavbu je vydán dne 09. 08. 2021 Stavebním úřadem v Žatci Územní souhlas č.j. MUZA 33353/2021.

Čl. 5

Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci vychází z původní dokumentace zpracované Fi ELNA Servis Počerady s.r.o. s názvem „Horkovodní přípojky objektu „Lokalita č. 1_Přípojka OA ul. Studentská – Žatec“ viz příloha č.5.

5.1. Údaje o místě vyzvednutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je přílohou výzvy v elektronické podobě nebo bude poskytnuta na základě žádosti uchazeče v sídle zadavatele, po dohodě je možné i poskytnutí jiným způsobem na základě požadavku přes kontaktní osoby uvedené v záhlaví. Dokumentace je zdarma. Součástí zadávací dokumentace je znění Územního souhlasu na stavbu a vyjádření sít'arů a DOSS pouze v elektronické formě.

Čl. 6

Vymezení, požadavky a účel plnění předmětu zakázky

6.1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

- Stavbou je nově vybudovaná horkovodní přípojka v ulici Studentská vedoucí podélně a příčně pod úroveň komunikace, včetně zpevněné plochy dvora přilehlé školy.
- Přípojka bude vycházet ze stávajícího páteřního horkovodu DN100, 114/200, vedeným v ulici Studentská. Paralelní napojení bude provedeno odbočkou DN80. Následně odbočením směrem k budově školy. Před vstupem do areálu (v úrovni chodníku) budou na obě přípojkové větve priméru 89/180 a sekundéru 89/160 umístěny uzavírací armatury pro případnou regulaci. U budovy OA bude přípojkové potrubí ještě v požadovaných místech polohově nasměrováno ke vstupu do samotného objektu, a to s ohledem na možnost odvzdušnění potrubí. Předizolované potrubí bude do objektů přivedeno pod úroveň okolního terénu. Po průchodu obvodovou stěnou bude předizolované potrubí ukončeno a bude přecházet na vnitřní ocelové rozvody, vedoucí až k místu předpokládané instalace KPS v místnosti (KPS není předmětem této výzvy). Rozvody budou provedeny ve stejné dimenzi jako předizolované potrubí. Při prostupu předizolovaného potrubí stěnou bude dále potrubí vyvedeno ke stropním závěsům.
- Celá trasa nové přípojky bude vedena, jako předizolované potrubí uložené do země bezkanálovou technologií. U vnitřních rozvodů bude potrubí vyvedeno podél stěny ke stropu místnosti, kde se upevní pomocí závěsných třmenů a podle požadavků zadavatele povede k přípojovacímu místu.
- Umístění napojení, průběh i ukončení trasy horkovodní přípojky jsou zakresleny v příložené dokumentaci.
- Účelem stavby je zásobování objektu teplem z městské teplárny Žatecká teplárenská, a.s. a příprava potrubí pro případné vyvedení tepelného výkonu z KGJ. Dále možnosti řízení výměňkové stanice a dohledu nad stavem předizolovaného potrubí stávajícího horkovodu.
- Uložení přípojek do země a zásyp.
- Uvedení veškerých ploch (povrchů) do původního stavu.

6.2. Požadavky na rozsah předmětu plnění

Rozsah dodávky bude zabezpečen v rozsahu dle dokumentace. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely předmětu plnění rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Vybraný uchazeč bude povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu.

Dílo bude provedeno (a naceněno) ve 2 (dvou) etapách, kde první etapa obsahuje realizaci úseku od napojovacího bodu po uzavírací armatury včetně s ukončením potrubí 1m uvnitř pozemku OA a druhá etapa pokrývá zbylý úsek dle PD, včetně vnitřních rozvodů. Vnitřní rozvody budou ukončeny přírubovými uzávěry a zkratem. Předpokladem je, že obě etapy budou časově navazovat. V případě, že to nebude možné, objednatel uhradí na základě odvedené práce a předávacího protokolu za první etapu díla cenu v plném rozsahu, za druhou etapu uhradí zhotoviteli vynaložené a prokázané materiálové náklady.

Nedílnou součástí dodávky dále bude

- a) Zajištění veškerých povolení k provádění díla tj. zábory, dočasná změna užívání plocha, a žádost o povolení zvláštního užívání komunikace (včetně případného DIO) apod. Trasa přípojky je vedena dle PD na p.p.č. 7058/1 a p.p.č. 4619/20 oba pozemky v majetku Města Žatce a p.p.č. 4619/12 a st.p.č. 1561, které jsou v majetku Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem. Dodržení obvyklé praxe MÚ Žatec na povolení ZÚMK, podmínky obnovy MK a její převzetí je uzavření smlouvy mezi MÚ ŽATEC a zhotovitelem.
- b) Dokumentace skutečného provedení díla s vyznačením míst a čísel svárů a vyznačením topné a vratné větve. Součástí dokumentace skutečného provedení bude očíslovaný přehled svárů s vyznačením značky svářeče a výsledků kontrolních UTZ a vizuálních zkoušek (případně RTG) a schéma alarm systému. Součástí dokumentace skutečného provedení bude i zakres uložení potrubí výkop a dispoziční vzdálenosti a odstupy, zakres způsobu a délek odbočení a uzávěrů.
- c) Geodetické zaměření skutečného provedení díla, vč. ověření spádování potrubí před zásypem a se zákresem souběžných i křížujících inženýrských sítí. Zaměření je požadováno v digitální formě (v souřadnicovém systému S-JTSK s výstupem ve formátu *.dxf. Dále v mapové formě s čísly podrobných bodů a seznam souřadnic podrobných bodů. Seznam bodů v digitální formě jako textové soubory v ASCII tvaru a tři kopie výtisků textových souborů ověřených úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Ke zprávě bude přiložen jeden kompletní potvrzený výtisk údajů uvedených v elektronické formě na paměťovém médiu. Paměťové médium musí být vytvořeno podle normy ISO 9660 a musí být uzavřené (nepřepisovatelné). Všechny uváděné názvy musí být maximálně 30 znaků dlouhé, nesmí obsahovat speciální znaky a diakritiku, jednotlivá slova musí být oddělena podtržítkem.
- d) Vybraný uchazeč předloží objednateli postupy svařování WPS, kvalifikace postupu svařování (WPQR), vč. předání dokladů o odborné způsobilosti Svářečského dozoru, odborné způsobilosti svářečů a personálu NDT (nedestruktivních kontrol, jejich hodnocení a vystavení protokolů).
- e) Dodávka předizolovaného potrubí s alarm systémem, včetně případných tvarovek, ohybů, zemních armatur, hrnků a dalších komponentů, dilatačních polštářů, včetně atestů použitých materiálů.
- f) Položení a svaření horkovodního potrubí v místě určení KPS v objektu.
- g) Napojení na horkovodní rozvod bude v souladu s platnými normami a projektem.
- h) Musí být zajištěno předepsané spádování, dodrženo minimální přípustné krytí v návaznosti na předpisy dodavatele potrubí a na podmínky při křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi, při průchodu komunikací, atd. V průběhu prací budou potrubí směrově i výškově geodeticky zaměřována.
- i) Osazeny budou všechny armatury, včetně uzavíracích armatur za vstupy do objektu, případných vypouštění, odvodu vzduchu, atp.
- j) Zdokladované vytýčení všech inženýrských sítí jejich správci před zahájením výkopových prací, vč. úhrady za vytýčení, zpětného a zdokladovaného předání sítí před záhozem.
- k) Zdokladované předání inženýrských sítí jejich jednotlivým správcům před záhozem (elektro, veřejné osvětlení, voda, kanalizace, plyn, sdělovací kabely, dálkové kabely, kabelová televize,...) s tím, že vybraný uchazeč musí respektovat požadavky, které byly správci sítí stanoveny při jejich vytýčení.

- l) Nahlášení a zajištění odborného archeologického dozoru na území s archeologickými nálezy, vč. jeho úhrady. Oznámení zemních prací v požadovaném termínu organizaci zajišťující archeologický výzkum a dodržení požadovaných kontrol staveniště archeologickou organizací.
- m) Zajištění případných výkopů pažením, zábranami, lávkami a přejezdy.
- n) Provedení 100% rtg. všech svárů nebo bude použita jiná alternativa prokázání kvality svarů jako např. UTZ + povrchové vady.
- o) Provedení zkoušek těsnosti a tlakových zkoušek potrubí.
- p) Objednatel požaduje úzkostlivé provádění kontrol vnitřní čistoty potrubí během před i během jeho montáže!
- q) Provedení proplachu potrubí před zprovozněním.
- r) Přizvání zástupce objednatele ke všem zkouškách.
- s) Ošetření poškozených kořenových systémů dřevin před zásypem v případě že jsou přítomny.
- t) Odvoz a ekologická likvidace (recyklace) suti a ostatních materiálů, které vzniknou jako odpad při realizaci díla. Písemný doklad o předepsané likvidaci odpadů ze stavby se zřejmým odkazem na stavbu. Bude použito pro kolaudační souhlas.
- u) Čištění a údržba znečištěné místní komunikace vlivem provádění stavebních prací
- v) Zpracování a předání dokumentace o zkouškách a revizích, které budou součástí díla, vč. dokladů o zkouškách alarm systému.
- w) Dodány budou veškeré doklady potřebné ke převzetí stavby, resp. schválení díla k provozu **v českém jazyce**.
- x) Předání atestů použitých materiálů a zařízení **v českém jazyce**.
- y) Veškeré zabezpečení a nezbytné značení staveniště, lávky, značky apod.

6.3. Účel předmětu plnění veřejné zakázky

Účelem stavby je příprava pro zásobování objektu a bazénu teplem ze soustavy CZT a vyvedení tepelného výkonu z KGJ do CZT. Možnost řízení výměňkových stanic a dohled nad stavem předizolovaného potrubí.

6.4 Záruka za dílo

Záruka za dílo je požadována **60 měsíců**.

Čl. 7

Kvalifikační a ostatní požadavky

7.1. Splnění základní způsobilosti účastník prokáže:

- čestným prohlášením uchazeče, které je přílohou č. 1 této Výzvy

7.2. Splnění profesní způsobilosti účastník prokáže:

- ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- dokladem, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- dokladem prokazujícím, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována (osvědčením o autorizaci

podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor pozemní stavby.

- Platné oprávnění k montáži zvoleného předizolovaného potrubního systému.
- Oprávnění svářečů, splňující podmínky ČSN EN ISO 3834-2 a ČSN 13 480.
- Oprávnění odborně způsobilé osoby ve smyslu ČSN EN ISO 14731 pro dohled na svařování.
- Další oprávnění, uvedena v zadávací dokumentaci, nezbytná pro zajištění kvalifikovaných postupů pro realizaci zakázky.
- Uchazeč může předložit i další certifikáty systému managementu kvality, které se týkají předmětu poptávky, pokud je vlastní.

7.3. Splnění ekonomické kvalifikace účastník prokáže:

- čestným prohlášením dle přílohy č. 2 této Výzvy
- čestným prohlášením uchazeče, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu pokrývá minimálně 1,0 mil. Kč podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat, případně příslibem pojišťovny k uzavření takové pojistné smlouvy. Vlastní pojistná smlouva bude v takovém případě uzavřena a předložena zadavateli nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo.

7.4. Splnění technické kvalifikace účastník prokáže:

- předložením seznamu stavebních prací poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; přičemž seznam bude obsahovat uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem. Uchazeč předloží realizaci minimálně 3 akcí obdobného charakteru v uplynulých 5 letech o finančním objemu nejméně 0,4 mil Kč bez DPH.

V případě využití poddodavatelských služeb uvede uchazeč v nabídce identifikaci kooperujících subjektů.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 „ZZVZ“

Čl. 8

Hodnocení, nabídková cena předmětu plnění a členění nabídky

8.1. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek a to podle **Nejnižší nabídkové ceny (bez DPH)**.

8.2. Cena a požadavky na platební podmínky

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná – v členění :

- dodávka potrubí a příslušenství celkem,

- montáž potrubí a příslušenství, 1. etapa
- montáž potrubí a příslušenství, 2. etapa
- stavební a zemní práce, 1. etapa
- stavební a zemní práce, 2. etapa
- ostatní, 1. etapa
- ostatní, 2. etapa
- Dokumentace dodavatelská a skutečné provedení 1. etapa
- Dokumentace dodavatelská a skutečné provedení 2. etapa

celkem bez DPH

a

celkem včetně DPH.

Cena musí být rozdělena do svou etap dle bodu 6.2, kdy

1. etapa spočívá v dodávce, realizaci a pokládce potrubí od hlavního řádu do vzdálenosti 1m na pozemku OA

2. etapa spočívá v dodávce, realizaci a pokládce potrubí od vzdálenosti 1m na pozemku OA až k místu určení KPS v objektu OA.

Předpokládá se, že obě etapy budou realizovány v jednom časovém období.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací popř. jejich části v případě dohody se zadavatelem na základě faktury se splatností min. 30 dní. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební nabídky.

8.3. Obsah a forma nabídky

- krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče a s uvedeným obsahem nabídky a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, ze kterého vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou zadávací lhůtu v délce 60 dní (**příloha č. 3** této výzvy)
- doklady prokazující splnění kvalifikace
- návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou (příloha č.4)
- výše nabídkové ceny v předepsaném členění
- položkový rozpočet z kterého bude možné uskutečnit zřejmou kontrolu délek a uvažovaného vybavení a technologického postupu
- termíny plnění, harmonogram prací
- poskytnutá záruka za dílo vyjádřená v měsících
- jednotlivé listy nabídky budou očíslovány a pevně spojeny
- nabídky se podávají písemně ve lhůtě pro podání nabídek

Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky:

Výzva „Dodávka a realizace horkovodního přípoje Obchodní akademie v ul. Studentská, 438 01 Žatec“. – NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM PRO OTEVÍRÁNÍ

OBÁLEK !!! a opatřené na uzavření razítkem uchazeče. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče.

Před předložením nabídky si nabízející kontroluje, že řádně zkompletoval do nabídky

Čestné prohlášením uchazeče - základní	Příloha č.1
Čestným prohlášením – ekonomická	Příloha č.2 (bod 7.3. výzvy)
Čestným prohlášením – pojištění	Bod 7.3. výzvy
Krycí list nabídky	Příloha č.3
Návrh smlouvy včetně doplnění	Příloha č.4
Splnění profesní kvalifikace	Bod 7.2
Splnění technické kvalifikace	Bod 7.4 výzvy
Cena a její členění	Bod 8.2. výzvy
Termíny plnění a HMG prací	dle požadavků 4.4. výzvy a doplnění SoD
Položkový rozpočet	Bod 8.3. výzvy
Seznam subdodavatelů	Pokud je předmětný

Čl. 9

Ostatní práva, povinnosti a informace

Žatecká teplárenská, a.s. si vyhrazuje právo poptávkové řízení zrušit bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat dodatečné informace o společnosti uchazeče nebo parametrech nabízené dodávky a instalace.

Vybraný uchazeč zajistí odpovědnou kontaktní osobu, oprávněnou jednat za dodavatele buď přímo nebo na základě doložení plné moci pro jednání o realizaci díla.

Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že souhlasí se všemi podmínkami uvedené v této poptávce a jejich přílohách a prohlašuje, že je bude plnit a respektovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od objednání předmětu díla v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Uchazeč může být informován o výsledku výběrového řízení nebo upřesnění zadávací dokumentace prostřednictvím profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje uchazeči sledovat profil zadavatele.

Zadavatel může před konečným termínem pro podání nabídek upřesnit zadávací dokumentaci tím, že poskytne uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám formou dodatku k zadávací dokumentaci. Upřesnění může být provedeno z jakéhokoliv důvodu, ať už z vlastní iniciativy nebo jako důsledek vyjasňování požadavků uchazečů na dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Každý dodatek bude označen jako dodatek s příslušným pořadovým číslem dodatku. Dodatek bude zaslán elektronickou poštou všem uchazečům, kteří byli osloveni nebo kteří si požádali o zadávací dokumentaci, a tato jim byla předána/zaslána. Zároveň bude dodatek umístěn na

internetové stránky zadavatele www.ztas.cz k zadávací dokumentaci. Uchazeč je povinen sledovat případná upřesnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyhlásit II. kolo výběrového řízení.

V Žatci dne 18. 02. 2022

Žatecká teplárenská, a.s.

Zastoupena :

[Redacted signature]

[Redacted stamp]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

.....

.....

.....