

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU

na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dohoda“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL: statutární město Plzeň
IČ: 00075370
DIČ:
Adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
Adresa pro doručování: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
Bankovní spojení:
Zastoupený:

plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
IČO: 25220683
DIČ:
Sídlo: Denisovo nábřeží 920/12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:

(dále jen „nájemce“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

Dne 25. 05. 2018 uzavřel pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu a dne 30. 09. 2020 dodatek č. 1 k této nájemní smlouvě, jejímž předmětem byl nájem bytu č. 4, v Plzni, ulice Americká, č. or. 38A, č. pop. 102, v V. nadzemním podlaží domu, o kuchyňském koutu a 1 pokoji.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že platnost a účinnost této nájemní smlouvy a dodatku č. 1 k této nájemní smlouvě končí dohodou smluvních stran dnem 31. března 2022.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato dohoda je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 207 ze dne 14. 03. 2022.

Tato dohoda o třech stranách se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden obdrží správce a jeden obdrží nájemce.

K podpisu této dohody je zmocněn

Nájemce podpisem této dohody potvrzuje, že převzal „Pokyny pro nájemce, kteří opouštějí a odevzdávají (předávají) byt“ a že těmto pokynům rozumí.

Smluvní strany si dohodu (včetně jejích příloh) přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící jejímu uzavření a plnění povinností z ní vyplývajících, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že tato dohoda odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

Pokyny pro nájemce, kteří opouštějí a odevzdávají (předávají) byt

V Plzni dne 16. března 2022

V Plzni dne 30-03-2022

.....
pronajímatel

.....
nájemce

statutární město Plzeň

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

Pokyny pro nájemce, kteří opouštějí a odevzdávají (předávají) byt

Písemnou výpověď, případně žádost o skončení nájmu bytu dohodou musí nájemce podat Odboru bytovému Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, Plzeň. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně. V případě žádosti o skončení nájmu dohodou musí nájemce uvést požadovaný datum skončení nájmu bytu, a to vždy tak, aby nájem skončil ke konci kalendářního měsíce. Žádost o skončení nájmu bytu dohodou musí být doručena minimálně s měsíčním předstihem před zánikem nájmu bytu. V případě, že nájem bytu byl sjednán na dobu určitou bez prolongace, skončí uplynutím této doby.

V případě skončení nájmu bytu ze strany pronajímatele pro porušení povinností nájemcem, nebo uplynutím výpovědní doby nájem skončí uplynutím doby určité. Nájemce je povinen odevzdat byt bez zbytečného odkladu.

V den, kdy nájem končí, je pak nájemce povinen byt vyklidit a připravit k odevzdání pronajímateli, zastoupenému správcem na místě. Termín předání musí nájemce dohodnout alespoň 14 dní předem s příslušným pracovníkem správce.

Dále je nájemce povinen:

- 1) Odevzdat byt ve stavu, v jakém jej převzal.
- 2) Odstranit v bytě změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud si strany ujednaly, že při skončení nájmu nájemce uvede byt do původního stavu.
- 3) Odstranit v bytě změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel (správce) sdělí, že odstranění změn nežádá. V tomto případě nájemce nemůže žádat vyrovnání. Naopak pronajímatel může žádat po nájemci náhradu ve výši snížení hodnoty bytu, které bylo změnami způsobeno.
- 4) Provést drobné opravy bytu, jeho vnitřního vybavení a předat byt v pořádku a bez zjevných vad.

Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu (např. topení, rozvody, obklady apod.), které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození bytu nebo domu, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele, tj. města Plzně. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal. To neplatí v případě, že nájemce provedl změny bez souhlasu pronajímatele. O případné vyrovnání je možné žádat prostřednictvím Odboru bytového Magistrátu města Plzně.

V případě, že nájemce neodstraní vady bytu, které je povinen odstranit, je správce oprávněn přeučtovat nájemci náklady na jejich odstranění k tíži.

Nájemce před odevzdáním bytu ukončí odběr jím nasmlouvaných dodávek energií (elektřina, plyn) a služeb (např. telefon a internet) a zajistí demontáž měřidel.

Před předáním bytu je nájemce povinen vyklidit sklep příslušející k bytu, půdu a společné prostory, které užíval.

O předání bytu bude na místě vyhotoven zápis, který obě strany podepíší. Součástí předání bytu je i vyklizený sklep, pokud k bytu přináleží, případně komora a dopisní schránka.

V případě nejasností se obraťte na Vašeho správce, který Vám sdělí podrobnější informace.

Správce bytového a nebytového fondu města Plzně je:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého nám. 6

301 00 Plzeň