

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále „SoD“ nebo „smlouva“)

číslo SoD u zhotovitele: 110 22

číslo SoD u objednatele: \*

mezi smluvními stranami

## **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

zápis v OR: Městský soud v Praze, spis. zn. B 8039

zastoupené: \*

\*

bankovní spojení: \*

číslo účtu: \*

dále jen „objednatel“

a

## **MSO servis spol. s r.o.**

se sídlem: Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov

IČO: 49971379

DIČ: CZ49971379

zapsán v OR: Krajský soud v Brně, spis. zn. C 13570

zastoupené: \*

bankovní spojení: \*

číslo účtu: \*

dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

**smlouvu o dílo**

## **Článek I.**

### **Předmět a místo plnění**

1. Předmětem této SoD je realizace stavebních úprav administrativní budovy objednatele na adrese Kulkova 948/1, Brno 614 00, LV 2498, a to dle projektové dokumentace „OPRAVA STŘECHY A OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ADMIN. BUDOVY – BRNO, KULKOVA 1“ (dále „PD“) – v rozsahu objektu části „A“ vymezené v této PD (část objektu, která má 4 nadzemní podlaží), vypracované společností HUTNÍ PROJEKT Frýdek - Místek a.s., se sídlem 28. října 1495, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 45193584, divize Uherské Hradiště, Palackého nám. 231, 686 11 Uherské Hradiště, která je uvedena jako příloha č. 1 této smlouvy a kterou Objednatel poskytl Zhotoviteli v elektronické podobě jakožto součást zadávacích podmínek sektorové veřejné zakázky s názvem: „Administrativní budova Kulkova, Brno - energetické úspory“, v rozsahu specifikovaném položkovým rozpočtem, který je v příloze č. 3 této smlouvy a který odpovídá doplněnému soupisu prací s výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky Zhotovitele ve výše uvedené sektorové veřejné zakázce, a to včetně dodání veškeré dokumentace, která se k předmětu SoD nebo jeho provádění vztahuje (dále jen „dílo“).
2. Místo plnění: Kulkova 948/1, 614 00 Brno v k. ú. Maloměřice [612499], parcelní čísla dotčených pozemků: 1897/51 (vlastníkem je Objednatel) a 1897/172 (vlastníkem je Objednatel)
3. Zhotovitel se zavazuje, že během provádění díla budou zachovány základní funkce objektu na adrese Kulkova 948/1, Brno 614 00, LV 2498, tj.:
  - a) Zachování přístupu k užívání prostor, které nejsou aktuálně zasaženy prováděním díla (Dle souhrnné tech. zprávy PD budou práce prováděny v navazujících etapách)
  - b) V případě provádění činnosti uvnitř objektu musí zhotovitel snížit hluchnost a prašnost v maximální možné míře.
  - c) Dispečerský sál (pracoviště Správy Železnic s.o.) – musí být bezpodmínečně zachován nepřetržitý provoz. Činností zhotovitele v rámci plnění předmětu smlouvy nesmí dojít k zapříčinění přerušení pracovní činnosti zaměstnanců Správy Železnic s.o., viz PD – B STZ, z důvodu nebezpečí zastavení drážní dopravy. V případě výpadků el. energie v důsledku činnosti zhotovitele je nutné, aby zhotovitel zajistil na své náklady náhradní zdroj el. energie pro Dispečerský sál. Před započatím stavební činnosti po dohodě zhotovitele se SŽ SEE bude proveden test stávajícího záložního systému pro případ výpadku el. energie.
  - d) Ostatní požadavky viz. Souhrnná technická zpráva PD, stavební povolení a jednotlivá vyjádření dotčených orgánů.
4. Součástí provedení díla je také:
  - a) zařízení staveniště a jeho zřízení v rozsahu a za podmínek stanovených touto SoD a pokyny objednatele
  - b) veškeré zkoušky, revize a doklady v českém jazyce, které jsou nezbytné pro předání díla a následné užívání díla, provozní předpisy a provozní označení
  - c) vyhotovování, předkládání a projednávání vzorků povrchových materiálů a úprav a stavebních prvků viditelných po dokončení díla
  - d) zábory, odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této SoD, uložení přebytečné zeminy a
  - e) další činnosti nutné k řádnému provedení díla, především geodetické zaměření zakrytých částí díla (přípojka vody a kanalizace) a řádné proškolení všech osob pohybujících se na staveništi a průběžný úklid stavby i příjezdu na staveniště.

## **Článek II.**

### **Doba plnění**

1. Řádně provedené dílo zhotovitel předá objednateli v době plnění sjednané touto SoD.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet následující termíny:

- a) Zhotovitel převezme místo plnění: do 5 dnů od uzavření SoD
- b) Zhotovitel zahájí provádění díla do 5 dnů od převzetí místa plnění (v SoD také jako staveniště)
- c) Zhotovitel předá řádně provedené dílo objednateli do 20.04. 2023.

3. Zhotovitel je povinen realizovat stavební práce v souladu s harmonogramem, který je v příloze č. 2 této SoD. V harmonogramu je v souladu s termíny uvedenými v odstavci 2 tohoto článku.

V harmonogramu je uvedeno i předpokládané měsíční finanční plnění a plnění v jednotlivých letech, uvedené v čl. III odst. 15.

### **Článek III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která činí  
\* **Kč bez DPH.**
2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
3. Rozpočet, na jehož základě byla sjednaná cena díla, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Rozpočet je přílohou č. 3 SoD.
4. Cena díla dohodnutá v této SoD je cenou maximální a nepřekročitelnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla (např. projednání a zábor veřejného prostranství včetně správních a místních poplatků, dokumentace skutečně provedeného díla, komplexní zkoušení, revizní zprávy a tlakové zkoušky, odběr el. energie a vody pro potřeby provádění díla, odvoz a uložení odpadu na určenou skládku, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště apod.). Cena díla není závislá na změně kurzu zahraničních měn ani na vývoji inflace.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění SoD nárok na jakékoliv zálohové platby ze strany objednatele. Objednatel není povinen hradit zhotoviteli v průběhu plnění SoD přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Fakturace ceny díla bude probíhat jednou za kalendářní měsíc na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného měsíčního soupisu řádně provedených prací (bez vad a nedodělků) Zhotovitelem při provádění díla v předchozím kalendářním měsíci. Cena jednotlivých prací musí odpovídat ceně těchto prací uvedené v rozpočtu dle odst. 3 tohoto článku. Podpisem měsíčního soupisu prací nedochází k předání a převzetí díla ani jeho části ve smyslu čl. VII této SoD, dochází však dle §21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH) k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, které je Zhotovitel oprávněn fakturovat.
6. Splatnost faktury je 45 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odeslat fakturu nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení objednateli. Doba splatnosti je zachována, je-li fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v poslední den doby splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den.
7. Doručovací adresa objednatele: České dráhy, a.s., Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc.

Pro příjem faktur a ostatních daňových dokladů v elektronické nebo datové podobě je nutno uzavřít smlouvu o elektronické fakturaci, která ošetřuje právní a technické podmínky nutné pro tento způsob fakturace, pokud ji již zhotovitel nemá uzavřenou. V takovém případě platí pro zasílání podmínky stanovené touto Smlouvou o elektronické fakturaci.

V případě prodlení s odesláním faktury se o dobu prodlení zhotovitele prodlužuje doba splatnosti.

Na faktuře a ostatních daňových dokladech musí být vždy uvedena adresa sídla objednatele: České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15, Praha 1, IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226. Pokud to účetní systém

zhotovitele umožňuje, uvede se na faktuře rovněž název, popřípadě i adresa organizační složky objednatele, a to jako adresa konečného příjemce či místo plnění.

8. Zhotovitel odpovídá za správné zařídění poskytovaného plnění do klasifikace produkce CZ-CPA a na základě tohoto zařídění uplatní DPH v souladu se zákonem o DPH. V případě nejednoznačnosti charakteru plnění, a z toho vyplývajícího DPH režimu, je zhotovitel povinen si zajistit zařídění poskytovaného plnění znalcem, příp. se uplatní postup dle §92a, odst. 7 zákona o DPH. Zhotovitel uhradí objednateli škodu, zejména v podobě sankcí ze strany orgánů finanční správy, vzniklou na základě nesprávného uplatnění DPH a vystavení daňového dokladu zhotovitelem.
9. Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro účetní a daňové doklady a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - a. Odsouhlasený a podepsaný soupis řádně provedených prací za příslušný měsíc dle odst. 5 tohoto článku smlouvy;
  - b. SAP číslo objednávky objednatele: \*
  - c. den splatnosti;
  - d. číslo účtu zhotovitele;
  - e. peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno;
  - f. variabilní symbol;
  - g. adresu konečného příjemce plnění s označením, že se jedná o konečného příjemce;
  - h. další údaje uvedené jako povinné pro fakturu v SoD.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo touto SoD nebo údaje v ní uvedené nebudou správné nebo pokud přílohou faktury nebudou požadované dokumenty, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení opravené faktury objednateli.
11. V případě, že faktura je doručena v termínu kratším, než je 45 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 45 kalendářních dní od data doručení.
12. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočítání ceny na EUR, podle úředně stanoveného přepočítacího koeficientu. Veškeré platby za dodávky budou ke dni zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, přepočteny a hrazeny pouze v EUR. Tato skutečnost bude mezi smluvními stranami upravena písemným dodatkem k SoD.
13. Faktury vystavené Zhotovitelem musí dále odpovídat podmínkám dotačního programu, z něž je dotace poskytována. Na každé jednotlivé faktuře budou uvedeny příslušné údaje vztahující se k dílu dle smlouvy o dotaci uzavřené mezi řídicím orgánem a Objednatelem, tj. název projektu „Administrativní budova Kulkova, Brno - energetické úspory“ a číslo projektu CZ.01.3.10/0.0/0.0/20\_370/0026021. Pokud tyto požadované údaje nebudou na faktuře uvedeny, má Objednatel právo takto vystavenou fakturu vrátit zpět Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení řádné faktury Objednateli.
14. V souvislosti s plněním předmětu této smlouvy se Zhotovitel zavazuje podrobit se případné kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, nebo zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, v platném znění, a dále k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, tj. Objednatelem, Zhotovitel se dále zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu průmyslu a obchodu, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům veřejné moci vstup do objektů a na pozemky dotčené dílem a jeho realizací, a kontrolu dokladů souvisejících s dílem, tj. předmětem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace díla a po jeho ukončení poskytuje Objednatel jako příjemce dotace řídicímu orgánu fotodokumentaci díla. Veškeré fotografie díla, které byly Objednatelem řídicímu orgánu poskytnuty elektronicky, fyzicky či jiným způsobem, je řídicí orgán oprávněn

využívat, reprodukovat, upravovat, zveřejňovat či šířit za účelem publicity dotačního programu, díla či jinak neomezeně a bez dalšího svolení Zhotovitele či třetí strany.

15. Objednatel předpokládá fakturaci za provádění díla v návaznosti na dobu plnění díla dle SoD v jednotlivých letech takto:

|    | Etapa                                                               | fakturovaná částka | termín fakturace |
|----|---------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| 1. | Díličí část provedených prací odpovídající rozsahu 87 % z ceny díla | 87 % z ceny díla   | 2022             |
| 2. | Díličí část provedených prací odpovídající rozsahu 13 % z ceny díla | 13 % z ceny díla   | 2023             |

Výše uvedeným však nejsou dotčeny platební podmínky uvedené v čl. III. SoD, bez ohledu na výše uvedené fakturace probíhá vždy v souladu s čl. III odst. 5 SoD na základě odsouhlaseného a podepsaného měsíčního soupisu řádně provedených prací (bez vad a nedodělků) Zhotovitelem při provádění díla v předchozím kalendářním měsíci.

#### Článek IV.

##### Záruka za jakost

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se SoD, obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění vztahují a že bude po dobu sjednané záruky za jakost způsobilé k užívání ke smluvenému účelu, není-li tento účel výslovně smluven, pak k obvyklému účelu, k němuž se obdobné dílo obvykle užívá a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle SoD, obecně závazných právních předpisů a norem, které se k dílu a k jeho provádění vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude mít ke dni předání faktické vady.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude mít ke dni předání právní vady.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy objednatel potvrdí převzetí řádně provedeného díla podpisem předávacího protokolu, pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že záruční doba počíná běžet odstraněním veškerých vad a nedodělků (vady a nedodělky společně jen „vady“) případně zjištěných při předání díla (tj. při převzetí díla s výhradou počíná záruční doba díla běžet až okamžikem odstranění vad při předání zjištěných). V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami, je zhotovitel do okamžiku odstranění veškerých vad při předání zjištěných povinen ohledně vad, které by se vyskytly od převzetí díla s výhradami do odstranění výhrad postupovat tak, jako by se jednalo o vady záruční.
4. Zhotovitel je povinen:
  - a) do 5 dnů ode dne uplatnění vady díla objednatelem (doručení písemné reklamace) zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady, a vadu díla odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuta písemně zvláštní lhůta, platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu do 10 dní ode dne doručení písemné reklamace vady
  - b) v případě zjištění vady díla ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo ohrožující bezpečnost osob a majetku objednatele nebo třetích osob nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady do jednoho dne ode dne doručení písemné reklamace, takovou vadu je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději však do 5 dní od doručení písemné reklamace, nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem písemně dohodnuta lhůta jiná.
5. Objednatel uplatní reklamaci písemně, a to v listinné podobě nebo emailem. V případě, že objednatel odešle zhotoviteli reklamaci formou e-mailu, a to na e-mailovou adresu: \*, je reklamace doručena v okamžiku, kdy objednatel obdrží elektronické potvrzení o doručení, nejpozději však následující den po odeslání.

6. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla jakkoli dotčena či omezena záruka za jakost díla.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady. Za okamžik odstranění vady se považuje podpis protokolu o předání díla po odstranění vady oprávněným zástupcem objednatele.

## **Článek V.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a to v jakosti a provedení stanoveném touto SoD, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění váží a pokyny objednatele. Ohledně pokynů objednatele platí ust. § 2594 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Při provádění díla třetí osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, ust. § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění není tímto ujednáním nikterak dotčeno. V případě, že Zhotovitel požádá o změnu poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení uvedeném v čl. I odst. 1 této SoD, musí nový poddodavatel, jenž takového poddodavatele nahrazuje, splňovat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako poddodavatel, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení uvedeném v čl. I odst. 1 této SoD.
3. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli:
  - a) seznam poddodavatelů, kteří se na provádění díla budou podílet (příloha č. 4 SoD).
  - b) seznam kontaktních a odpovědných osob, které se budou podílet na provádění díla (příloha č. 5 SoD)Seznamy osob uvedených v tomto odstavci jsou obsaženy v příloze č. 4 a 5. SoD a zhotovitel je povinen je ihned doplňovat a aktualizovat tak, jak se jednotlivé osoby uvedené v tomto odstavci podílejí na provádění díla. Ustanovení v odst. 2 tohoto článku není tímto ujednáním nikterak dotčeno.
4. Změna nebo doplnění poddodavatele, nebo kontaktní a odpovědné osoby nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek k této SoD a proběhne na základě písemného souhlasu Objednatele s touto změnou. Souhlas je oprávněna vydat odpovědná osoba Objednatele uvedená v odstavci 9 čl. XI. této SoD.
5. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací pro provedení díla a tedy s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (dále „dokumentace“) a potvrzuje, že tato dokumentace týkající se provedení díla nemá vady a nedostatky zjištělné při vynaložení potřebné péče, neobsahuje nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry a dílo je takto možno realizovat za cenu dle článku III. smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu dle článku III. Smlouvy a je odborně způsobilý k provedení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny vydané koordinátorem BOZP (dále KBOZP) nebo jím pověřené osoby za podmínek vydaných v pravomoci KBOZP na základě smlouvy. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit KBOZP v případě, že by jakýkoliv jeho pokyn nebo obsah pro zhotovitele závazného dokumentu byl v rozporu se smlouvou nebo mohl ohrozit provádění díla nebo účel, pro nějž je dílo zhotovováno, pokud si zhotovitel těchto skutečností je vědom, nebo pokud by si jich měl být vědom při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v ust. § 2595 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny vydané technickým dozorem stavby (dále TDS) nebo jím pověřené osoby za podmínek vydaných v pravomoci TDS na základě smlouvy. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit TDS v případě, že by jakýkoliv jeho pokyn nebo obsah pro zhotovitele závazného dokumentu byl v rozporu se smlouvou nebo mohl ohrozit provádění díla nebo účel, pro nějž je dílo zhotovováno, pokud si zhotovitel těchto skutečností je vědom, nebo pokud by si jich měl být vědom při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v ust. § 2595 občanského zákoníku.

8. Zhotovitel se zavazuje předat TDS ke kontrole na vlastní náklady veškeré vzorky materiálů uvedené ve smlouvě nebo vyžádané v přiměřené míře TDS a s tím související informace ke schválení v dostatečném předstihu před tím, než budou tyto materiály použity pro zhotovení díla, není-li sjednáno jinak. Zhotovitel se zavazuje u každého vzorku zajistit vyznačení původu a zamýšlené použití pro dílo. Kontrola vzorků se sjednává jako součást dozorového práva objednatele dle ust. §2593 a § 2626 obč. zákoníku.
9. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli po dokončení veškerých stavebních prací v rámci díla Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
10. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu rozsahu díla nebo jeho jednotlivé části. Takový požadavek musí být učiněn písemně a změna rozsahu díla (včetně případných dopadů na sjednanou cenu díla a dobu plnění) musí být sjednána formou písemného dodatku, který bude splňovat podmínky sjednané touto SoD.
11. V případě, že objednatel uplatní požadavek na změnu rozsahu díla, je zhotovitel povinen do pěti dnů od obdržení písemného požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a navrhnout nový nebo upravený termín provedení díla, který zahrne předpokládanou změnu plnění. V případě požadavku na plnění, které není v původní cenové nabídce zhotovitele obsaženo, se smluvní strany dohodly, že způsob stanovení takové ceny bude vždy zpracován dle Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (dále jen ÚRS) v cenové úrovni CS ÚRS 01/2021 Povinnosti objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nejsou tímto ustanovením dotčeny.
12. V případě, že objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla, je zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat. Povinnosti objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nejsou tímto ustanovením dotčeny.
13. Zhotovitel vyzve objednatele telefonicky, e-mailem a zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech plnění, která mají být zabudována, budou zakryta nebo se stanou nepřístupná, nejméně tři pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto plnění, je zhotovitel oprávněn v plnění pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto plnění, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele.
14. Zhotovitel je povinen telefonicky, e-mailem a zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny předem k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele takové zkoušky opakovat a nést veškeré náklady s opakovanými zkouškami spojené. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že výše uvedené zkoušky nejsou zkouškami prokazujícími dokončení díla ve smyslu § 2607 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a úspěšným provedením těchto zkoušek není provedení díla dokončeno.
15. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do doby předání díla stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a příslušnými prováděcími předpisy, a to ve formě publikované ÚRS Praha. Objednatel obdrží prvopis každého zápisu ve stavebním deníku.
16. Stavební deník bude po dobu plnění SoD přístupný na staveništi pro objednatele nebo osobu jím pověřenou a pro osobu pověřenou výkonem stavebního dozoru. Na zápis ve stavebním deníku, který učinil objednatel, jím pověřená osoba, osoba pověřená výkonem stavebního dozoru anebo osoba vykonávající autorský dozor projektanta, zhotovitel musí odpovědět nejpozději následující pracovní den po provedení zápisu.
17. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a normy k dílu a jeho provádění se vztahující, zejména pak obecně závazné právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), hygienické a ekologické předpisy ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a nakládání s nebezpečnými látkami na pracovišti objednatele a převzatém staveništi.  
  
Zhotovitel je povinen dodržovat interní předpisy objednatele a Správy železnic, státní organizace v objektech objednatele, které souvisí s odbornou způsobilostí dle směrnice ČD OK2 nebo SŽDC Zam1 a splněním zkoušky B-02 nebo vyšší.

Pokud bude v průběhu provádění díla zhotoviteli objednatelem předložen interní předpis objednatele nebo Správy železnic, státní organizace, zavazuje se zhotovitel s takovým předpisem neprodleně seznámit a dodržovat jej.

18. Zhotovitel je po celou dobu plnění předmětu této SoD povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s prováděním předmětu SoD s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 5 000 000,- Kč (nebo jeho ekvivalentu v jiné měně). Zhotovitel se zavazuje, že z obsahu pojistné smlouvy a souvisejících pojistných podmínek nevyplynou výluky směřující k objednateli nebo dílu. Zhotovitel je povinen výše uvedenou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této SoD a řádně hradit sjednané pojistné. Doklad o pojištění je přílohou č. 6 této SoD. Zhotovitel je povinen Objednateli prokázat na jeho výzvu kdykoliv po dobu účinnosti této SoD existenci pojištění v rozsahu sjednaném touto SoD, a to předložením originálu nebo úředně ověřené kopie aktuálního pojistného certifikátu ne starších 30 dnů vydaného pojišťovnou Zhotovitele.
19. Objednatel je oprávněn podepisovat denní záznamy, vyjadřovat se k jednotlivým zápisům, zapisovat zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisovat požadavky objednatele ve věci provádění díla.
20. Objednatel je oprávněn v kterékoli fázi kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen mu za účelem kontroly umožnit přístup na staveniště a poskytnout při kontrole veškerou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
21. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atd.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na plnění předmětu smlouvy prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Nebude-li Zhotovitel plnit své povinnosti dle tohoto odstavce a nezačne je plnit ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele, je to považováno za podstatné porušení smlouvy a Objednatel má právo odstoupit od této SoD.

## **Článek VI.**

### **Staveniště**

1. Před zahájením provádění díla, předá Objednatel Zhotoviteli místo plnění (v SoD také jako „**staveniště**“). Staveniště bude předáno ve lhůtě stanovené touto SoD.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejméně dva pracovní dny předem. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele k převzetí staveniště dostavit a staveniště převzít. V případě, že zhotovitel na výzvu objednatele staveniště nepřevzme nebo se k převzetí nedostaví, je staveniště přes to předáno, se všemi důsledky pro zhotovitele z tohoto plynoucími. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništěm a shledal jej odpovídajícím pro provádění díla.
3. Objednatel zajistí na žádost zhotovitele přípojný body pro média elektřinu, pitnou vodu a teplo – náklady na spotřebu vody a energií hradí zhotovitel.
4. V průběhu provádění díla zhotovitel zajišťuje a odpovídá za řádný úklid staveniště a jeho okolí. Pokud je prováděním díla dotčeno i okolí staveniště, zejména, nikoliv však výlučně, prostory přístupné veřejnosti, je povinen provádět úklid průběžně tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob.
5. Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené v čl. VII. odst. 7 této SoD na své náklady staveniště uklidit, zbavit veškerého přebytečného materiálu, odpadu, apod., zároveň je povinen zlikvidovat zařízení staveniště. Zhotovitel se v tomto případě stává původcem odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), se všemi důsledky z toho plynoucími. Zhotovitel provede na vlastní náklady likvidaci odpadu v souladu s platnou právní úpravou, zejména zákonem o odpadech.

6. Zhotovitel předloží nejpozději s předáním díla objednateli doklady o likvidaci odpadu.

## **Článek VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně provedené dílo v době plnění sjednané touto SoD.
2. Podmínkou převzetí díla (tj. podmínkou řádného provedení díla) je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména právními předpisy a normami, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli do 10 dnů od jejich provedení, nejpozději však tři dny před předáním díla. Vedle protokolů o předepsaných zkouškách zhotovitel předá objednateli revizní zprávu elektro, záruční listy od zabudovaných dodávek, prohlášení o shodě a pod.. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději 3 dny před předáním díla. Dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě předloží nejpozději při předání díla.
3. Při předání díla objednatel vyhotoví protokol, ve kterém bude popsán průběh předání a převzetí díla s tím, že dle výsledku přejímacího řízení objednatel:
  - a) odmítne dílo převzít
  - b) převezme dílo s výhradami
  - c) převezme dílo bez výhrad.
4. Protokol podepíší všechny osoby, které se předání a převzetí díla účastní.
5. V případě, že bude dílo převzato s výhradami, bude v předávacím protokolu uveden seznam výhrad a bude stanovena lhůta, do které je zhotovitel povinen vady odstranit. Sjednání lhůty k odstranění vad zjištěných při předání díla se nepovažuje za změnu doby plnění a objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této SoD. Lhůtu pro odstranění vad díla zjištěných při jeho předání stanoví objednatel s ohledem na povahu díla a povahu vady.
6. V souladu s ust. §2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nemá objednatel právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, takovým převzetím není dílo provedeno řádně avšak objednatel má nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této SoD. Oproti ust. § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění není objednatel povinen převzít dílo v případě, že by mělo vady, které by jakýmkoliv způsobem omezovaly užívání díla.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a zlikvidovat zařízení staveniště do 3 pracovních dnů od předání díla. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve výše uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn vyklidit příslušnou část Staveniště na náklady Zhotovitele.
8. Prodlení Zhotovitele s řádným plněním smlouvy a z toho plynoucí důsledky, tedy zejména nárok na zaplacení smluvní pokuty a právo objednatele na odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení Zhotovitele s plněním jak je uvedeno v čl. X, odst. 2 smlouvy, nenastávají v případě, že bylo prodlení způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu odst. 9 tohoto článku a Zhotovitel tuto skutečnost řádně oznámí a prokáže objednateli způsobem dále uvedeným v tomto odstavci. Prodlení Zhotovitele s plněním díla dle smlouvy a následky s ním spojené nenastávají po dobu existence okolností vylučujících odpovědnost, které zabránily Zhotoviteli v řádném plnění smluvní povinnosti v případě, že Zhotovitel:
  - a) do 5 pracovních dnů od jejich vzniku objednateli řádně oznámí existenci okolností vylučujících odpovědnost, a
  - b) do 5 pracovních dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost oznámí objednateli odpadnutí překážky, a
  - c) do 15 dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost prokáže objednateli, že okolnosti vylučující odpovědnost Zhotoviteli znemožnily pokračování v plnění smlouvy.

9. Za okolnosti vylučující odpovědnost (dále jen „okolnosti vylučující odpovědnost“) ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele, prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránily. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost, řádně oznámené dle odst. 8, písm. a) tohoto článku, trvají déle než 45 dní, je kterákoli smluvní strana oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k jednání o dodatku ke smlouvě, ve kterém budou sjednány nové termíny pro splnění díla.

## **Článek VIII.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě, že dílo nebude řádně provedeno v době plnění (včetně předání veškeré dokumentace) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši \* % z ceny díla bez DPH dle čl. III. odst. 1 této SoD za každý započatý den prodlení Zhotovitele s řádným provedením díla.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši \* Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že tato smluvní pokuta se vztahuje na prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad, na které se vztahuje záruka, stejně tak jako na prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště a/nebo s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši \* Kč za každý započatý den prodlení až do dne vyklizení staveniště a/nebo likvidace zařízení staveniště, tj. do okamžiku řádného úklidu a vyklizení staveniště. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a/nebo s likvidací zařízení staveniště je objednatel oprávněn vyklidit a uklidit staveniště na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
4. V případě, že zhotovitel použije poddodavatele v rozporu s touto SoD, kdy použitím poddodavatele v rozporu s touto SoD se rozumí rovněž neaktualizování příslušného seznamu dle čl. V odst. 3 této SoD, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši \* Kč za každý jednotlivý případ použití poddodavatele v rozporu s touto SoD.
5. V případě, že zhotovitel v rozporu s touto SoD převede svá práva a/nebo povinnosti ze SoD nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši \* Kč, a to i v případě, že by se takový převod ukázal být neplatný.
6. V případě, že zhotovitel dá do zástavy nebo postoupí pohledávku z této SoD bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši \* % z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky, minimálně však ve výši \* Kč, a to za každý jednotlivý případ takového postoupení nebo zastavení a to i v případě, kdy by se postoupení nebo zastavení ukázalo jako neplatné.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla vzniká zhotoviteli právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění
8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se nepoužije.
9. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne, kdy porušující smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v této SoD jsou přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.

## **Článek IX.**

### **Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody**

1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem díla prováděného zhotovitelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla nebo na díle jako celku až do doby předání a převzetí díla objednatelem.

## **Článek X.**

### **Odstoupení od SoD**

1. Každá ze smluvních stran může od SoD odstoupit z důvodů stanovených SoD a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Za podstatné porušení SoD ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy:
  - a) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delším než 14 dní
  - b) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady díla delším než 14 dní
  - c) Zhotovitel je v prodlení s řádným provedením díla delším než 30 dní
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od SoD, bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
4. Za podstatné porušení SoD ze strany objednatele se považuje zejména, pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla delší než 30 dní.
5. Odstoupení od SoD z důvodu podstatného porušení SoD musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení SoD došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této SoD rozumí lhůta v délce 15 dní od okamžiku, kdy se Smluvní strana o podstatném porušení SoD dozvěděla.
6. Odstoupení od SoD musí být písemné a musí být zasláno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **Článek XI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky z této SoD třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolvidenci nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvidenci Zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení SoD za uhrazenou. Zároveň zhotovitel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této SoD (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
4. Pokud objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu

zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně zhotovitele se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této SoD považuje za splněný.

5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze SoD nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které objednatel požádá. Tato SoD není převoditelná rubopisem.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této SoD, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně díla, která má být objednatelem v souladu s touto SoD uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.
7. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody a objednatel není povinen hradit škodu vzniklou zhotoviteli tím, že objednatel oprávněně započítal svou pohledávku vůči pohledávce zhotovitele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato SoD ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání SoD do registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel neprodleně po podpisu SoD. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění SoD bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace SoD obdrží obě smluvní strany zároveň).
9. Osobou odpovědnou na straně objednatele za akceptaci (převzetí), kontrolu a vyhodnocení předmětu této SoD je \* , vedoucí technického oddělení RSM Brno.

## Článek XII.

### Vzájemné informování o rizicích na staveništi

1. Smluvní strany se za účelem opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zavazují vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají provádění díla a staveniště včetně přístupu k staveništi. Smluvní strany si nejpozději v den podpisu SoD vzájemně prokazatelně předají výstupy hodnocení rizik (dále jen „výstupy“), která se týkají rozsahu a způsobu provádění díla. Výstupy mohou být vyhotoveny ve formě samostatného protokolu, jenž se dnem předání druhé smluvní straně stává součástí této SoD. Do doby, než budou výstupy oběma smluvními stranami řádně předány, není Zhotovitel oprávněn zahájit provádění díla.
2. Zhotovitel seznámí odpovědnou osobu na straně objednatele s výstupem a poskytne objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby dotčené osoby mohly být s výstupem řádně seznámeny. Objednatel seznámí odpovědnou osobu na straně Zhotovitele s výstupem včetně místních podmínek staveniště a přístupu k němu. Před zahájením provádění díla podle této SoD objednatel zajistí školení dotčených osob o rizicích, místních podmínkách na staveništi a o základních informacích pro pohyb osob v areálu staveniště. V případě, že se školení zúčastní zástupci dotčených osob, je Zhotovitel povinen dodat objednateli kopii dokladu o proškolení dotčených osob dle předchozí věty.
3. Objednatel zajistí na stavbě výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zhotovitel je povinen činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci umožnit, poskytnout koordinátorovi odpovídající součinnost a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontroly dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů. V případě, že objednatel shledá porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně učinit opatření k nápravě.

Shledá-li objednatel porušení zásad vedoucí k ohrožení zdraví nebo života osob, je Zhotovitel povinen provádění díla okamžitě přerušit až do doby, kdy bude nežádoucí stav odstraněn. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škodu vzniklou v důsledku přerušení provádění díla z důvodů na straně zhotovitele.

5. V případě, že dojde k prodlení smluvní strany s předáním výstupu, zavazuje se tato uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši \* % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s předáním výstupu. Prodlení s předáním výstupu delší než 20 dní se považuje za porušení této SoD podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od SoD odstoupit. Právo smluvních stran na náhradu škody v důsledku prodlení s předáním výstupu druhou smluvní stranou zůstává nedotčeno.

### **Článek XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení SoD, které byly mezi nimi v souvislosti s dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této SoD. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této SoD se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této SoD, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto SoD doplňovalo nebo měnilo.
2. Veškeré změny nebo doplnění této SoD musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění SoD neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
3. Jakékoliv jednání předvídané v této SoD, musí být učiněno, není-li ve SoD výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve SoD výslovně stanoveno jinak.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této SoD nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla objednatele.
5. V případě, že se některé ustanovení této SoD ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost SoD jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této SoD, nebo která mají být učiněna na základě této SoD, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je adresa sídla uvedená v záhlaví této SoD, popř. nestanoví-li SoD kontaktní adresu, je doručovací adresou adresa sídla příslušné smluvní strany. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této SoD nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
7. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Práva a povinnosti z této SoD přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
9. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto SoD se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími.

10. Zhotovitel podpisem SoD prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení Zhotovitelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení SoD s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. IV Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s.
11. SoD se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
12. Nedílnou součástí SoD jsou následující přílohy:
- \* Přílohy tvoří obchodní tajemství

V Praze dne .....

Objednatel:

**České dráhy, a.s.**

V ..... dne .....

Zhotovitel:

**MSO servis spol. s r.o.**

.....  
\*

místopředseda představenstva

.....  
\*

jednatel společnosti

.....  
\*

člen představenstva