

Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě

který uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
- dále též jen prodávající -

a

na straně druhé: **1) EVT Stavby s.r.o.**
IČO: 252 60 766, DIČ: CZ25260766
se sídlem V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 10842
zastoupena jednatelem Josefem Kuncem

2) EVT Development s.r.o.
IČO: 059 19 240, DIČ: CZ05919240
se sídlem V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 39155
zastoupena jednatelem Josefem Kuncem

- oba dále též jen „zavázání kupující“ -

A.

Město Svitavy jako prodávající a EVT Stavby s.r.o. uzavřely dne 2.12.2019 Kupní smlouvu ohledně převodu pozemkové parcely p.č. 2541 v obci Svitavy a katastrální území Čtyřicet Lánů (dále též jen „Kupní smlouva“). Kupní smlouva nabyla účinnosti dne 3.12.2019.

Město Svitavy, EVT Stavby s.r.o. a EVT Development s.r.o. uzavřely Smlouvu ze dne 7.5.2020 (dále jen „Smlouva“), která nabyla účinnosti dne 19.5.2020, v níž se dohodly mimo jiné tak, že:

- město Svitavy prohlásilo, že při dodržení podmínek dohodnutých ve Smlouvě souhlasí s převodem pozemkové parcely p.č. 2541 v k.ú. Čtyřicet Lánů z EVT Stavby s.r.o. na EVT Development s.r.o.; v současné době je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2541 v k.ú. Čtyřicet Lánů společnost EVT Development s.r.o.;
- EVT Stavby s.r.o. a EVT Development s.r.o. jsou vůči městu Svitavy společně a nerozdílně zavázány z práv a povinností kupujícího dle článku VI. Kupní smlouvy.

B.

V Kupní smlouvě bylo dohodnuto, že kupující do 3 let ode dne nabytí účinnosti Kupní smlouvy vybuduje na Předmětu prodeje stavbu „Bytový dům Svitavská“ s parkovací plochou. Zavázání kupující požádali prodávajícího o prodloužení termínu pro dokončení stavby do 31.12.2023.

Z toho důvodu strany uzavírají tento dodatek.

C.

Z důvodů uvedených v článku B. tohoto dodatku se strany dohodly, že stávající znění prvního odstavce článku VI. Kupní smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

„Kupující se zavazuje, že na Předmětu prodeje vybuduje stavbu „Bytový dům Svitavská“ s parkovací plochou (vše dále jen „Bytový dům Svitavská“), a to v souladu s veřejnou vyhláškou - společným povolením pro stavební záměr Bytový dům na ulici Svitavská ve Svitavách vydaným Městským úřadem Svitavy, odborem výstavby pod č.j. 23515-19/OV-hal / 3822-2019 dne 24.7.2019, které nabylo právní moci dne 30.8.2019, a tuto dokončí do **31.12.2023**.“

Ostatní ujednání Kupní smlouvy a Smlouvy zůstávají beze změn.

D.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

E.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Prodloužení termínu dokončení stavby bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 25/B/9 ze dne 21.3.2022.

Ve Svitavách dne 31. 3. 2022

Za prodávajícího:

Za zavázané kupující:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Josef Kunc, jednatel
EVT Stavby s.r.o.

.....
Josef Kunc, jednatel
EVT Development s.r.o.