



DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY ZE DNE 31.01.2018

Smluvní strany:

Městská část Praha 7

sídlo: U Průhonu 1338/38, Praha 7
 IČO: 00063754
 DIČ: CZ00063754
 zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou
 bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
 číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**Městská část**“

a

Českobratrská církev evangelická

sídlo: Jungmannova 22/9, 110 00 Praha 1 – Nové Město
 IČO: 00445223
 DIČ: CZ00445223
 zastoupená: Ing. Jiřím Schneiderem, synodním kurátorem a Mgr. Pavlem Pokorným,
 synodním seniorem
 bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
 číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**Stavebník**“

dnešního dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zřízení práva stavby ze dne 31.01.2018

(dále jen „Dodatek č. 2“)

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen na základě rozhodnutí Zastupitelstva Městské části Praha 7 č. usnesení 0111/21-Z z jednání č. 8, ze dne 20.12.2021.

Preambule

Smyslem tohoto Dodatku č. 2 je umožnit využití Budovy ZŠ tak, jak je tento pojem vymezen smlouvou o zřízení práva stavby uzavřené mezi smluvními stranami dne 31.01.2018 (dále jen „Smlouva“), jak pro provoz základní školy provozované Bratrskou školou – církevní základní školou, tak také pro provoz vyšší odborné školy a střední odborné školy provozované Evangelickou akademií – vyšší odbornou školou sociální práce a střední odbornou školou, přičemž Stavebník je zřizovatel obou uvedených školských právnických osob.

I.

1. Stávající text druhé věty v čl. I. odst. 2 Smlouvy se mění tak, že nově zní takto:

„Účelem práva stavby zřizovaného touto Smlouvou je výstavba budovy na Nemovité věci, která bude sloužit jako základní škola, vyšší odborná škola nebo střední odborná škola (dále jen „Budova ZŠ“).

Provoz základní školy je přitom hlavním účelem práva stavby dle této Smlouvy, takže k provozu vyšší odborné školy nebo střední odborné školy bude moci Stavebník Budovu ZŠ využívat pouze v rozsahu a způsobem, který nebude časově, prostorově ani kapacitně omezovat či limitovat provoz základní školy.“

2. Stávající text prvního souvětí v čl. II. odst. 2 se mění tak, že nově zní takto:

„Smluvní strany potvrzují, že Stavebník již Městské části předložil stavební projektovou dokumentaci 1. etapy stavby Budovy ZŠ, s níž Městská část vyslovila souhlas, přičemž Stavebníku byla na jejím základě vydáno Úřadem městské části Praha 7 dne 24. 2. 2021 pod čj. MČ P7 312776/2020/SU/VF stavební povolení, které nabylo právní moci dne 7. 4. 2021.

Stavební projektovou dokumentaci 2. etapy stavby Budovy ZŠ pro územní řízení a řízení o vydání stavebního povolení, která bude obsahovat též propočet předpokládaných nákladů odpovídající danému stupni projektové dokumentace, jejíž zpracování zajistí Stavebník, se Stavebník zavazuje Městské části předložit nejpozději do 31. 12. 2022.

Stavební projektová dokumentace 1. etapy stavby Budovy ZŠ a stavební projektová dokumentace 2. etapy stavby Budovy ZŠ ve svém celku tvoří komplexní projektovou dokumentaci stavby Budovy ZŠ (dále jen „Stavební projekt“).“

3. Stávající text prvního souvětí v čl. III. odst. 3 se mění tak, že nově zní takto:

„Stavebník je povinen předložit Městské části prováděcí projekt stavby vztahující se k výstavbě Budovy ZŠ včetně příslušného položkového rozpočtu a zahájit stavební práce na výstavbě Budovy ZŠ nejpozději do 31. 12. 2022, pokud jde o 1. etapu stavby Budovy ZŠ, resp. do dvou let ode dne právní moci stavebního povolení na 2. etapu stavby Budovy ZŠ, nejpozději však do 30.1.2025, pokud jde o tuto etapu.“

4. Stávající text první věty čl. III. odst. 5 Smlouvy se mění tak, že nově zní takto:

„Stavebník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Městské části Právo stavby zřízené touto Smlouvou ani Budovu ZŠ pronajmout, propachtovat, zcizit či jakkoliv zatížit s výjimkou buď krátkodobého přenechání jednotlivých částí Budovy ZŠ třetí osobě (zejména formou krátkodobého nájmu či výpůjčky pro období ve večerních hodinách,

o víkendech či o školních prázdninách) nebo podnájmu či jiného umožnění užívání jednotlivých částí Budovy ZŠ Evangelickou akademií – Vyšší odbornou školou sociální práce a střední odbornou školou, IČO 45247226.“

5. Čl. III. odst. 5 Smlouvy se doplňuje o následující ujednání, jež následuje po dosavadní poslední větě čl. III. odst. 5 Smlouvy a zní takto:

„Shora uvedená ujednání tohoto odst. o zákazu zatížení Práva stavby se nevztahují na zřízení zástavního práva, zajišťující úvěr čerpaný Stavebníkem v souladu s účelem Práva stavby. S takovým zatížením Práva stavby se Městská část v případě potřeby zavazuje vyslovit či písemně potvrdit souhlas.“

6. V čl. III. odst. 9 se na konci prvního souvětí za slova „základní škola“ doplňují slova „, vyšší odborná škola nebo střední odborná škola.“

7. V čl. III. odst. 14 se ve druhé větě za slova „základní školy“ doplňují slova „, vyšší odborné školy nebo střední odborné školy“ a na začátku třetí řádky zdola na str. 9 Smlouvy se vypouští slovo „obou“, stejně tak se vypouští slovo „obě“ na první řádce zdola na str. 9 Smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v 6 (šesti) stejnopisech, kdy jedno vyhotovení obdrží Stavebník, tři vyhotovení obdrží Městská část, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy předloží Smluvní strany spolu s návrhem na záznam již zapsaného práva stavby dle Smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro stavební úřad pro účely řízení o vydání stavebního povolení k Budově ZŠ.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 může být uzavřen výhradně v písemné formě s podpisy obou Smluvních stran na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se Smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se všemi ustanoveními tohoto Dodatku č. 2. Že všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že si před uzavřením Dodatku č. 2 dostatečně poskytly potřebná vysvětlení. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení tohoto Dodatku č. 2 za pro ně zvláště nevýhodné.
4. Tento Dodatek č. 2 se řídí a je vykládán pouze podle platných ustanovení právního řádu České republiky.
5. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany prohlašují, že si text tohoto Dodatku č. 2 důkladně přečetly, že zcela souhlasí s jeho obsahem a že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod něj připojují podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona o registru smluv. Doklad o zveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv bude



přiložen k záznamu do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.

20. 01. 2022

V Praze dne

V Praze dne

za Městskou část

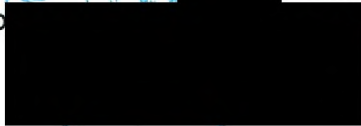
za stavebníka



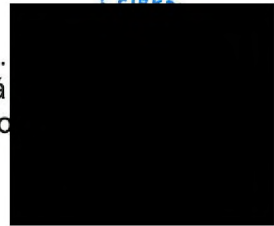
Mgr. Jan Čížinský, starosta



Mgr. Jiří Schneider, synodní kurátor



Českobratrská církev evangelická
Mgr. Pavel Pokorný, synodní senior



Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7
pořadové číslo legalizace: 184/1/2022



Jméno a číslo dokladu, na základě kterého
osobní údaje, uvedené v této ověřovací



Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř.č. legalizace 151/1/22/IB
vlastnoručně podepsal/a



Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř.č. legalizace 150/1/22/IB
vlastnoručně podepsal/a

