

Smlouva o dílo č. 08001001

1. Smluvní strany

ZHOTOVITEL: REDCOCK a.s.

zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 2823

zast. Ing. Josefem KRESTOU, předsedou představenstva
Roháčova 1139/1, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00

Bankovní spojení:

Č. úč.:

IČ:26840855

DIČ:CZ26840855

tel.:

Fax:

E-mail:

OBJEDNAVATEL: Domov Jistoty, příspěvková organizace

zastoupený Marií NEUDERTOVOU, ředitelkou

Šunychelská 1159, 735 81 Bohumín

Bankovní spojení:

Č. úč.:

IČO: 00847372

DIČ: CZ00847372

Pracovník pověřený jednat za objednavatele:

tel:

2. Předmět smlouvy

a) Předmětem této smlouvy je provádění prací v oblasti **požární ochrany** uvedených v příloze č. 1.

b) Seznam objektů, kterých se týká předmět smlouvy:

- Koperníkova 870

- Slezská 23

- Šunychelská 1159

3. Povinnosti zhotovitele

a) **Zhotovitel** je povinen provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy, dle požadavků **objednavatele** v dohodnutém rozsahu a lhůtách. Dokumentace požární ochrany, která je vyžadována obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, (viz příloha č. 1, bod 2) je po dohodě s objednavatelem součástí prací.

b) **Zhotovitel** je povinen odstranit nedostatky zjištěné kontrolními orgány v dokumentaci požární ochrany, kterou zpracoval a to bezplatně a ve lhůtách stanovených těmito orgány.

4. Povinnosti objednavatele

a) **Objednavatel** je povinen poskytnout **zhotoviteli** podklady pro výkon dohodnutých prací, zpřístupnit veškeré prostory, pro které je tato smlouva sepsána a seznámit pracovníky **zhotovitele** se všemi skutečnostmi, týkajícími se požární ochrany a s umístěním požárních hydrantů a hasicích přístrojů.

b) **Objednavatel** se zavazuje odstranit všechny závady zjištěné při kontrolách **zhotovitelem**.

c) V případě, že **objednavatel** bude požadovat provedení školení po **zhotoviteli**, nahlásí minimálně 5 dnů předem termín školení a seznam zaměstnanců, kteří se budou školení účastnit.

d) V případě vzniku požáru v prostorách **objednavatele** postupují zaměstnanci **objednavatele** dle požárních poplachových směrnic a následně je **objednavatel** povinen tuto skutečnost oznámit firmě **REDCOCK** do sídla firmy na **Roháčovu ul. 1139, Moravská Ostrava, tel.** **fax.:** **e-mail:**

V případě nenahlášení této skutečnosti přebírá **objednavatel** povinnost oznamovat každý požár vzniklý v prostorách **objednavatele** (i uhašený) operačnímu středisku Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, ve smyslu § 5 zákona 133/85 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

e) V případě ohlášení požární kontroly prováděné orgány vykonávajícími státní požární dozor, **nutno** tuto skutečnost neprodleně ohlásit **zhotoviteli** do sídla na **Roháčovu ul. 1139, Moravská Ostrava, tel.:** **fax.:** **e-mail:**

Zhotovitel zajistí svým pracovníkem doprovod kontrolního orgánu při celé kontrole a pracovník bude přítomen sepsání zápisu.

Při závěrečném projednání zápisu bude **zhotovitel** spolupracovat se statutárním zástupcem **objednavatele** při sepsání stanoviska **objednavatele** k provedené kontrole a uloženým opatřením.

5. Platební podmínky

a) Prováděné práce a činnosti podle přílohy č. 1. bod 1 této smlouvy, budou fakturovány čtvrtletně částkou **4.400,- Kč** (slovy čtyřtisícečtyřista Kč), ostatní práce a činnosti podle přílohy č. 1. bod 2 této smlouvy, budou fakturovány dle ceníku uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, k ceně bude vždy připočtena DPH ve výši platné v daném fakturačním období.

b) **Zhotovitel** vystaví daňový- doklad na začátku příslušného měsíce, který' **objednavatel** uhradí do 10-ti dnů po jeho obdržení.

c) V případě prodlení s placením, je **objednavatel** povinen uhradit **zhotoviteli** úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

d) **Objednavatel** je povinen kromě úroku z prodlení uhradit náhradu škody, která vznikla **zhotoviteli** pozdním zaplacením faktury.

6. Platnost smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nahrazuje smlouvu č. 05012001 od 1. února 2008.
- b) Výpovědní lhůta je tříměsíční, termín výpovědi začíná vždy k 1. dni měsíce následujícího po jejím podání. Důvody nemusí být uvedeny.
- c) **Zhotovitel** je oprávněn ihned od smlouvy odstoupit (s účinností dnem písemného doručení) v případě neplacení provedených prací v termínu.

7. Všeobecná ustanovení

a) **Objednavatel** zavazuje sebe i své případné právní nástupce k tomu, že neprodleně **zhotoviteli** písemně oznámí jakékoliv organizační změny, při nichž práva a závazky z této smlouvy přejdou na jiný právní subjekt, a že sdělí správně nové označení tohoto nového subjektu.

b) **Objednavatel i zhotovitel** se zavazují, že informace jsou vůči třetím osobám důvěrné ve smyslu § 271 Obchodního zákoníku.

c) Sporné záležitosti, vzniklé při plnění smlouvy, budou řešeny před případným soudním sporem na úrovni zástupců **objednavatele a zhotovitele**.

d) Materiál a zboží, dodané **zhotovitelem** při prováděných činnostech a službách v rámci zajišťování PO nebo odstraňování zjištěných závad při kontrolách PO v objektech **objednavatele**, je majetkem **zhotovitele** do doby uhrazení faktury **objednavatelem**, potom materiál nebo zboží se stává majetkem **objednavatele**.

e) Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou číslovány.

f) Smlouvaje vyhotovena ve 2 exemplářích, každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

g) Smluvní strany si navzájem předají kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu.

29.1.2008

V Ostravě dne 21. 1. 2008

V Bohumíně dne

Zhotovitel:

Objednavatel:

Ing. Josef KRESTA
předseda představenstva

Marie NEUDERTOVÁ
ředitelka

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 08001001**FAKTURACE SLUŽEB V OBLASTI PO****1. Paušální odměna:**

- a) zajištění funkce osoby odborně způsobilé v oboru požární ochrany, příp. technika požární ochrany,
- b) vedení příslušné dokumentace požární ochrany objednavatele,
- c) zpracování rozborů a informací o stavu požární ochrany, jakož i o příčinách vzniklých požárů a navrhování příslušných opatření,
- d) kontrola stavu PO osobou odborně způsobilou 1 x za 3 měsíce se samostatným zápisem,
- e) aktualizace stávající dokumentace PO zpracované zhotovitelem,
- f) zastupování objednavatele při jednáních s orgány vykonávajícími státní požární dozor,
- g) vedení správního řízení a řešení právních záležitostí na úseku PO.
- h) provádění periodických školení o PO zaměstnanců objednavatele ve lhůtě 1 x za 2 roky v jednom termínu a provádění odborné přípravy zaměstnanců zařazených do požární hlídky 1 x ročně v jednom termínu.

2. Ostatní zvlášť fakturované práce:

- a) zpracování nové dokumentace požární ochrany:
 - začlenění provozovaných činností dle míry požárního nebezpečí,
 - stanovení organizace zabezpečení požární ochrany,
 - požární řady pracovišť,
 - požární poplachové směrnice,
 - požární evakuační plány,
 - dokumentace zdolávání požárů,
 - přehled pracovišť s místy, kde se provádějí činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a přehled zaměstnanců dohlížejících na požární bezpečnost na těchto místech,
 - tematický plán a čas. rozvrh školení zaměstnanců o PO,
 - dokumentace o odborné přípravě požárních hlídek,
 - řád ohlašovny požárů a určení ohlašoven požárů,
 - přehled o umístění výstražných a bezpečnostních tabulek.
- b) zpracování požárně bezpečnostních řešení staveb ke změnám užívání v jednotlivých objektech objednavatele dle požadavků pověřeného pracovníka,
- c) provádění periodických školení o PO pro všechny zaměstnance objednavatele včetně odborné přípravy zaměstnanců zařazených do požárních hlídek mimo školení uvedená v bodě 1 h) této přílohy,
- d) určení potřebného množství a druhu hasicích přístrojů v objektech objednavatele.
- e) náhrada jízdného při návštěvách pracovišť objednavatele mimo pravidelné prohlídky -viz. bod 1d) přílohy č.1.

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 08001001

CENY JEDNOTLIVÝCH PRACÍ V OBORU PO

• Organizační pokyn k zajištění požární ochrany	dohodou
• Požární poplachové směrnice	350,- Kč
• Evakuační plány	300,- Kč/h.
• Požární řády	1000,-Kč/ks
• Dokumentace zdolávání požárů	300,- Kč/h.
• Tematický plán školení zaměstnanců o PO	1000,- Kč/ks
• Technické zprávy PO k projektové dokumentaci popř. ke změnám užívání objektů včetně schválení státním požárním dozorem	300,- Kč/h.
• Kontrola provozuschopnosti požárních dveří a ucpávek	100,- Kč/ks
• Školení vedoucích zaměstnanců	300,- Kč/osoba min. 3000,- Kč/kurz
• Školení zaměstnanců o PO	80,- Kč/osoba min. 800,- Kč/kurz
• Určení potřebného množství a druhů HP v objektech	300,- Kč/h.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.