

# **Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 08001001**

## **1. Smluvní strany**

**ZHOTOVITEL: REDCOCK a.s.**

zapsána v **Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,**  
**oddíl B, vložka 2823,**

zastoupena **Ing. Josefem Krestou**, členem představenstva,

se sídlem Roháčova 1139/1, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00

Bankovní spojení:                      č. účtu:

IČO: 26840855                      DIČ: CZ26840855

Tel.:                      E-mail:

**OBJEDNAVATEL: Domov Jistoty, příspěvková organizace**

zastoupena **Ing. Jiřinou Zdražilovou**, ředitelkou

se sídlem Šunychelská 1159, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

IČ: 00847372                      DIČ: CZ00847372

Bankovní spojení:                      č. účtu:

Telefon:

Mobil:                      E-mail:

Osoba pověřená jednat za objednatele:

Telefon:

Mobil:                      E-mail:

**Tímto dodatkem se mění ustanovení bodu 2. Předmět smlouvy, bodu 5. Platební podmínky a přílohy č. 1 a 2 výše uvedené Smlouvy o dílo.**

**Bod 2. Předmět smlouvy se mění takto:**

- a) Předmětem této smlouvy je provádění prací v oblasti **požární ochrany** (PO) uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- b) Seznam objektů, kterých se týká předmět smlouvy:
  - 1. Domov Jistoty, p.o. Šunychelská 1159, 735 81 Bohumín /provoz stravovací, prádelna, sociálně terapeutické dílny, parc. číslo 1537/11, k.ú. Nový Bohumín
  - 2. Ředitelství Domova Jistoty, Šunychelská 1159, 735 81 Bohumín, parc.č. 1537/12, k.ú. Nový Bohumín
  - 3. Domov pro seniory, Šunychelská 1201, 735 81 Bohumín, parc. č. 1537/7, k.ú. Nový Bohumín
  - 4. Chráněné bydlení, Koperníkova 1212, 735 81 Bohumín, parc. č. 1469/5, k.ú. Nový Bohumín
  - 5. Domov se zvláštním režimem, Koperníkova 870, 735 81 Bohumín, parc. č. 1468/1, k.ú. Nový Bohumín
  - 6. Chráněné bydlení Český Těšín, Komenského 2097/6 ,737 01 Český Těšín, parc. č. 1328/4, k.ú. Český Těšín
  - 7. Chráněné bydlení Karviná, Polská 71/50, 734 01 Karviná 4-Ráj, parc. č. 183/1, k.ú. Karviná
  - 8. Chráněné bydlení Malá č.p. 514, 735 81 Starý Bohumín, parc. č. 45/2, k.ú. Starý Bohumín

**Bod 5. Platební podmínky se mění takto:**

- a) Prováděné práce a činnosti podle přílohy č. 1, bod 1 této smlouvy budou fakturovány lx za 3 měsíce částkou **6.900,- Kč** (slovy šesttisícdevětset Kč), ostatní práce a činnosti podle přílohy č. 1, bod 2 této smlouvy budou fakturovány dle ceníku uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, k ceně bude vždy připočtena DPH ve výši platné v daném fakturačním období.
  - b) Zhotovitel vystaví na začátku období fakturu v celkové výši, kterou objednatel uhradí do 10-ti dnů po jejím obdržení.
- V souladu s § 26 odst. c) zákona o DPH budou faktury zasílány v elektronické podobě v obecném formátu PDF (Acrobat reader) na tuto e-mailovou adresu:
- c) V případě prodlení s placením, je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**Příloha č. 1 se mění takto:**

**FAKTURACE SLUŽEB V OBLASTI POŽÁRNÍ OCHRANY (PO):**

**1. Práce prováděné v rámci paušálu:**

- a) zajištění funkce **osoby odborně způsobilé** v oboru požární ochrany nebo technika požární ochrany v souladu se zákonem č. **133/1985** Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- b) **komplexní preventivní prohlídka** stavu PO v prostorách objednavatele dle předmětu smlouvy platného k datu podpisu smlouvy či dodatku:

Domov Jistoty, p.o. Šunychelská **1159, 735 81** Bohumín -1 x za 3 měsíce

Ředitelství Domova Jistoty, Šunychelská **1159, 735 81** Bohumín - 1 x za 3 měsíce

Domov pro seniory, Šunychelská **1201, 735 81** Bohumín -1 x za 3 měsíce

Domov se zvláštním režimem, Koperníkova **870, 735 81** Bohumín -1 x za 3 měsíce

Chráněné bydlení, Koperníkova **1212, 735 81** Bohumín -1 x za 6 měsíců

Chráněné bydlení, Komenského **2097/6 ,737 01** Český Těšín -1 x za 6 měsíců

Chráněné bydlení, Polská **71/50, 734 01** Karviná 4 - Ráj - 1 x za 6 měsíců

Chráněné bydlení Malá č.p. **514, 735 81** Starý Bohumín -1 x za 6 měsíců

- c) kontrola předložené dokumentace PO a další dokumentace vztahující se k PO při **komplexní preventivní prohlídce stavu PO,**
- d) kontrola předložených záznamů o školení vedoucích zaměstnanců o PO při **komplexní preventivní prohlídce stavu PO,**
- e) kontrola předložených záznamů o školení zaměstnanců o PO při **komplexní preventivní prohlídce stavu PO,**
- f) kontrola předložených záznamů o školení zaměstnanců zajišťujících PO v mimopracovní době apod. při **komplexní preventivní prohlídce stavu PO,**
- g) kontrola předložených záznamů o odborné přípravě požárních hlídek, popř. preventistů požární ochrany při **komplexní preventivní prohlídce stavu PO,**
- h) vedení požární knihy objednavatele v rámci **komplexní preventivní prohlídky stavu PO,**
- i) kontrola používání tepelných spotřebičů a skladování hořlavých látek v přístupných prostorech při **komplexní preventivní prohlídce stavu PO,**
- j) kontrola předložených záznamů o kontrolách provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů při **komplexní preventivní prohlídce stavu PO,**

- k) kontrola předložených záznamů o kontrolách provozuschopnosti požárních hydrantů při **komplexní preventivní prohlídce stavu PO,**
- l) kontrola předložených záznamů o kontrolách provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení při **komplexní preventivní prohlídce stavu PO,**
- m) kontrola stavu a značení únikových cest v rámci kontroly stavu PO při **komplexní preventivní prohlídce stavu PO,**
- n) kontrola předložených záznamů o revizích technických zařízení vztahujících se k PO v používaných v prostorech objednavatele při **komplexní preventivní prohlídce stavu PO,**
- o) metodika řízení PO, poradenská činnost v oblasti PO, konzultační činnost o povinnostech dle platných předpisů pro vedoucí zaměstnance objednavatele v celkové době 2 hodiny za půl roku,
- p) provádění periodických školení o PO **zaměstnanců a vedoucích** zaměstnanců objednavatele ve lhůtě **1 x za 2 roky,** toto školení se provede v daný rok vždy v jednom termínu,
- q) porovnání aktuálnosti dokumentace PO s aktuální legislativou a s provozem při **komplexní preventivní prohlídce stavu PO,**
- r) v případě změn v platné a závazné legislativě aktualizace dokumentace PO objednavatele, zpracované již dříve zhotovitelem, v celkové době 2 hodiny za půl roku,
- s) asistence při cvičném požárním evakuačním poplachu ve stejný den, kdy bude provedena **komplexní preventivní prohlídka** stavu PO,
- t) asistence při výkonu státního požárního dozoru ze strany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje,
- u) kontrola plnění opatření z předchozí **preventivní prohlídky** stavu PO, případně z výkonu státního požárního dozoru Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje při **komplexní preventivní prohlídce stavu PO.**

## 2. Zvlášť fakturované práce (na základě platné objednávky):

- a) zpracování dokumentace požární ochrany (případně aktualizace dle změn v provozu):
  - dokumentace o začlenění do kategorie činností dle požárního nebezpečí,
  - posouzení požárního nebezpečí pro činnosti s vysokým požárním nebezpečím,
  - stanovení organizace zabezpečení PO pro činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím,
  - požární řady pracovišť,
  - směrnice pro činnost preventivních požárních hlídek,
  - požární poplachové směrnice,
  - požární evakuační plány,
  - dokumentace zdolávání požárů,
  - tematický plán a časový rozvrh školení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců o PO,
  - řád ohlašovny požárů a určení ohlašoven požárů,
- b) zpracování nové dokumentace PO objednavatele,
- c) aktualizace dokumentace PO objednavatele z důvodu změn provozu (personální, technické, technologické, prostorové apod.) v prostorách objednavatele,

- d) zpracování požárně bezpečnostního řešení staveb ke změnám užívání v jednotlivých prostorách objednatele dle údajů od pověřeného pracovníka,
- e) provádění periodických školení o PO pro všechny zaměstnance, vedoucí zaměstnance, školení nově přijatých zaměstnanců a zaměstnanců zajišťujících PO v mimopracovní době objednavatele,
- f) provádění odborné přípravy zaměstnanců zařazených do preventivní požární hlídky a preventistů PO,
- g) zpracování rozborů a informací o stavu požární ochrany, jakož i o příčinách vzniklých požárů a navrhování příslušných opatření, vč. případné komunikace s Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje,
- h) určení potřebného množství a druhů hasicích přístrojů v prostorách objednavatele,
- i) posouzení a návrh značení únikových cest,
- j) značení pracovišť požárně bezpečnostními tabulkami apod.,
- k) asistence při cvičném požárním evakuačním poplachu mimo den **komplexní preventivní prohlídky** stavu PO,
- l) asistence při zpracování příkazu ke svařování a dalších nebezpečných činností,
- m) kontrola provozuschopnosti požárních uzávěrů dle předloženého projektu PO objednavatelem,
- n) další úkoly a činnosti související se zajišťováním PO v prostorách objednavatele dle předmětu smlouvy platného k datu podpisu smlouvy či dodatku,
- o) cestovní výdaje při návštěvách pracovišť objednavatele, mimo plnění bodů 1. b), p) a t) přílohy č. 1).

**Příloha č. 3 se mění takto:**

**CENY JEDNOTLIVÝCH PRACÍ V OBORU PO:**

|                                                                                           |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| • Organizační pokyn k zajištění požární ochrany, požární řády                             | 550,- Kč/hod.                                                    |
| • Požární poplachové směrnice, dokumentace zdolávání požárů                               | 550,- Kč/hod.                                                    |
| • Tematický plán školení zaměstnanců o PO, evakuační plány                                | 550,- Kč/hod.                                                    |
| • Určení potřebného množství a druhů HP v prostorách objednatele                          | 550,- Kč/hod.                                                    |
| • Kontrola provozuschopnosti požárních uzávěrů, včetně porovnání s platnou dokumentací PO | Cena bude stanovena dohodou dle konkrétních podmínek v objektech |
| • Skolení vedoucích zaměstnanců o PO                                                      | 300,- Kč/osoba<br>min. 3.000,- Kč/kurz*                          |
| • Skolení zaměstnanců o PO                                                                | 150,- Kč/osoba<br>min. 1.500,- Kč/kurz*                          |
| • Odborná příprava preventistů PO                                                         | 500,- Kč/osoba                                                   |

- |                                                         |                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                         | min. 1.500,- Kč/kurz  |
| • Odborná příprava členů preventivních požárních hlídky | 200,- Kč/osoba        |
|                                                         | min. 1.500,- Kč/kurz  |
| • Školení osob zajišťujících PO v mimopracovní době     | 200,- Kč/osoba        |
|                                                         | min. 1.500,- Kč/kurz* |

\* Ceny kurzů školení jsou účtovány částkou za osobu nebo minimální paušální částkou za kurz.  
Při školení nad 20 osob bude poskytnuta sleva z celkové ceny školení.

***Ceny jsou uvedeny bez DPH.***

V Bohumíně dne: 30.3.2022

Zhotovitel:

Objednavatel:

**člen představenstva**

Ing. Josef KRESTA

**Ing. Jiřina ZDRAŽILOVÁ**

**ředitelka**